



AKÇAABAT BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFESİ



2025 Yılı Gelir Tarifesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.

9 Bölüm 48 Maddeden oluşan Gelir Tarifesi 03/12/2024 tarih ve 189 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

1. BÖLÜM

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 1) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15 ve 16. Maddeleri

B -) AÇIKLAMA: İlan ve Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.

2464 sayılı Kanuna eklenen geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan, 15. maddedeki İlan ve Reklam vergisine ilişkin tarife, kanunun 96. maddesi gereğince Cumhurbaşkanlığınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulamaya devam edilir.

C -) TARİFE:

Kendisine ait işyerinin dışındaki herhangi bir yere takılacak ışıklı ve ışiksiz tabelalarının beher m²' sine yıllık olarak belirlenen tarifinin % 50 oranında fark uygulanır.



İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		(TL)
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2025
1. Dükkân, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak; a: Trabzon Büyükşehir belediyesi ile yapılan protokol gereği bazı Caddelerden İlan ve Reklam Vergisi alınan yerler için	Sokak Işıksız	20,00	100,00	30,00
	Sokak Işıklı	20,00	100,00	40,00
	Cadde Işıklı	20,00	100,00	40,00
	Cadde Işıksız	20,00	100,00	30,00
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	Toplu taşıma araçları	8,00	40,00	20,00
	Diğer	8,00	40,00	15,00
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak;	Sokak	2,00	10,00	6,00
	Cadde	2,00	10,00	10,00
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak;	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	40,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	40,00
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için;	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,12
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden;	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,25

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



MADDE - 2) İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ

A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

Belediyeler 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

B -) AÇIKLAMA:

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile yıllık olarak reklam totemi vb. tabelalar konulması durumunda Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallere reklam totem ve tabela koyanlardan izin verilmesi durumunda bu fıkrada belirtilen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

Belediyeye ait bez afiş yerlerine ilan ve reklam asmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden bu tarife de belirlenen ücretler alınır. Kamu kurum ve kuruluşlarının bez afişleri ile sosyal içerikli ve belediyemiz ile işbirliği halinde ortaklaşa yapılan faaliyetleri içeren bez afişlerden ücret alınmaz.

Reklamın süresinden önce sökülmesi talep edilmesi durumunda ödenmiş olan vergiden iade yapılmaz.

C -) TARİFE: (KDV HARİÇ)

2025

a- Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol-kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsis izni ücreti";

3.005,00₺

b- Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde konulacak reklam totemi için mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsis izni ücreti";

1.200,00₺

c- Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKRAN sistemli dijital ekranlardan görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri (m² / yıl);

1- Kamuya ait yerler için

1.200,00₺

2- Şahıslara ait yerler için

3.005,00₺

d- Dükkân, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca işyerlerinin tanıtımı için ön yüzeylere asılan ve takılan hareketli tanıtıcı reklamların m² 'sinden alınacak yıllık ilan ve reklam geliri;

1.200,00₺

e- Geçici olarak Araç, Mobilya, Beyaz Eşya vb. gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve Reklam Geliri" (günlük);

1- Kamuya ait yerler için

2.000,00₺

2- Şahsa ait yerler için

1.200,00₺

MADDE - 3) BELEDİYEYE AİT LED EKРАН GÖRÜNTÜLÜ VE HAREKETLİ REKLAM GÖSTERİMLERİ

TARİFE: (KDV DAHİL)

2025

1 Günlük 15 Sn 100 gösterim (Aylık sözleşmelerde %10 Yıllık Sözleşmelerde % 15 indirim uygulanır.)

156,00₺

MADDE - 4) EĞLENCE VERGİSİ

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21 ve 22. Maddeleri

B -) AÇIKLAMA: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17. Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18. Maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişiler oldukları düzenlenmiştir.

2664 sayılı Kanuna eklenen geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan, 21. maddenin 1. fıkrasının (iii) numaralı bendindeki Eğlence vergisine ilişkin tarife, kanununun 96. maddesi gereğince Cumhurbaşkanlığınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulamaya devam edilir.

C -) TARİFE:

a- Biletle Girilen Yerlerde;

1- Yerli film gösterimlerinden

% 10

2- Yabancı film gösterimlerinden

% 10

3- Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan

% 0

4- Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden

% 10

5- Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden

% 20

b- Müşterek Bahislerde;

% 5

d

HK



c - Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinden (Günlük)

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		
	En Az (TL)	En Çok (TL)	Tarife (TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için; Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için; Atari, Oyun Makinesi ve Bilgisayar Oyunları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için;	5,00 ₺	100,00 ₺	5,00 ₺

MADDE - 5) HABERLEŞME VERGİSİ

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 29, 30, 31, 32 ve 33. Maddeleri

B -) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faks isimli ve data ücretleri (**Tesis, devir ve nakil ücretleri hariç**) Haberleşme Vergisine tabidir.

C -) TARİFE: Haberleşme vergisinin nispeti %1 ' dir.



MADDE - 6) ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 34, 35, 36, 37, 38 ve 39. Maddeleri

B -) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

C -) TARİFE:

a- İmal ve istihsal, taşıma, yükleme boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 1)

b- (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%5)

c- Havagazının satış bedelinden (% 5)

MADDE - 7) ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. Maddesi

B -) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir.

C -) TARİFE:

OKUL, YURT, DERSHANE, ANAOKULU, YUVA, KREŞ VE EĞİTİM ÖĞRETİM YAPAN DİĞER YERLER

Faaliyet Türü	Grup	Öğrenci Sayısı	Derece	
	1	750'den Fazla	5	
	2	749-500	5	
	3	499-250	5	
	4	249-100	5	
	5	99-50	5	
	6	49-1	5	



HASTANELER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	3	
	2	499-300	3	
	3	299-150	3	
	4	149-50	3	
	5	49-20	3	
	6	20'den Az	3	

TURİSTİK OTELLER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	3	
	2	499-300	3	
	3	299-150	3	
	4	149-50	3	
	5	49-20	3	
	6	20'den Az	3	

1 VE 2 YILDIZLI OTELLER

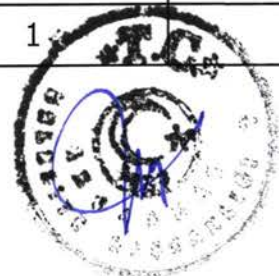
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	2	
	2	499-300	2	
	3	299-150	2	
	4	149-50	2	
	5	49-20	2	
	6	20'den Az	2	

3 VE DAHA FAZLA YILDIZLI OTELLER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	1	
	2	499-300	1	
	3	299-150	1	
	4	149-50	1	
	5	49-20	1	
	6	20'den Az	1	

2

H



1. SINIF OTELLER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	4	
	2	499-300	4	
	3	299-150	4	
	4	149-50	4	
	5	49-20	4	
	6	20'den Az	4	

2. VE 3. SINIF OTELLER

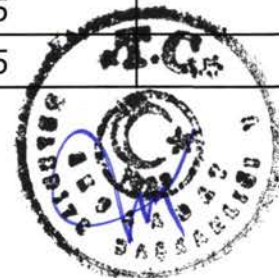
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	5	
	2	499-300	5	
	3	299-150	5	
	4	149-50	5	
	5	49-20	5	
	6	20'den Az	5	

LUNAPARK, PANAYIR, FUAR, OTOPARK, STAD, SPOR SALONU, DEPO

Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece	
	1	5000'den Fazla	5	
	2	4999-4000	5	
	3	3999-3000	5	
	4	2999-2000	5	
	5	1999-1000	5	
	6	999-500	5	
	7	500'den Az	3	

HERTÜRLÜ YEME İÇME EĞLENCE YERLERİ 1. 2. 3. SINIF İÇKİSİZ LOKANTALAR VE KAHVEHANELER

Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece	
	1	1000 'den Fazla	5	
	2	999-500	5	
	3	499-250	5	
	4	249-100	5	
	5	99-50	5	
	6	49-1	5	



TURİSTİK LÜKS İÇKİLİ LOKANTALAR

Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece	
	1	1000'den Fazla	2	
	2	999-500	2	
	3	499-250	2	
	4	249-100	2	
	5	99-50	2	
	6	49-1	2	

1. SINIF İÇKİLİ LOKANTALAR

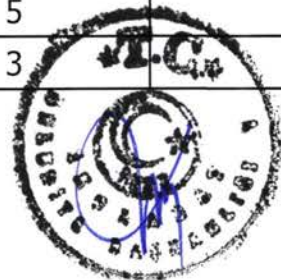
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece	
	1	1000 'den Fazla	3	
	2	999-500	3	
	3	499-250	3	
	4	249-100	3	
	5	99-50	3	
	6	49-1	3	

2. VE 3. SINIF İÇKİLİ LOKANTALAR

Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece	
	1	1000 'den Fazla	4	
	2	999-500	4	
	3	499-250	4	
	4	249-100	4	
	5	99-50	4	
	6	49-1	4	

İŞYERLERİ

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece	
	1	300'den Fazla	5	
	2	299-200	5	
	3	199-100	5	
	4	99-50	5	
	5	49-10	5	
	6	9- 4	5	
	7	3 ve daha az	3	



BANKALAR

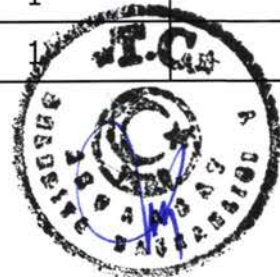
Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece	
	1	300'den Fazla	1	
	2	299-200	1	
	3	199-100	1	
	4	99-50	1	
	5	49-10	1	
	6	9- 4	1	
	7	3 ve daha az	1	

OTOBÜS YAZIHANELERİ

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece	
	1	300'den Fazla	5	
	2	299-200	5	
	3	199-100	5	
	4	99-50	5	
	5	49-10	5	
	6	9- 4	5	
	7	3 ve daha az	5	

FABRİKALAR

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece	
	1	300'den Fazla	1	
	2	299-200	1	
	3	199-100	1	
	4	99-50	1	
	5	49-10	1	
	6	9-4	1	
	7	3 ve daha az	1	



SİNEMA, TİYATRO, OPERA, BALE VE BİLETLERLE GİRİLEN BÜTÜN EĞLENCE YERLERİ

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece	
	1	2000'den Fazla	5	
	2	1999-1500	5	
	3	1499-1000	5	
	4	999-500	5	
	5	499-250	5	
	6	249-100	5	
	7	100'den daha az	3	

BELEDİYENİN ÇEVRE TEMİZLİK HİZMETLERİNDEN YARARLANAN ANCAK SU İHTİYACINI BELEDİYECE TESİS EDİLMİŞ SU ŞEBEKESİ HARİCİNDEN KARŞILAYAN KONUTLAR

Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece	
	7	1-149	1	
	6	150 ve yukarısı	3	

MADDE - 8) İŞGAL HARCİ

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52, 53, 54, 55, 56 ve 57. Maddeleri

B -) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları içinde bulunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

2664 sayılı Kanuna eklenen geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan, 56. maddedeki İşgaliye vergisine ilişkin tarife, kanunun 96. maddesi gereğince Cumhurbaşkanlığınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulamaya devam edilir.



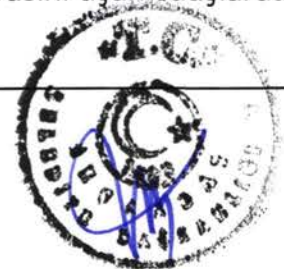
İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	Tarife	
1. 52. maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaşe için günde; (Tuhafiyeci, diğer sergiler ve dükkan önleri)	0,50	2,50	1,50	
a: İnşaat ile ilgili İşgaller	0,50	2,50	1,00	
2. 52. maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde;	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	2,00
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	5,00
3. 52. maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde;	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,00
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,50	2,50	2,50

MADDE - 9) TELLALLIK HARCİ

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 67, 68, 69, 70 ve 71. Maddeleri

B -) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait Hal, Balıkxane, Mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzel kişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı Tellallık Harcına tabidir.

C -) TARİFE: Tellallık Harcının nispeti, **yüzde 2' dir.** 100,00 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet **yüzde 1' dir.**



MADDE - 10) BELEDİYENİN İZİNİ İLE ÇEŞİTLİ YERLERDE YAPILAN SATIŞLARDAN ALINACAK ÜCRET (REYON,BÜFE,EL ARABASI DONDURMA DOLABI VB.)

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

B -) AÇIKLAMA: Belediye alanının çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları vb. ücrete tabidir.

C -) TARİFE: (KDV HARIÇ)

2025

1- Şehrimizin mahallelerinde bulunan balık satış yerlerinden (aylık) alınacak ücret;	820,00₺
2- Küçük el arabalarının her birinden alınacak ücret (1 - 2 m ² arası dâhil, Aylık)	206,00₺
3- Büyük el arabalarının her birinden alınacak ücret (3 m ² ' ye kadar, Aylık) Yukarısına izin verilmez.	357,00₺
4- Akçaabat Sahil Park alanında mısır vb. satış yerlerinden (Sezonluk)	6.178,00₺
5- Akçaabat Sahil Park alanında hediyelik eşya vb. satış yerlerinden (aylık)	658,00₺
6- Pulathane İş Merkezi Altında Bulunan Büfeler (Aylık)	475,00₺

D-) DONDURMA DOLAPLARINDAN ALINACAK SEZONLUK ÜCRET (KDV DAHİL)

Dondurma imal eden Firmalar reklamlarını yapabilmek ve satışlarını arttırmak amacı ile bayilerine derin dondurucu dolaplarını vererek tretuvar üzerine koydurulan her bir dolap için (SEZONLUK)	5.700,00₺
--	------------------

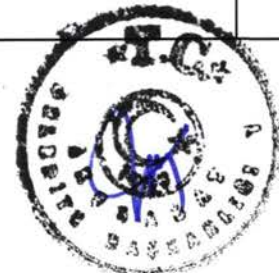
E) Tretuvar üzerine konulacak stantlardan alınacak günlük ücret (KDV DAHİL)

Çevremizin muhtelif yerlerine tanıtım amaçlı veya diğer amaçlarla yer talebinde bulunan mükelleflerin kurduğu stant ve diğer çalışmalardan günlük

a – Otomobil	1.095,00₺
b – Minibüs	1.642,00₺
c – Kamyonet	2.734,00₺
d – Kamyon	4.100,00₺
e – Tır	5.464,00₺
f – Diğer küçük stantlardan	1.425,00₺

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



MADDE - 11) SEYYAR ESNAFA VERİLECEK KİMLİK KARTINDAN VE SİMİT SATIŞ ARABA İLE BÜFELERDEN ALINACAK ÜCRETLER

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

B -) AÇIKLAMA: Seyyar esnafa verilecek kimlik kartı ile simit satılan araba ve büfeler ücrete tabidir.

C -) TARİFE: (KDV HARİÇ)

2025

a- Seyyar esnafa verilecek kimlik kartlarından alınacak ücret yıllık;

903,00₺

b- Simit satış büfe ve arabalarından alınacak ücret (aylık);

1- İlçemiz Milli Eğitim Müdürlüğü Önü

180,00₺

2- İlçemiz Merkez İlköğretim Okulu Atatürk Bulvarı (Otobüs Durağı Yanı)

180,00₺

3- Akçaabat Haçkalı Baba Devlet Hastanesi Önü

903,00₺

4- Diğer Yerlerden

180,00₺

MADDE - 12) BELEDİYEMİZCE GERÇEKLEŞTİRİLECEK İHALELERDEN ALINILACAK İHALE ŞARTNAME ÜCRETİ

1-) 1.000.000-TL sına kadar olan ihalelerden

1.200,00₺

2-) 1.000.000-TL üzerinde olan ihalelerden

2.380,00₺



MADDE - 13) BELEDİYE HOPARLÖRÜNDEN YAPILAN İLAN VE RELAMLARDAN ALINACAK ÜCRET

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

B -) AÇIKLAMA:

- 1- Siyasi partilerin belediye başkanlığının veya yetkili kılacağı kişinin izni ile konuşmadan doğacak sorumluluk siyasi parti veya konuşma yapan kişiye ait olmak üzere partilerin propaganda ile ilgili söz veya konuşmalar 2, 3, 4 ve 5 deki tarifeye tabiidir.
- 2- Sinemalarda oynatılan film içerisinde gösterilen ticari amaçlı reklam filmlerinden 2 ve 3 deki tarifeden alınır.
- 3- Ölüm ilanları, insan kayıpları, hastaların acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.
- 4- Ticari amaç taşıyan müzikli ve müziksiz yayınlar yapılmaz.
- 5- 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 şıklarında belirtilen tarifeler resmi dairelerden bir kat artırılarak alınır.

C -) TARİFE: (KDV HARİÇ)

2025

1- Belediye hoparlöründen günlük yapılan normal yayınların her kelimesinin bir defa okunuşundan alınacak ücret

13,50₺

2- Şirketler, kamu kurum ve kuruluşları ile ihale ilanı yayınlarının her kelimesinin okunuşundan alınacak ücret

13,50₺

3- Siyasi partilerin yapacakları konuşmaların her kelimesinden alınacak ücret

8,20₺

4- Bantlı ilanların 5 dakikaya kadar olanlarından alınacak ücret

768,00₺

5- Bantlı ilanların 10 dakikaya kadar olanlarından alınacak ücret

1.200,00₺

6- Bantlı ilanların 15 dakikaya kadar olanlarından alınacak ücret

1.912,00₺

7- Bantlı ilanların 15 dakikadan fazlası için her dakikadan alınacak ücret

110,00₺

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



MADDE - 14) BELEDİYE OTOPARKLARINDAN ALINACAK ÜCRET

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

B -) AÇIKLAMA:

Açık ve kapalı Otoparklarda engelli plakalı araçlardan ve engelli belgesi olanlardan 3 (Üç) saate kadar ücret alınmaması üç (3) saatten sonra normal tarife uygulanır.

C -) TARİFE: (KDV HARIÇ)

2025

1-Belediyemiz tarafından yapılan ihale ile işletilen otoparklardan

İlk (30)
(otuz) dakika
ücretsiz

a)-1 Saate kadar

30,00₺

b) 1 saatten sonra her bir saat için

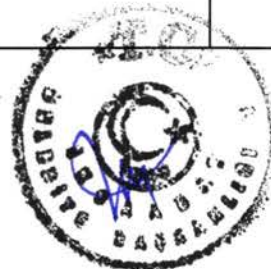
20,00₺

2- Belediye tarafından işletilecek otoparklar için giriş-çıkış 4
(dört) saate kadar
(22.00 ile 08.00 saatleri arası ücretsiz)

20,00₺

a)- 4 Saatten sonra her bir saat için ;

5,00₺



2. BÖLÜM

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 15) BİNA İNŞAAT HARCİ

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005 / 8730 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

B -) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dâhil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanılış tarzlarının değiştirilmesi (konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş olan binaların yüzölçümlerine ilave veya binada tadilat yapılması halinde harç, binanın toplam yüzölçümüne göre tabi olduğu tarife esas alınarak ve yalnız ilave edilen kısmın yüzölçümü üzerinden hesaplanır. Bu hükümlerin yürürlüğe girdiği tarihten sonra inşa edilmiş olan binalarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak, daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir.

İstisnalar;

Aşağıdaki bina inşaatları bina inşaat harcından müstesnadır;

1. İnşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar,
2. Hastane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları,
3. Her türlü fabrika, değirmen, sınaî nitelikteki imalathaneler ve tersaneler, organize sanayi bölgelerinde yapılan her türlü bina inşaatı ile sera ve benzeri örtü altı tarım yapılan tesisler, ahır, samanlık, kümes, su ürünleri ve hayvan barınağı ile yemlik gibi yapı ve tesis inşaatı,
4. Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler,
5. Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları,
6. Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müştemilatı,
7. Karşılık gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları,



8. Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulunduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde, afetin vuku bulunduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
9. Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
10. Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olupta İmar Kanununun 10. Maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar,

Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadar ki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, İmar ve İskân Bakanlığında veya bu Bakanlığın yetkili kıldığı kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

C -) TARİFE:

a- Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)

1- 100 m²' ye kadar

2- 101 - 120 m²' ye kadar

3- 121 - 150 m²' ye kadar

4- 151 - 200 m²' ye kadar

5- 200 m²' den yukarı

b- İşyeri İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)

1- 25 m²' ye kadar

2- 26 - 50 m²' ye kadar

3- 51 - 100 m²' ye kadar

4- 100 m²' den yukarı



MADDE - 16) İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005 / 8730 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

B -) AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.

C -) TARİFE:

a- İlk Parselasyon Harcı (Beher m² için)

1- Konut

2- Ticaret

b- İfraz ve Tevhit Harcı (Beher m² için)

1- Konut

2- Ticaret

c- Plan ve Proje Harcı (Beher m² için)

1- Konut

2- Ticaret

d- Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı

1- Konut

- Toprak (Beher m³ İçin) - Kanal (Beher m² için)

2- Ticaret

- Toprak (Beher m³ için)

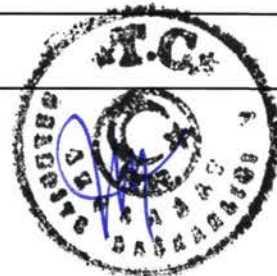
- Kanal (Beher m² için)

e- Yapı kullanma izin harcı

1- Konut (Beher m² için)

2- Ticaret (Beher m² için)

f- Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı



MADDE - 17) KAYIT VE SURET HARCİ (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79 ve 84. Maddeleri ile 2005 / 8730 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

B -) AÇIKLAMA: Belediyeler ve Belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.

C -) TARİFE:

- Her sayfa başına
- Harita plan ve krokilerden beher m²' sinden

MADDE - 18) İNŞAATLARA KONULACAK TABELALARDAN ALINACAK ÜCRET

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

B -) AÇIKLAMA: Belediye tarafından yaptırılan ve inşaatlara konulan saç levhalar ücrete tabidir.

C -) TARİFE: (KDV HARIÇ)

2025

1- Tabela Bedeli

1.580,00₺

MADDE - 19) İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

B -) AÇIKLAMA: İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.

C -) TARİFE: (KDV HARIÇ)

2025

a- Çıkarılacak olan özel imar durumu için

406,00₺

b- İmar durumu (1 dönümden yukarı olursa)

654,00₺

c- Yol Ücreti = Parsel Cephesi x Yol / 2 x Bayındırlık Birim Fiyatı Formül sonucu çıkacak ücret bağımsız birim başı 13.200,00TL'yi geçiyorsa bağımsız birim başı

11.520,00₺

d- İmar/Halihazır paftasının tümü fotokopisi için

1.017,00₺

e- Otopark ücreti birim fiyatı = 20 x (Bayındırlık Birim Fiyatı + Emlak Değeri)

1- Plan tadilatı dosyası için arsaların beher m²' sinden

4,75₺

2- Arazi niteliğindeki gayrimenkullerin beher m²' sinden

2,50₺

f- Belediyemizden İhtisas Komisyon Raporu almak isteyenlerden her komisyon raporu için ayrı ayrı

1.017,00₺

g- Vaziyet Plan Onay Ücreti

713,00₺

h- İmar Durumu Onaylı Sureti

295,00₺

ı- Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma Onayı Sureti

452,00₺



MADDE - 20) HAFRİYAT DÖKÜM ÜCRETİ

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

B -) AÇIKLAMA: Belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarına hafriyat dökmek ücrete tabidir.

C -) TARİFE: (KDV HARIÇ)

2025

a- Belediye sınırlarında belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarında boşaltılan bir kamyon için kamyon başına

1.089,00₺

b- Hafriyat getiren kamyonetlerden kamyonet başına

410,00₺

MADDE - 21) YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

B-) AÇIKLAMA: Müdürlüğümüz yetkililerince arazide yada belgeler üzerinde incelenecek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.

C -) TARİFE: (KDV HARIÇ)

2025

a-) 634 sayılı kat mülkiyeti kanununa göre kat irtifakı/mülkiyeti proje onay ücreti (Her bağımsız bölüm için)

357,00₺

b-) 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre yapı aplikasyon onayı

1- Taban alanı 0-150 m 100+ her bağımsız bölüm

72,00₺

2- Taban alanı 151-300 m 150+ her bağımsız bölüm

72,00₺

3-Taban alanı 301-üzeri m 200+her bağımsız bölüm

72,00₺

c-) Asansör tescil belgesi ücreti (Asansör adedine göre)

1.354,00₺

d -) imar planından A4 Bilgisayar çıktısı ücreti

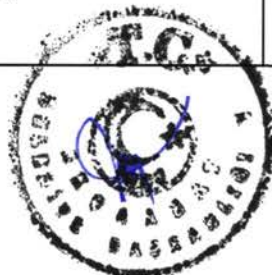
180,00₺

e-) Pafta Fotokopisi (kısmi) Ücreti

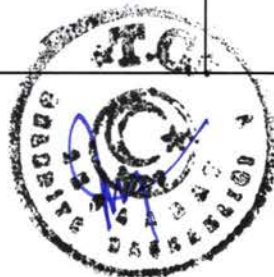
166,00₺

f-) Mükelleflerin talebi üzerine belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı alınacak ücret

3.565,00₺



g) Ruhsat yenileme ücreti	2025
Yapı kullanma izin belgesi bulunmayan her bağımsız bölüm için;	837,00₺
h-) İsim değişikliğine ait ruhsat yenileme ücreti	
1-) Toplam İnşaat Alanı 0 - 500 m ² 'ye kadar olanlardan	1.963,00₺
2-) Toplam İnşaat Alanı 501 - 1000 m ² 'ye kadar olanlardan	3.838,00₺
3-) Toplam İnşaat Alanı 1001 m ² 'den yukarı olanlardan	5.870,00₺
(Son altı ay içindeki isim değişiklikleri (g) maddesine göre ücretlendirilecektir.)	
I-) Tadilat Ücreti	
1-) Toplam İnşaat Alanı 0 - 500 m ² 'ye kadar olanlardan	1.963,00₺
2-) Toplam İnşaat Alanı 501 - 1000 m ² 'ye kadar olanlardan	3.838,00₺
3-) Toplam İnşaat Alanı 1001 m ² 'den yukarı olanlardan	5.870,00₺



MADDE - 22) KAZI , YIKIM, HAFRIYAT İZİN ÜCRETLERİ

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

B-) AÇIKLAMA: Mevcut binaların yıkımı, yeni yapılacak inşaatlarda her türlü kazı , hafriyat ile bu işlemler sonucu kirlenen yolların temizlenmesi ücrete tabidir.

C-) TARİFE: (KDV HARIÇ)

2025

a-) İnşaata esas kazı izni (belge başına)

1.353,00₺

b-) Bina yıkım moloz ve hafriyat izni (belge başına)

713,00₺

c-) Hafriyat çıkarılan yerlerden hafriyat taşınmasında ve diğer inşaat çalışmalarından dolayı kirlenen cadde ve sokakların temizlenmesi ücreti olarak binaların yapı inşaat alanının beher m² sinden

15,00₺

MADDE - 23) EKSPERTİZLİK ÜCRETLERİ

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

B-) AÇIKLAMA: Ekspertizlik hizmetleri için arşivde raporlarına esas olmak üzere arşivden ve personelden istenecek bilgi ve belgeler ücrete tabidir.

C-) TARİFE: (KDV HARIÇ)

2025

a-) Arşivden dosya çıkarma ve bakım ücreti

360,00₺

b-) Ekspertiz ücretleri için personelden bilgi ve belge erişim ücreti

360,00₺

c-) Asansör a tipi muayene ücreti (sözleşme bedelinin)

MADDE -24 ENCÜMEN DOSYA GÖRÜŞME ÜCRETİ

Dosya Başına

1.500,00₺

MADDE -25) 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 11. Maddesine göre düzenlenecek belge ücreti (Yapı ruhsatı ve aboneliği bulunmayan her bağımsız bölüm için)

Mesken

2.000,00₺

İşyeri

4.000,00₺



MADDE - 26) RUHSAT ÜCRETLERİ

TARİFE : KDV HARİÇ

a)-Muvakkat İnsaat Ruhsatı Ücreti			2025
Encümen kararı ile yapı ruhsatı düzenlenen binalara diğer harç ve ücretlere ilave olarak parsel başına alınacak ücret.	Konut		23.040,00₺
	İşyeri		118.000,00₺
b)-Cephe Tadilatı Ücreti			
Yapı ruhsatı olan binaların cephelerinde yapılması planlanan tadilat işlemlerine esas Belediyemizce proje bazlı verilen izinlerde proje kontrol denetim ve tetkik karşılığında alınan ücret. blok başına.	Konut		m ² x3500₺
	İşyeri		m ² x48,00₺
c)-Estetik Komisyonu Karar Ücreti			
Belediyemizce oluşturulan estetik komisyonuna havale edilen her bir konu için yapılan çalışma, etüt ve değerlendirme için alınacak ücret. her bir karar için.	Karar başına		11.520,00₺
d)-Mimari Ön Onay Talebi ve Zemin Etüt Raporu Teknik Ücreti			
Yapı ruhsatına esas Belediyemize sunulan mimari avan projelere ön onay verirken yapılan etüt, çalışma ve değerlendirme neticesinde alınan ücret. Her bir müracaat için (aynı parsel olsa bile)	0-500 m ²		3.600,00₺
	501-1000 m ²		5.760,00₺
	1001-3000 m ²		10.000,00₺
	3001 m ² ve üzeri		34.560,00₺
e)-Özellik Arzeden Çatı Tadilat Projeleri Tetkik Ücreti			
Plan notlarını ilgili maddesi uyarınca teras ve çatı yapılması ve proje onayı yapılması talep edilen parsel bazlı müracaatlarda, tetkik, değerlendirme ve onay için alınan ücret. Parsel başına.	Konut	Müstakil	7.200,00₺
		Daire Başı	2.880,00₺
	Ticaret	0-1000m ²	21.600,00₺
		1001-5000m ²	36.000,00₺
		5001 ve üzeri	72.000,00₺

(Handwritten signature)

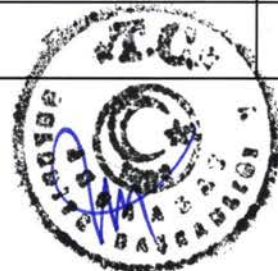
(Handwritten signature)



MADDE-27)-İNŞAAT RUHSAT YENİLEME ÜCRETLERİ		
Ruhsat süresini geçirdikten sonra yapılacak olan yenileme işlemlerinden alınacak ücret tarifesi	2025	
0-500 m2 için	10.000,00₺	
501-1000 m2 için	20.000,00₺	
1001-1500 m2 için	30.000,00₺	
Geçen her 500 m2 için	10.000,00₺	
f)- Yapı Kullanma İzin Ücreti / Belediyece düzenlenecek her bir bağımsız bölüm için		
Her bir bağımsız birim için Konut kullanım m2 ve Ticari kullanım m2 için	Konut	20,00₺
	Ticari	40,00₺
MADDE 28)-Parsel Birleştirme (Tevhid) Ücreti üretilen her bir parsel için		
a) Planlı Alanlarda		
1-1000 m2 Arası	5.000,00₺	
1001-5000m2 Arası	15.000,00₺	
5001 ve Üzeri	25.000,00₺	
b) Plansız Alanlarda		
1-1000 m2 Arası	2.000,00₺	
1001-5000m2 Arası	5.000,00₺	
5001 ve Üzeri	10.000,00₺	
MADDE-29)-Parsel Ayırma (İfraz) Ücreti üretilen her bir parsel için		
a) Planlı Alanlarda		
1-1000 m2 Arası	5.000,00₺	
1001-5000m2 Arası	15.000,00₺	
5001 ve Üzeri	25.000,00₺	
a) Plansız Alanlarda		
1-1000 m2 Arası	2.000,00₺	
1001-5000m2 Arası	5.000,00₺	
5001 ve Üzeri	10.000,00₺	

d

f



f)-Kırmızı Kot Tutanağı Ücreti

Birim	2025
0-500 m ²	2.880,00₺
501-1000 m ²	5.760,00₺
1001-3000 m ²	10.800,00₺
3001 m ² ve üzeri	14.400,00₺

g)-Proje Kontrol ve Denetim Ücreti

2025

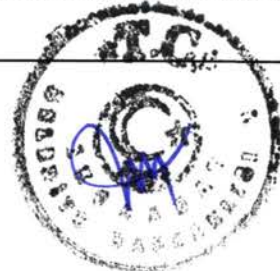
İnşaat alanı x m ² birim fiyatı (yapı sınıfı) x katsayı 1 parselde toplam daire sayısı ve inşaat alanı üzerinden hesap edilecek Plansız alanlar bu ücrete tabi değildir.	KONUT / İŞYERİ	
	2-10 daire	0.003
	11-20 daire	0.005
	21-30 daire	0.0075
	31-50 daire	0.010
	51-70 daire	0.015
	71 ve üzeri daire	0.020
	mustakil konut (tek bağımsız bölüm)	0.005
	işyeri	0.040

h)-Yol Yapım Ücreti

Mevcut tarifede 19. maddenin C bendi; "Yol ücreti = Parsel Cephesi x Yol x Bayındırlık Birim Fiyatı formül sonucu çıkacak ücret bağımsız birim başı 10.000,00 TL'nı geçiyorsa birim başı 10.000,00 TL olarak uygulanacak." şeklinde güncellenmiştir.

MADDE-30) ASANSÖR PERİYODİK KONTROL ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)

a)- Asansör periyodik kontrol yönetmeliği doğrultusunda Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının belirlemiş olduğu asansör periyodik kontrol ücretlerinde taban ücret tarifesi uygulanacaktır.



-9-

26

3.BÖLÜM YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE -31

6) HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesi

B-) AÇIKLAMA

Müdürlüğümüz yetkililerince arazide yada belgeler üzerinde incelenerek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.

C-) TARİFE : (KDV HARIÇ)

2025

D-) TEMEL VİZESİ ÜCRETİ

1-) Temel Vizesi Ücreti (Taban alanı) 0 - 150 m²

903,00₺

2-) Temel Vizesi Ücreti (Taban alanı) 151 - 300 m²

1.353,00₺

3-) Temel Vizesi Ücreti (Taban alanı) 301 m² den yukarı

1.805,00₺

E-) SU BASMAN VİZESİ ÜCRETİ

1-) Su basman Vizesi Ücreti (bina başına) 0 – 150 m²

903,00₺

2-) Su basman Vizesi Ücreti (bina başına) 151 - 300 m²

1.353,00₺

3-) Su basman Vizesi Ücreti (bina başına) 301 m² den yukarı

1.805,00₺

4-) Yanan Yıkılan Yapı Formu (belge başına)

712,00₺



4. BÖLÜM

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 32) HAMAM ÇİMENİ BELEDİYE SALONU VE EROL GÜNAYDIN SANAT MERKEZİ SALONU ÜCRETLERİ

A -) KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesi

B -) AÇIKLAMA:

1. Evlendirme memurluğu dairesinde yapılan nikâh akitlerinden ücret alınmaz.
2. Düğün, toplantı merasimlerinde salon, sandalye ve amfi haricinde hiçbir şeyin belediye tarafından temin edilmesi mecburi değildir.
3. Belediyede çalışan memur ve işçi statüsündeki personel çocuklarının nişan ve evlenme törenlerinden yazılı müracaatları üzerine salon ücreti alınmaz.
4. Düğün ve toplantı esnasında belediye salonunda vuku bulabilecek hasarlar yapılacak olan keşif sonucunda tutulacak rapora göre ilgiliden alınır.
5. Başkanlık müsaadesi ile ilmi ve kamu yararına yapılacak olan toplantı ve konferanslardan ücret alınmaz.
6. Salon ücretlerinde (kültür ve eğitim hizmetleri için) okullara ve ücretsiz tiyatro gösterimlerinde % 50 indirim uygulanır.

C-) TARİFE : (KDV HARIÇ)

2025

a- Hamam Çimeni Belediye Salonu

1- Nikâh merasimlerinden (Bir Saat) (Resim Ve Video Gösterimi Hariç)	2.235,00₺
2- Hafta sonu nikâh merasimlerinden (Bir Saat) (Resim Ve Video Gösterimi Hariç)	2.485,00₺
3- Ticari amaçlı toplantılardan (Bir Saat)	3.960,00₺

b- Erol Günaydın Sanat Merkezi Salonu

1- Sinema, Tiyatro ve Konserlerden (Bir Seans)	3.960,00₺
2- Provalardan (Bir Seans)	600,00₺
3- Toplantı ve Konferans türü faaliyetlerden (Bir Saat)	2.385,00₺
4- Ticari amaçlı toplantılardan	4.172,00₺

MADDE 33)- ORTAMAHALLE MÜZE GİRİŞ ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)

1-Sivil	72,00₺
2-Öğrenci	12,00₺
3-Yabancı Uyruklulardan	475,00₺



5. BÖLÜM

KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 34) EVLENME AKDİ, NİKÂH AKDİ ÜCRETİ

A -) KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesi

B -) AÇIKLAMA:

1. Belediyede çalışan memur ve işçi statüsündeki personel çocuklarının nişan ve evlenme törenlerinden yazılı müracaatları üzerine nikah kıyma ücreti alınmaz. (Aile cüzdanı ücreti alınacaktır.)
2. Evlendirmenin mesai saatleri dışında özel salon vb. gibi yerlerde yapılması halinde Nikah töreni ücrete tabidir.
3. Şehit çocukları ve gazilerin nikahlarında resmi belge ibraz etme şartı ile ücret tahsil edilmez(Sadece Aile cüzdanı alınır.
4. Uluslararası Aile Cüzdanı bedeli her yıl resmi gazetede yayınlanan " Değerli Kâğıtlar Kanunu Genel Tebliğ " uyarınca tahsil edilir.

C TARİFE: (KDV HARIÇ

2025

1- Mesai Saatleri dışında özel salon vb. yerlerde kıyılan nikah ücreti

2.100,00₺

2-Evlenme izin belgesi ücreti

250,00₺

3-Uluslararası Aile Cüzdanı bedeli her yıl resmi gazetede yayınlanan " Değerli Kâğıtlar Kanunu Genel Tebliğ " uyarınca tahsil edilir.



6. BÖLÜM

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 35) ÇÖP CÜRUF TAŞIMA - YIKAMA ÜCRETİ

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

B-) AÇIKLAMA;

Yaz ve Kış sezonu boyunca devamlı cüruf üreten işyerlerinden yıllık iki misli ücret alınır.

C-) TARİFE: (KDV HARIÇ

2025

1- Limana gelen gemilerin çöp atığından alınacak ücret (Ton Başına) (Sintine Hariç)	2.150,00₺
2- Site, Apartman vb. yerlerden cürufların günlük alınmasını talep edenlerden kış sezonu boyunca alınacak ücret daire başına	240,00₺
3- İmalathane, Fabrika vb. yerlerden imalat atıklarından alınacak bir adet kamyon (Yükleme Dâhil) ücreti	2.380,00₺
4- İş Merkezi, Banka, Resmi Kurumlar, Dershaneler, Öğrenci Yurtları, Oteller, Pansiyonlar, Hamamlar vb. yerlerden cürufların kış sezonu boyunca günlük alınmasını talep edenlerden alınacak ücretler;	
a- İş merkezlerinden her bir bağımsız bölüm için;	240,00₺
b- Bankalardan alınacak ücret;	3.580,00₺
c- Resmi Sağlık ve Eğitim kurumları dışındaki resmi kurumlar, Özel Sağlık Kuruluşları, Özel Eğitim Kurumları, Öğrenci Yurtları, Pansiyonlar, Hamamlar vb. yerlerden alınacak ücret;	1.900,00₺
d- Resmi Eğitim ve Sağlık kuruluşlarından alınacak ücret;	820,00₺
5- Toplu olarak cüruf ve çöp biriktirenlerden kamyon başına(Yükleme Dahil) ücret	1.200,00₺
6- Çuval işi katı atık alımlarında çuval başına alınacak ücret	48,00₺

(Handwritten signatures)



MADDE - 36) TANKER (ARAZÖZ) İLE SU GETİRME ÜCRETLERİ

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

B-) AÇIKLAMA: Akçaabat Belediyesi sınırları içerisinde sefer başına nakliye ücretleri;

C-) TARİFE (KDV HARIÇ)

2025

a-) 0-10 km arası nakliye ücreti

1.190,00₺

b-) 11-20 km arası nakliye ücreti

1.665,00₺

c-) 21 km ve üzeri nakliye ücreti

1.900,00₺

MADDE - 37) TANKER (ARAZÖZ) İLE ÖZEL TEMİZLİK HİZMETLERİ ÜCRETLERİ

1- Su bedeli 8 tonluk tanker için (1 ton su bedeli 24,00 TL)

192,00₺

2- Su bedeli 15 tonluk tanker için (1 ton su bedeli 24,00 TL)

360,00₺

a-) 0-10 km arasöz nakliye ücreti (Temizlik için)

1.500,00₺

b-) 11-20 km arasöz nakliye ücreti (Temizlik için)

1.800,00₺

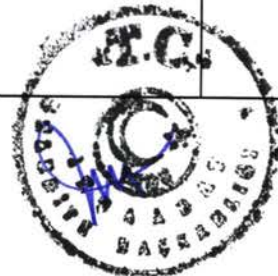
c-) 21 km ve üzeri arasöz nakliye ücreti (Temizlik için)

2.380,00₺

100 m2 kadar olan alanın yıkama bedeli ücreti

950,00₺

100 m2 üzeri her 50 m2 den % 25 fark alınır



7. BÖLÜM ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 38) KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

B-) AÇIKLAMA:

Belediyemizce verilecek olan hizmetler karşılığında mahiyetine göre ücret alınır.

C-) TARİFE: (KDV HARIÇ)

2025

a-) İşyeri ruhsatlarını kayıp eden veya yenilemek isteyenlerden ruhsat yenileme ücreti için alınacak ücret

475,00 ₺

b-) Basılı Kağıt ücreti

475,00 ₺

c-) Mesafe Uygunluk Belgesi

(Madde 1. (a) bendi Nargile ve Tütün Mamulleri vb. Madde :10 (5) bendinde yer alan Şans Oyunları vb., Madde: 4 (5) bendinde yer alan Tütün ve Alkollü içecekler satışı yapan yerler Madde:34' de yer alan Meyhane, Kahvehane ,Kıraathane Bar Oyun Salonları vb. işyerlerinden

713,00 ₺

d-) Esnaf kontrol defteri 1 adetinden

375,00 ₺

MADDE - 39) YOLCU İNDİRME-BİNDİRME GİRİŞ-ÇIKIŞ ÜCRETİ. (KDV DAHİL)

a-) Rize,Artvin,Gümüşhane,Hopa,Erzurum,Erzincan ve Samsun istikametine direk kalkan küçük otobüslerden alınacak ücret (25-34 koltuk)

100,00 ₺

b-) Gümüşhane, Bayburt, Erzurum, Erzincan ve Samsun istikametine giden büyük otobüslerden alınacak ücret (45 koltuk ve üzeri)

100,00 ₺

c-) Yukarıdaki iller dışında çalışan büyük otobüslerden alınacak ücret (100 km üstü 45 koltuk ve üzeri)

100,00 ₺



MADDE - 40) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81 ve 84. Maddeleri ile 2005 / 8730 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) AÇIKLAMA: Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması " İşyeri Açma İzni Harcına " tabidir. Her m² 'sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5.000 m² 'ye isabet eden tutarı aşamaz.

2664 sayılı Kanuna eklenen geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan, 86. maddesinin 1. fıkrasının (3) numaralı bendindeki İşyeri açma izin harcı vergisine ilişkin tarife, kanunun 96. maddesi gereğince Cumhurbaşkanlığınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulamaya devam edilir.

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Tutarı (TL)
	En Az (TL)	En Çok (TL)	2025
Her tür işyeri için beher m ² 'sinden	1,00 ₺	1,00 ₺	1,00 ₺

MADDE - 41) İŞYERİ RUHSAT KOMİSYON DENETİM ÜCRETİ

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

B-) AÇIKLAMA: İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için işyerlerine ruhsat komisyonu tarafından yapılan kontrol için alınacak ücret.

C-) TARİFE (KDV HARIÇ)	2025
0-50 m ² arası	238,00 ₺
51 (dahil) - 150 m ² arası	475,00 ₺
151 (dahil) - 250 m ² arası	950,00 ₺
251 (dahil) - 350 m ² arası	1.425,00 ₺
351 (dahil) - 450 m ² arası	1.900,00 ₺
451 (dahil) - 500 m ² arası	2.380,00 ₺
501 (dahil) m ² den yukarısı	2.850,00 ₺



MADDE - 42) ULUSAL BAYRAM GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununu 58, 59, 60, 61 62 96 ve Geçici 7. Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B-) AÇIKLAMA: Ulusal bayram günü çalışmaları Belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Ulusal Bayram Günleri Çalışma Ruhsat Harcına tabidir.

Ulusal Bayram Günleri Çalışma Ruhsat Harcı, işin mahiyetine göre yılda 20,00 TL'den az; 800,00 TL'den çok olmamak üzere Belediye Meclislerince tespit edilir.

2664 sayılı Kanuna eklenen geçici 7. madde uyarınca; 2023 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan, 60. maddedeki Ulusal Bayram Günleri Çalışma Ruhsat Harcı vergisine ilişkin tarife, kanunun 96. maddesi gereğince Cumhurbaşkanlığınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulamaya devam edilir.

C-) TARİFE: Yılda en az 20,00 ₺ en çok 800,00 ₺

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife
	2025
Zincir Marketler	800,00 ₺
Otel-Motel-Pansiyon	800,00 ₺
500 m ² ve üzeri işyerleri	800,00 ₺
Fırınlara	400,00 ₺
Market – Bakkal – Manav- Kuyumcu – Kafe - Kafeterya – Pastane - Kasap	300,00 ₺
Diğer Tüm İşyerleri	200,00 ₺

MADDE - 43) KURBANLIK HAYVANLARIN MUHAFAZASINDAN ALINACAK ÜCRET

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

B-) AÇIKLAMA: Kurbanlık hayvan sahiplerine belediyemizce verilen hizmetler ücrete tabidir.

C-) TARİFE(KDV HARİÇ) Artış Oranı %43,93 (-1/+1)

❖ Kurbanlık hayvanların muhafazası için belediyemizce oluşturulacak kurbanlık sahasının satıcılar tarafından işgal edilmesi karşılığında işgal edilen yerin bir defaya mahsus olmak üzere beher m² 'sinden alınacak ücret.

2025

121,00 ₺



MADDE - 44) ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ VE DİĞER ÜCRETLER

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 76. 77. ve 78. Maddeleri ile 2005 / 8730 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

B -) AÇIKLAMA: Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.

C -) TARİFE

2025

a- Tartı ağırlıklarının her birinden

1,50 ₺

b- Uzunluk ölçülerinin her birinden

1,50 ₺

c- Akıcı ve kuru taneli maddelerinin ölçeklerinin her birinden

3,00 ₺

d- El terazilerinden

6,00 ₺

e- Normal masa terazilerinden

9,00 ₺

f- Otomatik (ibreli) terazilerden

12,00 ₺

g- Elektronik terazilerden

15,00 ₺

h- Kantar ve basküllerden

30,00 ₺

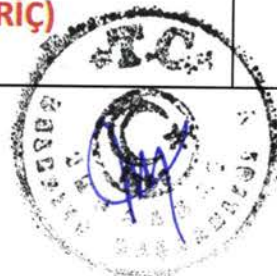
ı- Ölçü ve tartı aletleri kullanan ticaret erbabının işyerlerine asmak üzere matbaada bastırılıp kendilerine verilen ve her iki yılda bir tasdik ettirilen ölçü ve tartı aletleri muayene satından alınacak ücret. (**KDV DAHİL**)

2025

51,00 ₺

j- Ayar beyannamelerinden alınacak ücret (**KDV HARIÇ**)

39,00 ₺



8. BÖLÜM

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 45) BELEDİYE ARAÇLARINDAN VE İŞ MAKİNELERİNDEN KİRAYA VERİLECEK OLANLARDAN ALINACAK ÜCRET

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

B-) AÇIKLAMA: Talep sahipleri belediye başkanlığına vereceği dilekçesinde aracı çalıştıracağı saatleri belirtmek zorundadır. Ücret peşin ödenecektir. Kiralama bitiminde aracı çalıştıranın ve ilgilinin raporu sonucunda varsa fazla çalışma ücreti ve zarar - ziyan teminat olarak alınan tutardan tahsil edilecektir.

1- İl dışına verilen araçlardan (Faun ve Vidanjör hariç) km başına alınır. Mesai saati bitiminden sonra, faun - kuka talep edildiğinde fiyat iki kat olarak uygulanır.

C-) TARİFE: (KDV HARIÇ)

2025

a- Greyderin (TL / Saat Ücreti)

2.380,00-TL

b- Loder Kepçenin (TL / Saat Ücreti)

1.780,00 TL

c- Kanal Kazıyıcı ve yükleyici / TL / Saat Ücreti)

1.790,00 TL

d- Kamyon (TL / Saat Ücreti)

1.980,00 TL

e- Taşıyıcı (TL Saat Ücreti)

1.980,00 TL

f- Silindirin (TL / Saat Ücreti)

1.780,00 TL

g- Lastik Tekerlekli Ekskavatör (TL / Saat Ücreti)

h- Paletli Ekskavatör (TL/Saat Ücreti

2.380,00 TL

ı- Vidanjörün Her Seferinden

j- Sepetli Araç (TL / Saat ücreti)

1.665,00 TL

k- Beton Mikser Aracı

7.150,00 TL

l- Hazır beton C20 (M3 birim fiyatı)

4.320,00 TL

D-) HAYVAN KESİM ATIKLARINI TOPLAMA VE NAKLİYE ÜCRETİ

a- Kamyon başına yükleme dahil (6 tekerli kamyon)

7.200,00 TL

b- Kamyon başına yükleme dahil (10 tekerli kamyon

10.800,00 TL

E-) Hafriyat Çüruf Toplama Temizleme Ücreti
(Yükleme Dahil)

1.200,00 TL

MADDE - 46) ŞUBE YOLU ÜCRETLERİ

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

B-) AÇIKLAMA: Talep sahipleri belediye başkanlığına vereceği dilekçe karşılığında yaptıracağı hizmetler ücrete tabidir.

C-) TARİFE: (KDV HARİÇ)

2025

1 - 1 m² parke tamir ücreti

120,00 TL

2 - 1 m² parke söküm ücreti

60,00 TL

3- 1 m² çıkma parke satış bedeli

100,00 TL

4 - 1 m² şose sökme ücreti

60,00 TL

5 - 1 m² beton sökme ücreti

72,00 TL

6 - 1 m² beton tamir ücreti

360,00 TL

7 - 1 m² asfalt sökme ücreti

202,00 TL

8 - 1 m² asfalt yapım ücreti

595,00 TL

9 - 1 m² stabilize sökme ücreti

60,00 TL

10 - 1 m² stabilize tamir ücreti

84,00 TL

11 - 1 m³ toprak hafriyatının alınması ve nakli

360,00 TL

12 - 1 m³ taş duvar yapımı;

a- İşçilik

950,00 TL

b- İşçilik ve malzeme dâhil

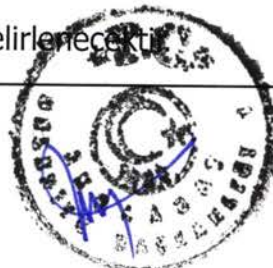
2.140,00 TL

13 - 1 metre kanal tamiri;

a- İşçilik

360,00 TL

b - Büz fiyatları bayındırlık birim fiyatlarına göre belirlenecektir.



9. BÖLÜM

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 47) AĞAÇ BUDAMA, KESİLME VE TAŞINMASI İÇİN ARAÇ KİRALAMADA ALINACAK ÜCRET.

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

B-) AÇIKLAMA: Talep sahipleri belediye başkanlığına vereceği dilekçe karşılığında yaptıracağı hizmetler ücrete tabidir.

C-) TARİFE: (KDV HARİÇ)

2025

1-) Ağaç ve bitki artıklarının taşınması

893,00

2) - Ağacın budanması için sepetli araca ihtiyaç duyulması halinde

1.342,00

3) – Ağaçlara form verilmesi (5 m Küçük)

416,00

4) - Ağaç kesim ücreti

a-) 5 metreden küçük

266,00

b-) 5 metre - 10 metre (dahil)

513,00

c-) 11 metre ve üzeri

644,00

MADDE-48 BELEDİYEMİZ TARAFINDAN YETİŞTİRİLEN HERTÜRLÜ BİTKİ VE ÇİÇEK SATIŞ ÜCRETLERİ

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. nci maddesi;

B-) AÇIKLAMA:

Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir ifade edildiğinden

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)

2025

TÜRKÇE ADI	LATİNCE ADI	Boy	Boy	Boy
		0-20	20-40	40-60
Abelya	<i>Abelia Grandiflora</i>	49,00 ₺	72,00 ₺	95,00 ₺
Alev Çalısı	<i>Photinia Red Robin</i>	50 ₺	79,00 ₺	115,00 ₺
Amerikan sarmaşığı	<i>Ampelopsis weitchii</i>	49,00 ₺	61,00 ₺	78,00 ₺
Begonvil	<i>Bougainvillea</i>	115,00 ₺	196,00 ₺	450,00 ₺
Biberiye	<i>Rosmarinus officinalis</i>	35,00 ₺	65,00 ₺	84,00 ₺
Bodur cennet Bambusu	<i>Nandina Domestica</i>	122,00 ₺	205,00 ₺	245,00 ₺
Fırça Çalısı	<i>Callistemon citrinus.</i>	76,00 ₺	88,00 ₺	127,00 ₺



TÜRKÇE ADI	LATİNCE ADI	2025		
		Boy	Boy	Boy
		0-20	20-40	40-60
Gül	<i>Rosaspp.</i>	43,00 ₺	53,00 ₺	62,00 ₺
Hanımeli	<i>Lonicera spp.</i>	176,00 ₺	212,00 ₺	260,00 ₺
Sarmaşık	<i>Hederahelix sp.</i>	43,00 ₺	53,00 ₺	65,00 ₺
Kartopu	<i>Vibumum tinus</i>	83,00 ₺	122,00 ₺	144,00 ₺
Lebek Çalısı	<i>Buddleia davidi</i>	72,00 ₺	108,00 ₺	131,00 ₺
Kurtbağrı	<i>I.igusturm jap6nica</i>	65,00 ₺	78,00 ₺	94,00 ₺
Lavanta	<i>ILavandula angustifolia</i>	46,00 ₺	78,00 ₺	94,00 ₺
Mor salkım	<i>Wisteriachinensis</i>	43,00 ₺	85,00 ₺	115,00 ₺
Ortanca	<i>Hydrangea macrophylla</i>	65,00 ₺	100,00 ₺	137,00 ₺
Bodur Yıldız Çalısı	<i>Pittosporum tobira nana</i>	76,00 ₺	111,00 ₺	143,00 ₺
Sardunya	<i>Pelargonium zonale</i>	36,00 ₺	43,00 ₺	65,00 ₺
Sarı Çiçekli altın çanak	<i>Forsythia intermedia</i>	60,00 ₺	108,00 ₺	130,00 ₺
Sarı çiçekli Y.	<i>I/asminumfruticans</i>	43,00 ₺	72,00 ₺	115,00 ₺
Sarı Papatya	<i>Euryops Pectinatus</i>	72,00 ₺	130,00 ₺	158,00 ₺
Sarmaşık gül	<i>Rosa spp.</i>	78,00 ₺	95,00 ₺	120,00 ₺
Şimşir	<i>Buxussempervirens</i>	62,00 ₺	100,00 ₺	173,00 ₺
Taflan	<i>EuonymusJaponnica</i>	59,00 ₺	94,00 ₺	108,00 ₺
Zakkum	<i>Neruumo/ecander</i>	72,00 ₺	92,00 ₺	115,00 ₺

A

H



MEVSİMLİK ÇİÇEKLER

TÜRKÇE ADI	2025
Petunya, Papatya,	18,00 ₺
Hercai Yıldız, Ateş çiçeği, Kadife, İpek, Begonya	12,00 ₺
lisyum, Bellis, Zinnia	10,00 ₺

MEYVE FİDANI

TÜRKÇE ADI	LATİNCE ADI	1 YAŞ	2 YAŞ	3 YAŞ
Aronya	Aronia melanocarpa	100,00₺	158,00₺	432,00₺
Kızılcık	Cornus alba	158 ,00₺	216,00₺	360,00₺


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi


Hasan YOL
Meclis Katibi