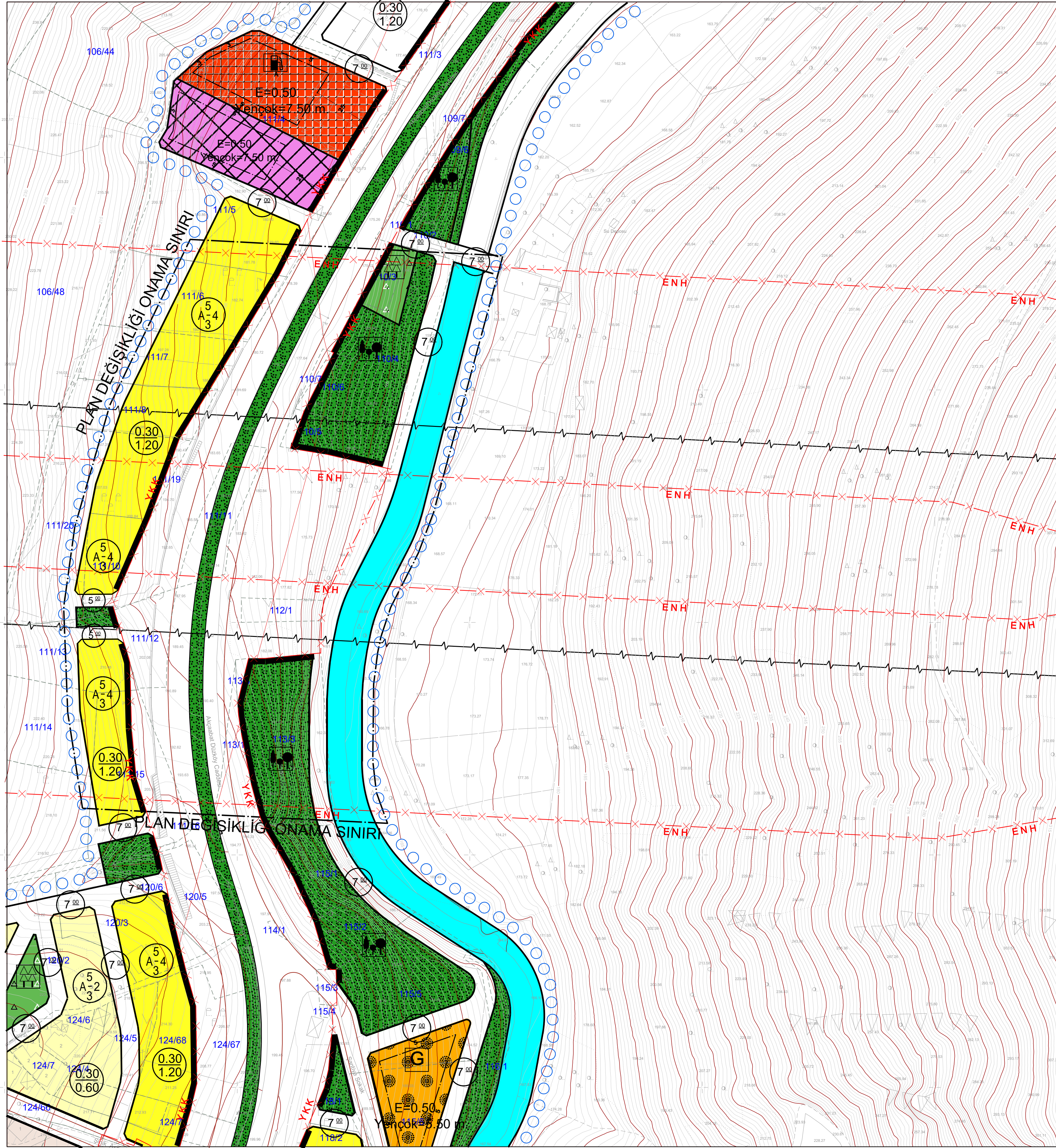
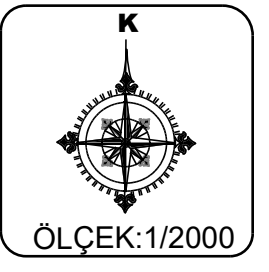


AKÇAABAT BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



**TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, ŞİNIK MAHALLESİ
G43-A-01-D-4-D VE G43-A-06-A-1-A PAFTALARI
154 KV ŞİNIK TM - (AKYAZI TM-MAÇKA TM) BRŞ.N. ENERJİ İLETİM HATTI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI



PLAN HÜKÜMLERİ

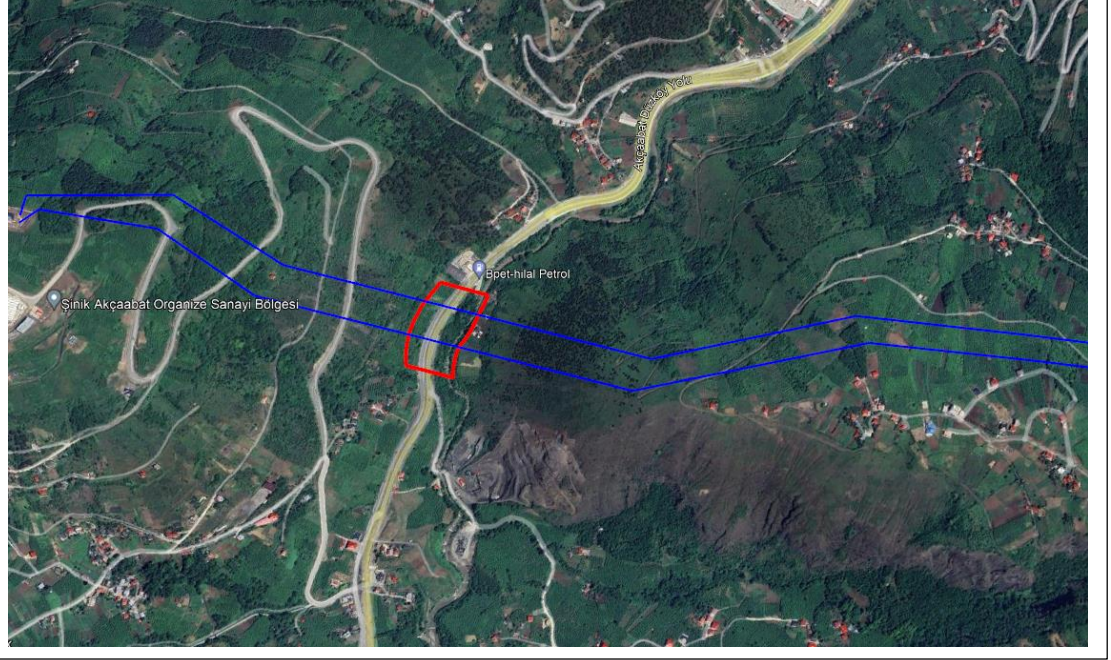
1- 16/06/2023 TARİH VE 194162 SAYILI ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI OLUR'U İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 07/06/2023 TARİH 18-25 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "154 ŞİNIK TM (AKYAZI TM-MAÇKA TM) BRŞ. N. ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEİAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2-PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGAH ALTINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLEME VE İMAR UYGULAMASI DÂHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

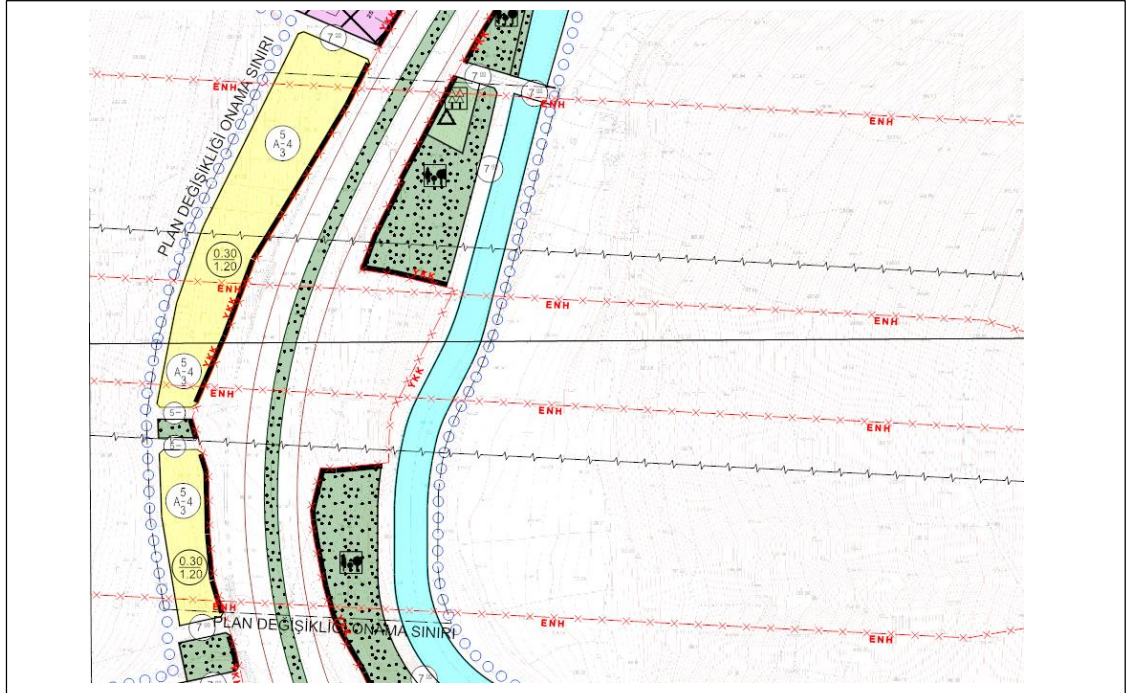
3-PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İli	TRABZON
İlçesi	AKÇAABAT
Mah.	ŞİNIK
Pafta No.	G43-A-01-D-4-D / G43-A-06-A-1-A
Ada No	110 - 111 - 112 - 113 - 116

TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, ŞİNIK MAHALLESİ G43-A-01-D-4-D VE G43-A-06-A-1-A PAFTALARI 110, 111, 112, 113 ve 116 NOLU ADALARIN BULUNDUĞU ALANDA ENERJİ İLETİM HATTINA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, AKÇAABAT BELEDİYE MECLİSİNİN **03.05.2024 TARİH VE 63 SAYILI** VE TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN **11.06.2024 TARİH VE 240 SAYILI** KARARLARIYLA UYGUN GÖRÜLEREK ONAYLANMIŞ OLUP, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8 (B) MADDESİ GEREĞİNCE **02.07.2024 İLE 01.08.2024** TARİHLERİ ARASINDA BELİRTİLEN GÜNLERDE DÂHİL OLMAK ÜZERE BİR AY SÜREYLE ASKIYA ÇIKARILMIŞTIR.

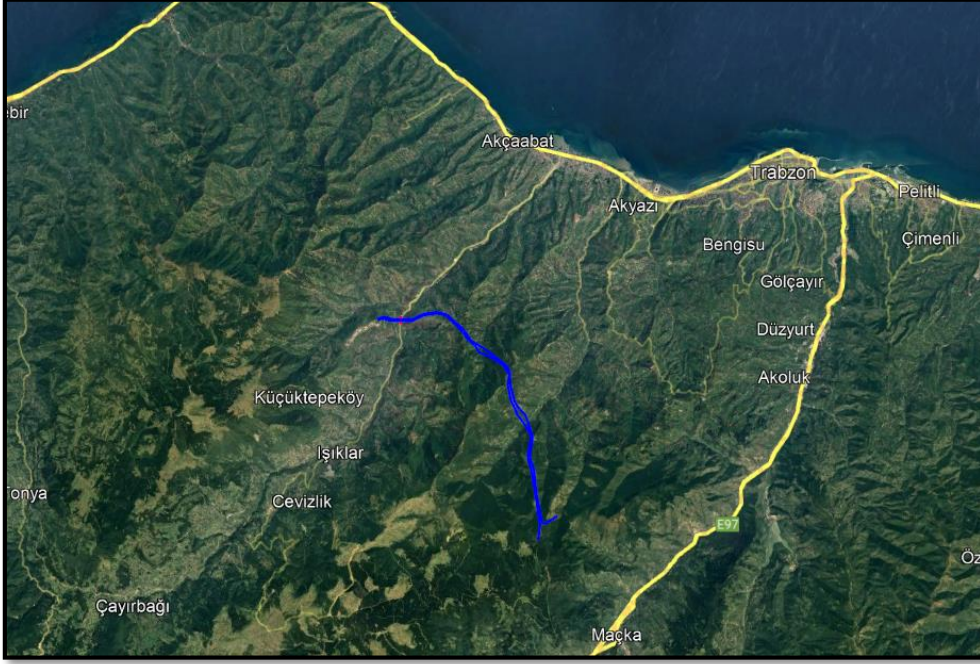


TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, ŞİNİK MAHALLESİ
G43-A-01-D-4-D VE G43-A-06-A-1-A PAFTALARI
154 KV ŞİNİK TM – (AKYAZI TM-MAÇKA TM) BRŞ. N. Enerji İletim Hattı
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

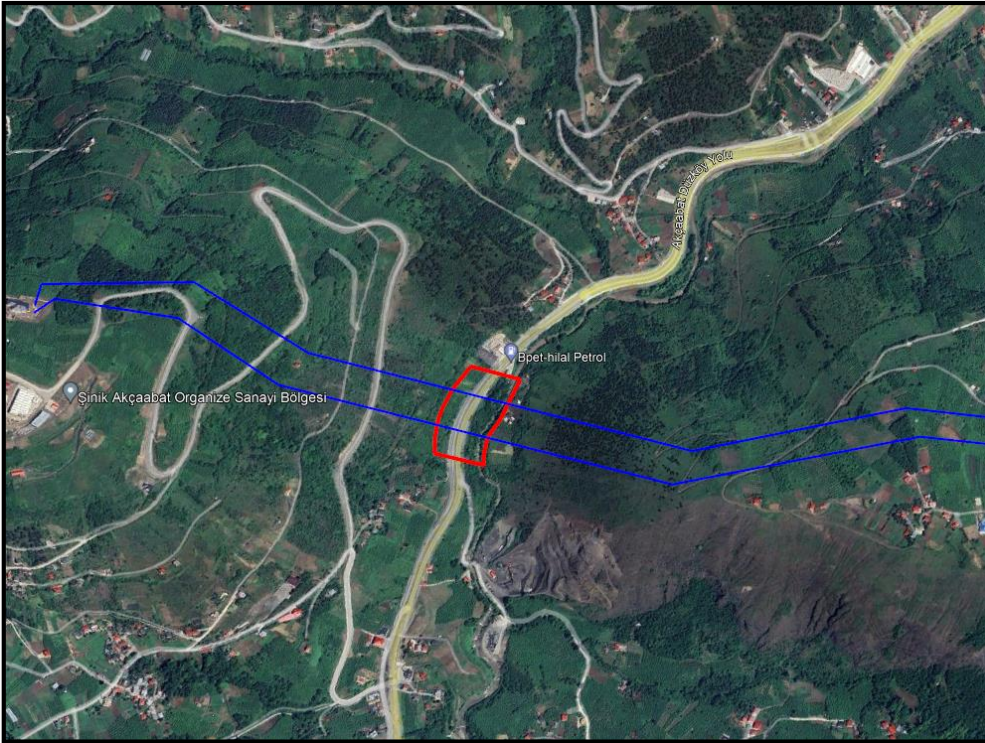


1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Şinik Mahallesinde bulunan Akçaabat (Şinik) Orgazine Sanayi Bölgesinden başlayarak Maçka İlçesi yönünde birbirine paralel iki hattın oluşan ve yaklaşık 15 kilometre boyunca uzanan, 154 Kv Şinik TM (Akyazı TM-Maçka TM) Brş. N. Enerji iletim hattının, Şinik Mahallesinde bulunan mer'i imar planına isabet eden yaklaşık 150 metrelik kısmını kapsamaktadır.



Şekil 1: 154 kV Şinik TM (Akyazı TM-Maçka TM) Brş. N. EİH Güzergâhi

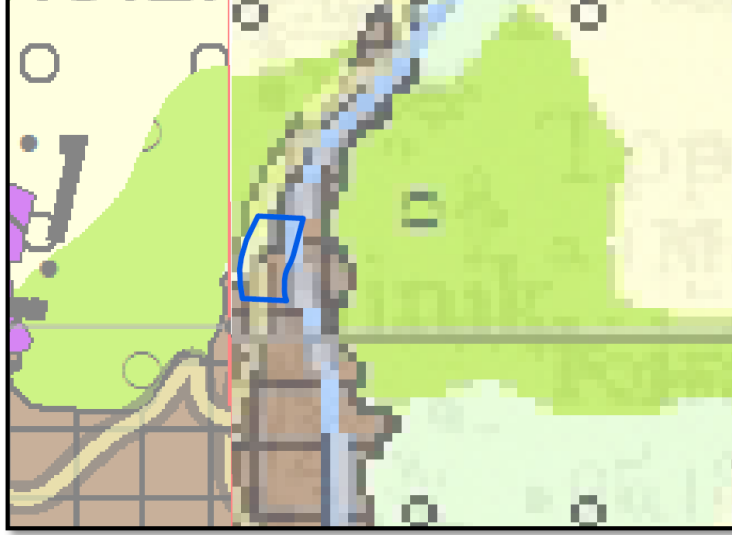


Şekil 2: Planlama Alanı Konumu

2. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

2.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

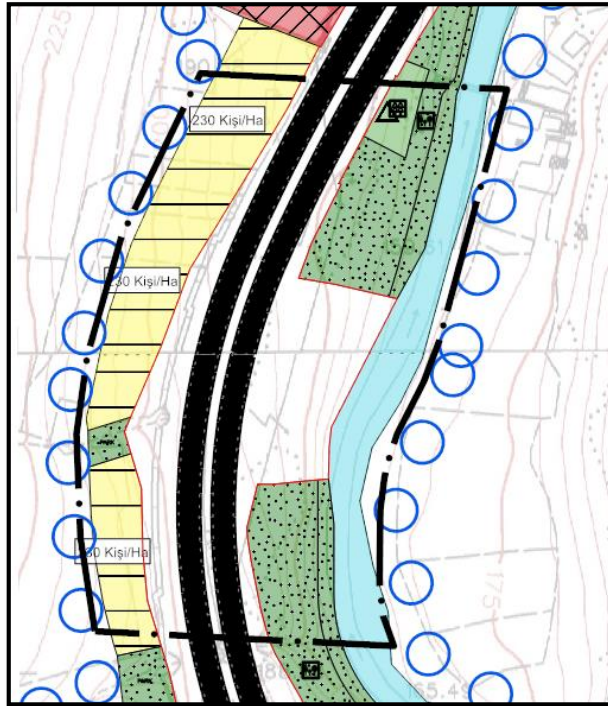
Plan değişikliğine konu alan, Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kalmaktadır. Planlama alanı çevre düzeni planında “KENTSEL YERLEŞME ALANI” olarak planlanmıştır.



Şekil 3: Mer'i 1/100 Bin Çevre Düzeni Planı

2.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

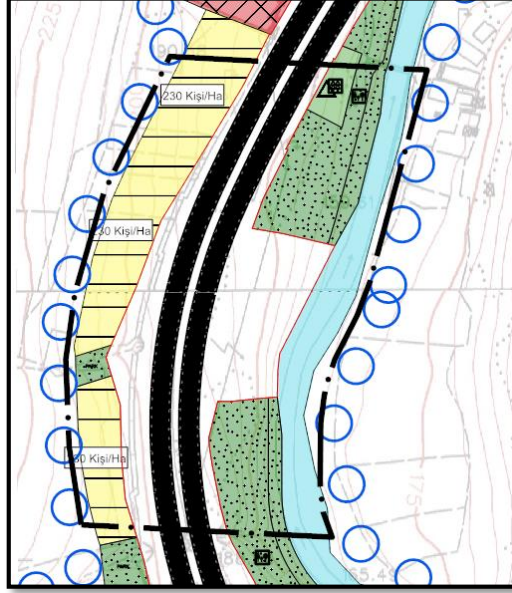
Plan değişikliğine konu alan, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “GELİŞME KONUT ALANI”, REKREASYON ALANI” VE “TAŞIT YOLU” olarak planlanmıştır.



Şekil 4: Mer'i 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

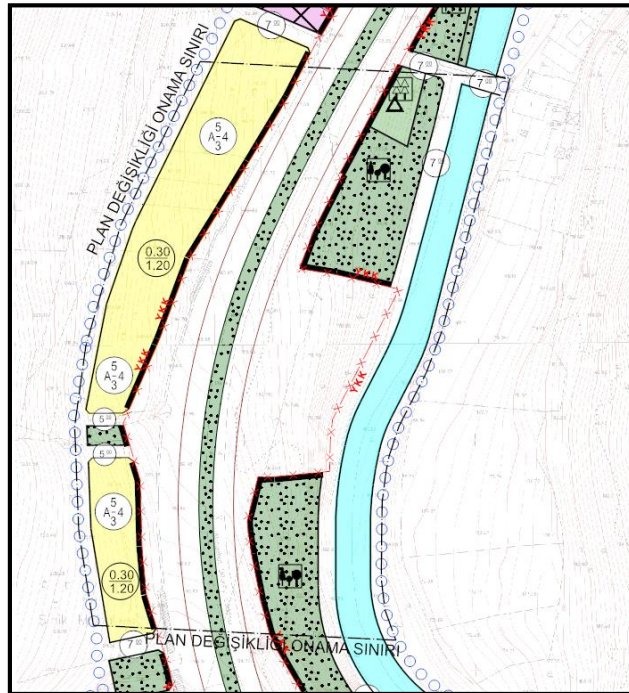
Plan değişikliğine konu alan, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “GELİŞME KONUT ALANI”, REKREASYON ALANI” VE “TAŞIT YOLU” olarak planlanmıştır.



Şekil 5: Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

Plan konusu alan Akçaabat İlçesi Şinik Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Alanda Taks: 0.30 Kaks:1.20 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı ve rekreasyon alanları planlanmıştır.



Şekil 6: Mer'i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLAN TEKLİFİ

4.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI

Plan teklifinin amacı, 154 Kv Şinik TM (Akyazı TM-Maçka TM) Brş. N. Enerji iletim hattının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri doğrultusunda, Mer'i Planlara işlenmesinden ibarettir.

4.2. PLAN TEKLİFİNİN GEREKÇESİ

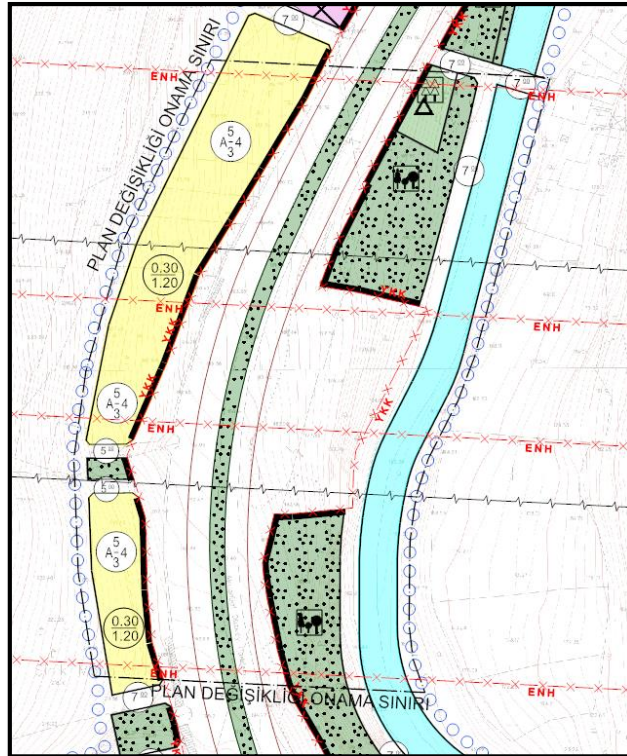
Plan teklifine konu enerji iletim hattının isabet ettiği imar planlarında, hat salınım gabarisi altında alınan planlama kararlarında enerji iletim hattının ve ilgili yönetmelik hükümlerinin uygulanması amacıyla plan değişikliği teklifi gerekmektedir.

4.3. PLAN TEKLİFİNİN YASAL DAYANAĞI

Hattın kamulaştırma çalışmaları kapsamında 16.06.2023 Tarih ve 194162 Sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Olur'u ile TEİAŞ Yönetim Kurulunun 07.06.2023 Tarih ve 18-25 Sayılı Kamu Yararı Kararı, plan değişikliğine yasal dayanak teşkil etmektedir.

4.4. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

Plan değişikliği konusu, Enerji İletim Hattı'nın mer'i uygulama imar planına işlenmesinden ibarettir. Bahsi geçen hattın iletim hattı eksenini ve hat gabarisinin mer'i plana işlenmesi doğrultusunda plan değişikliği önerilmektedir. Plan üzerinde başka bir değişiklik yapılmamıştır.



Şekil 7: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5. PLAN HÜKÜMLERİ

1- 16/06/2023 Tarih ve 194162 Sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Olur'u ile onaylanan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 07/06/2023 Tarih 18-25 Sayılı "Kamu Yararı Kararına" istinaden "154 Şinik TM (Akyazı TM-Maçka tmTM BRŞ. N. Enerji İletim Hattı" güzergâhına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırılma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.

2-Planlama alanında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Hükümlerine uyulacak olup güzergâh altında TEİAŞ görüşü alınmadan ruhsat düzenleme ve imar uygulaması dâhil hiçbir işlem yapılmayacaktır.

3-Plan hükümlerinde bulunmayan hususlarda yürürlükte bulunan imar planları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

T.C.
AKÇAABAT BÜYÜKŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.05.2024
Dönem No : 5
Birleşim No : 2
Oturum No : 1
Karar No : 63
Karar Konusu : İlçemiz, Şinik Mahallesi G43A01D4D ve G43A06A1A paftalarda 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı KATILDI	Uğur ÇİNEMRE Meclis 1. Başkan Vekili KATILMADI	Davut GERİGELMEZ Meclis 2. Başkan Vekili KATILDI	Hasan YOL Meclis Katibi KATILDI	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi KATILDI	Salih TARAKÇI Meclis Katibi (Yedek) KATILDI	Talat ÇAKMAK Meclis Üyesi (Yedek) KATILDI
Cevdet BAYRAKTAR Meclis Üyesi KATILDI	Serkan ÖZDEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi KATILMADI	Ahmet ALTINTEPE Meclis Üyesi KATILDI	Alişan BAYRAM Meclis Üyesi KATILDI	Satu ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI	Hasan İLELİ Meclis Üyesi KATILDI
Erhan NADİR Meclis Üyesi KATILMADI	İsmet KIRALI Meclis Üyesi KATILDI	Yücel ÖZTÜRK Meclis Üyesi KATILDI	Selahattin SARALI Meclis Üyesi KATILDI	Burak EKİCİ Meclis Katibi KATILDI	Melikşah ATASOY Meclis Üyesi KATILDI	Hasan DOĞAN Meclis Üyesi KATILDI
Erhan KEDİKLİ Meclis Üyesi KATILDI	Mustafa ÇANKAYA Meclis Üyesi KATILDI	Zeynep AKTUĞ CORA Meclis Üyesi KATILDI	Atıla BÖLÜKBAŞI Meclis Üyesi KATILDI	Mehmet ÖZBAYRAK Meclis Üyesi KATILDI	Selman SEVİM Meclis Üyesi KATILDI	Ceren ÇETİNKAYA ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI
Seyfi AYGÜN Meclis Üyesi KATILDI	Adem DEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Güllü AK Meclis Üyesi KATILDI	Hasan KOCA Meclis Üyesi KATILDI			

Belediyemiz Meclisi 2024 Yılı 5. Dönem Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere 03/05/2024 tarihinde saat 14.00'te Belediye Başkanı Osman Nuri EKİM'in Başkanlığında toplandı. Çoğunluğun toplantıya katıldığı anlaşıldığından gündemin 13. maddesinin müzakeresine geçildi.

İlçemiz, Şinik Mahallesi G43A01D4D ve G43A06A1A paftalarda sunulan 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi Belediyemiz Meclisinin 04/03/2024 tarihinde yapmış olduğu toplantıda görüşülmüş olup, 24 sayılı karar ile Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

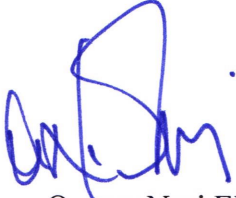
İmar Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede; Akçaabat Belediye Meclisinin 07.10.2021 tarih ve 1679 sayılı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2021 tarih ve 868 sayılı kararlarıyla onaylanarak kesinleşen Akçaabat İlçesi, Şinik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde G43A01D4D ve G43A06A1A paftalar, TAKS: 0.30 Kaks:1.20 yapılaşma koşullarında Gelişme Konut Alanı, Rekreasyon Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı ve muhtelif genişlikte imar yolları olarak planlanmış 110, 111, 112, 113, 116 adalar içerisinde kalan 154 kV Şinik TM - (Akyazı Tm-Maçka TM) Brş.N. Enerji İletim Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu teklifi olduğu görüldüğü, Plan değişikliğine konu alan Trabzon İli Akçaabat İlçesi Şinik Mahallesinde bulunan Akçaabat (Şinik) Organize Sanayi Bölgesinden başlayarak Maçka İlçesi yönünde birbirine paralel iki hattan oluşan ve yaklaşık 15 kilometre boyunca uzanan 154 kV Şinik TM - (Akyazı Tm-Maçka TM) Brş.N. Enerji İletim Hattının Şinik Mahallesinde bulunan mer'i imar planına isabet eden yaklaşık 150 metrelik kısmını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarih ve 802 sayılı kararlarıyla onaylandığı belirtilmiştir.

İmar Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmede; Söz konusu alanda 154 kV Şinik TM - (Akyazı TM-Maçka TM) Brş.N. Enerji İletim Hattının kamulaştırması ve irtifak hakkı kurulabilmesi için, TEİAŞ Yönetim Kurulunun 07.06.2023 tarih ve 18-25 Sayılı "Kamu Yararı Kararının" 2492 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6/g maddesi hükmü gereğince 16.06.2023 tarih ve 194162 Sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının Olur'u kapsamında, imar planları arası kademeli birliktelik ilkesi gereği, üst ölçek planlar ile nazım imar planı kararlarına uygun olarak mer'i uygulama imar planı üzerinde bir değişiklik yapılmadan, bahsi geçen hattın iletim hattı eksenini ve hat gabarisinin uygulama imar planına işlenmesi ve "1-) 16/06/2023 Tarih ve 194162 Sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Olur'u ile onaylanan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 07/06/2023 Tarih 18-25 Sayılı "Kamu Yararı Kararına" istinaden "154 Şinik TM (Akyazı TM-Maçka TM) BRŞ. N. Enerji İletim

Hattı" güzergâhına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırılma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez. 2-) Planlama alanında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Hükümlerine uyulacak olup güzergâh altında TEİAŞ görüşü alınmadan ruhsat düzenleme ve imar uygulaması dâhil hiçbir işlem yapılmayacaktır. 3-) Plan hükümlerinde bulunmayan hususlarda yürürlükte bulunan imar planları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde plan hükümleri eklenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi düzenlendiği, üst ölçek planlara herhangi bir aykırılık teşkil etmeyecek ve kamu yararı içeren İlçemiz Şinik Mahallesi içerisinde kalan 154 kV Şinik TM - (Akyazı TM-Maçka TM) Brş.N. Enerji İletim Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu teklifinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin c) bendi uyarınca yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat İlçesi, Şinik Mahallesi'nde G43A01D4D ve G43A06A1A paftalarda yer alan 154 kV Şinik TM - (Akyazı Tm-Maçka TM) Brş.N. Enerji İletim Hattına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu teklifinin uygun görülerek **kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve 5393 Sayılı Yasanın 23.maddesi ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 18.maddesi uyarınca bilgi için Mülki Amirliğe gönderilmesine karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi



Hasan YOL
Meclis Katibi



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	11.06.2024	Birleşim No:	19
Karar No :	240	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 29.05.2024 tarih ve E-91352717-105.03-168721 sayılı yazı okundu.

UIP-611054605 plan işlem numaralı Akçaabat ilçesi Şinik Mahallesi yer alan 110, 111, 112, 113, 116 adaların bulunduğu alanda yapılan 154 kV Şinik TM- (Akyazı tm-Maçka TM) Brş. N. Enerji Nakil Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, Akçaabat Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 63 sayılı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat ilçesi, Şinik Mahallesi 110, 111, 112, 113, 116 adalar özel mülkiyette olup, Akçaabat Şinik Organize Sanayi Bölgesinden başlayarak Maçka İlçesi yönünde birbirine paralel iki hattın oluşan yaklaşık 15 kilometre boyunca uzanan 154 kV Şinik TM- (Akyazı tm-Maçka TM) Brş. N. Enerji Nakil Hattının Şinik Mahallesi içinde bulunan meri imar planına isabet eden yaklaşık 150 metrelik kısmını kapsayan alana ilişkin plan değişikliği teklifi Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarih ve 802 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise meri imar planı üzerinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden bahsi geçen hattın iletim hattı ekseni ve hat gabarisinin planlanması talep edilmiştir. Akçaabat Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 63 sayılı kararında "İmar Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede; Akçaabat Belediye Meclisinin 07.10.2021 tarih ve 1679 sayılı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2021 tarih ve 868 sayılı kararlarıyla onaylanarak kesinleşen Akçaabat İlçesi, Şinik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde G43A01D4D ve G43A06A1A paftalar, TAKS: 0.30 Kaks:1.20 yapılaşma koşullarında Gelişme Konut Alanı, Rekreasyon Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı ve muhtelif genişlikte imar yolları olarak planlanmış 110, 111, 112, 113, 116 adalar içerisinde kalan 154 kV Şinik TM - (Akyazı Tm-Maçka TM) Brş.N. Enerji İletim Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu teklifi olduğu görülmüştür. Plan değişikliğine konu alan Trabzon İli Akçaabat İlçesi Şinik Mahallesi içinde bulunan Akçaabat (Şinik) Organize Sanayi Bölgesinden başlayarak Maçka İlçesi yönünde birbirine paralel iki hattın oluşan ve yaklaşık 15 kilometre boyunca uzanan 154 kV Şinik TM - (Akyazı Tm-Maçka TM) Brş.N. Enerji İletim Hattının Şinik Mahallesi içinde bulunan mer'i imar planına isabet eden yaklaşık 150 metrelik kısmını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarih ve 802 sayılı kararlarıyla onaylandığı belirtilmiştir. İmar Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmede; Söz konusu alanda 154 kV Şinik TM - (Akyazı TM-Maçka TM) Brş.N. Enerji İletim Hattının kamulaştırması ve irtifak hakkı kurulabilmesi için, TEİAŞ Yönetim Kurulunun 07.06.2023 tarih ve 18-25 Sayılı "Kamu Yararı Kararının" 2492 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6/g maddesi hükmü gereğince 16.06.2023 tarih ve 194162 Sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının Olur'u kapsamında, imar planları arası kademe birliktelik ilkesi gereği, üst ölçek planlar ile nazım imar planı kararlarına uygun olarak mer'i uygulama imar planı üzerinde bir değişiklik yapılmadan, bahsi geçen hattın iletim hattı ekseni ve hat gabarisinin uygulama imar planına



işlenmesi ve "1-) 16/06/2023 Tarih ve 194162 Sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Olur'u ile onaylanan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 07/06/2023 Tarih 18-25 Sayılı "Kamu Yararı Kararına" istinaden "154 Şinik TM (Akyazı TM-Maçka TM) BRŞ. N. Enerji İletim Hattı" güzergâhına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırılma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez. 2-) Planlama alanında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Hükümlerine uyulacak olup güzergâh altında TEİAŞ görüşü alınmadan ruhsat düzenleme ve imar uygulaması dâhil hiçbir işlem yapılmayacaktır. 3-) Plan hükümlerinde bulunmayan hususlarda yürürlükte bulunan imar planları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde plan hükümleri eklenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi düzenlendiği, üst ölçek planlara herhangi bir aykırılık teşkil etmeyecek ve kamu yararı içeren İlçemiz Şinik Mahallesi içerisinde kalan 154 kV Şinik TM - (Akyazı TM-Maçka TM) Brş.N. Enerji İletim Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu teklifinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir. Belediyemiz Meclisince 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin c bendi uyarınca yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat İlçesi Şinik Mahallesinde G43A01D4D ve G43A06A1A paftalarında yer alan 154 kV Şinik TM - (Akyazı TM-Maçka TM) Brş.N. Enerji İletim Hattına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu teklifinin uygun görülerek kabulüne oy birliği ile karar verildi." ifadesine yer verilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; söz konusu teklifin kamu yararı içerdiği ve üst ölçek plan kararlarına herhangi bir uyumsuzluk içermediği dikkate alınarak Akçaabat Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 63 sayılı kararının uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Yürürlükteki Yasalar ve Yönetmelikler ile 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; UIP-611054605 plan işlem numaralı Akçaabat ilçesi Şinik Mahallesinde yer alan 110, 111, 112, 113, 116 adaların bulunduğu alanda yapılan 154 kV Şinik TM- (Akyazı tm-Maçka TM) Brş. N. Enerji Nakil Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, Akçaabat Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 63 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.11.06.2024


Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkanı


Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi


Sevgi İSMAILÇEBİ AKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi