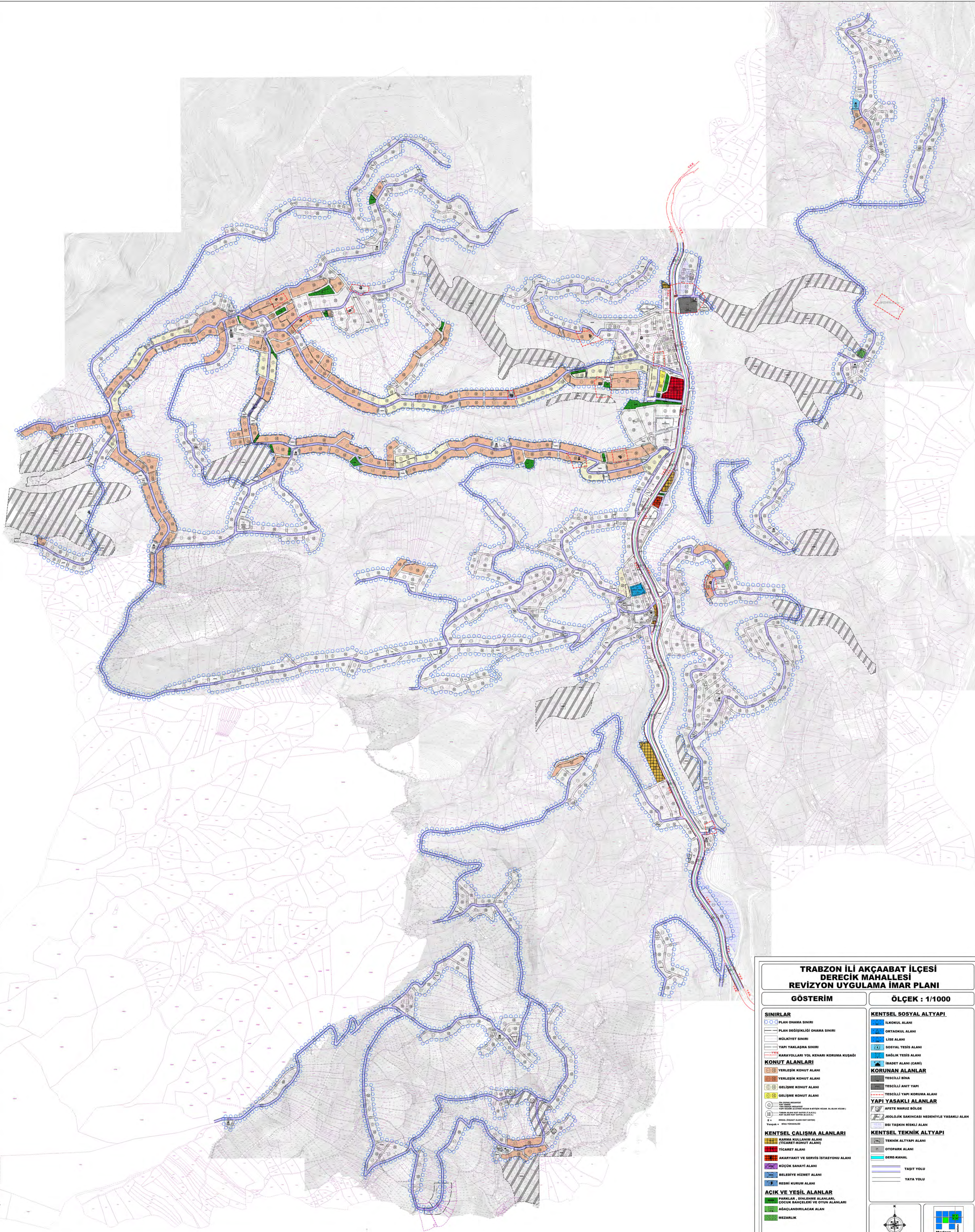


AKÇAABAT İLÇESİ - DERECİK MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI



TRABZON İLİ AKÇAABAT İLÇESİ
DERECİK MAHALLESİ
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

ÖLÇEK : 1/1000

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- KARMA KULLANIM ALANI (TİCARİET-KONUT ALANI)
- TİCARİET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- ACIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARKLAR, DİNLENME ALANLARI, ÇOCUK SAĞLIKLI VE OYUN ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KARMA KULLANIM ALANI (TİCARİET-KONUT ALANI)
- TİCARİET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

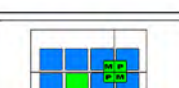
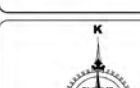
- PARKLAR, DİNLENME ALANLARI, ÇOCUK SAĞLIKLI VE OYUN ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI

- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SAGLIK TESİS ALANI
- İHADE ALANI (CAMİ)
- KORUNAN ALANLAR
- YERLEŞİK BİNA
- TESİS ANIT YAPI
- TESİS YAPILARINA KORUMA ALANI
- YAPI YASAKLI ALANLAR
- AFETE MARUZ BÖLGE
- JEOLOJİK SAĞKINASI NEDENİYLE YASAKLI ALAN
- DSİ TAŞKIN RİSKLİ ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- OTOPARK ALANI
- DEREKANAL
- TAŞIT YOLU
- YATA YOLU



T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 561
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

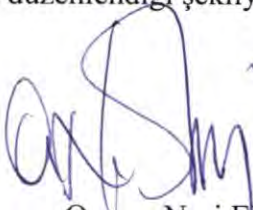
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 107 ada 37 numaralı parselde yapılan **1 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselde düzenlenen park alanı ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak parselde düzenlenen itiraza konu 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan, plan onama sınırı içerisinde kalan kısmının tamamı mezarlık alanı, park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın park alanı olarak düzenlenen kısmında çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak 7 metrelik imar yolu ve TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Yerleşik Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan düzenlemenin **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **1 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 562
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 131 ada 7 numaralı parselde yapılan **2 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=0.60 2 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam konut alanı olarak planlanan parselin, mülga Derecik Belediyesi döneminde inşaat alanı artışı yapılmadan kat adedi artırılarak 3 kat olarak verildiği ifade edilen yapılaşma koşullarına yönelik düzenleme yapılarak kat sayısının 3 kata çıkarılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda kat adedini arttırmaya yönelik talebin yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent silüetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olarak plan bütünlüğünü bozacağı değerlendirildiğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** itiraza konu parselin yerleşik konut alanı olarak planlanan kısmında doğu yönünde komşu 131 ada 8 nolu parselle tevhitli duruma düşmesi nedeniyle yaşanabilecek sıkıntıların giderilmesine yönelik, planın uygulama imkan ve kabiliyetini arttıracak mahiyette tevhit şartını ortadan kaldırarak 7 metrelik imar yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **2 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 563
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.


UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 133 ada 4 numaralı parselde yapılan **3 numaralı itiraz**, ile söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı (TİCK) ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plana göre 7 metrelik imar yolu yönünden yeni plan ile iyileştirme yapılmış olmakla birlikte özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayırımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil doku ve gerekli durumlarda dereye müdahale amaçlı yol olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda itiraza konu 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasının **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **3 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 564
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

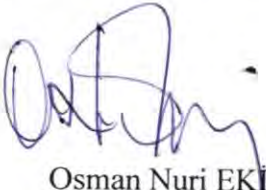
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

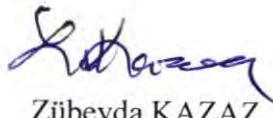
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 107 ada 39 numaralı parselde yapılan **4 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselde düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak parselde düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **4 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 565
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

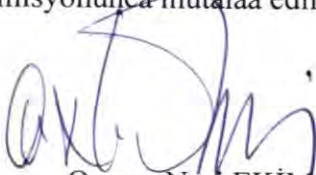
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.


UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.


Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 121 ada 5 numaralı parselde yapılan **5 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselin doğusunda kuzey-güney istikametli düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselin doğusunda düzenlenen kuzey-güney istikametli itiraza konu devamlılığı olan 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açıp planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracığından kaldırılmasının **uygun olmadığı, ancak** parselin 10 metrelik imar yoluna cepheli kısmında mevcut dokudaki kat rejimi ve çevre yapılaşmaya uygun olarak kent silüetinde bütünlük sağlayacak mahiyette yapı ve nüfus yoğunluğu artırılmadan kat adedinin artırılarak TAKS=0.20 KAKS= 0.60 3 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve kırsal karakter özelliği devam eden söz konusu parseli de kapsayan bölgede imar planında planın uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilme amacıyla parselden geçen 7 metrelik imar yolunun mevcut binalar dikkate alınarak binalardan uzaklaştırılarak doğu yönünde ötelenmesi ve plansız alanda kalan kısmında yapılaşma imkanını artıracak mahiyette güney yönünde plan onama sınırına bitişik konumdaki çocuk bahçesi alanının büyüklüğü korunarak çocuk bahçesinin doğu yönünde parsel sınırının plan onama sınırı tarafına taşınmasının **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **5 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 566
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.


UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 131 ada 2 numaralı parselde yapılan **6 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında tamamı park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde konut yapımına elverişli alan kalmaması nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek park alanının kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; tamamı park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın park alanı olarak düzenlenen kısmında çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak 7 metrelik imar yolu ve TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Yerleşik Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **6 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 567
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 110 ada 5 numaralı parselde yapılan **7 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parsel konut alanı, dini tesis alanı ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazın kuzey yönünden geçen 5 metrelik imar yolu ile mevcut evin giriş imkanının kalmadığı ifade edilerek yaşıanın mağduriyetin giderilerek 5 metrelik imar yolunun kaldırılıp eski plandaki gibi düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde planlanan dini tesis alanı ile konut alanı arasından geçen 5 metrelik imar yoluna tecavüzlü duruma düşen binayı kurtaracak mahiyette planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla taşınmazın kuzeyinden geçen 5 metrelik imar yolunun eski plandaki gibi güney yönünde ötelenerek 7 metrelik imar yolu olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **7 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 568
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.


Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

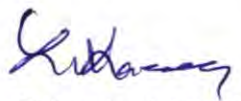
UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 116 ada 13 ve 14 numaralı parsellere yapılan **8 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parsellerde planlanan çocuk bahçesinin güneyindeki 5 metrelik imar yolunun mevcuttaki eve çok yakın geçirilmesi ile evin yeterli çekme mesafesi kalmadığı, taşınmazların ortasında düzenlenen çocuk bahçesi ve muhtelif genişlikteki imar yolları nedeniyle kamusal alan oranının yüksek olduğu ifade edilerek, yaşanan mağduriyetleri giderecek mahiyette DOP oranının azaltılması ve yolun mevcut evden uzaklaştırılarak bahçe mesafesi artırılacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen çocuk bahçesi ve boyunca devam eden 5 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması nedeniyle kaldırılmasının **uygun olmadığı, ancak** parsellerin 10 metrelik imar yoluna cepheli kısmında mevcut dokudaki kat rejimi ve çevre yapılaşmaya uygun olarak kent silüetinde bütünlük sağlayacak mahiyette yapı ve nüfus yoğunluğu artırılmadan kat adedinin artırılarak TAKS=0.20 KAKS= 0.60 3 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve planın uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilme amacıyla mevcut bina dikkate alınarak kuzey yönünde kaydırılarak 7 metrelik imar yolu olarak yeniden düzenlenmesi ile birlikte kamuya verilen hizmetler yönünde alt bölge merkezi olması dikkate alınarak bölgeye hizmet veren mezarlarında yer aldığı mevcut caminin alanı ile bütünlük sağlanarak meydan oluşturmaya yönelik olarak, düzenlemeye tabi 116 ada 15 nolu parsel malikinin muvafakatı da alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluk artırılmadan eşdeğer büyüklükte çocuk bahçesi alanı ve diğer mekansal fonksiyonların **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **8 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 569
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

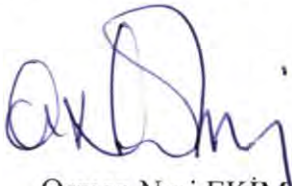
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.


UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 101 ada 27 numaralı parselde yapılan **9 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin çocuk bahçesi olarak düzenlenen kısmında 1976 yılından beri aile mezarlarının, komşu 101 ada 26 parselde de mevcut mezarlar olduğu ifade edilerek, mezarlara rastlayan 7 metrelik yolun kaldırılması ve çocuk bahçesi alanının fonksiyonunun mezarlık kullanımlı ağaçlandırılacak alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parsel ve komşu parseldeki mevcut mezarlar dikkate alınarak, parselin park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan kısmının yeniden düzenlenerek mekansal fonksiyonunun mezarlık amaçlı Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanması 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **9 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 570
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.


Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 130 ada 16 numaralı parselde yapılan **10 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselde planlanan 5 metrelik imar yolunun mevcuttaki eve çok yakın düzenlenmesi ile evin yeterli çekme mesafesi kalmadığı ifade edilerek yaşanan mağduriyetleri giderecek mahiyette 5 metrelik imar yolunun mevcut evden uzaklaştırılarak bahçe mesafesini artıracak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselin güney doğusundan geçen 5 metrelik yaya imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında sürekliliği ve erişilebilirliği bozulmayacak mahiyette plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılması amacıyla mevcut binadan uzaklaştırılarak ada imar hattının parsel sınırına kaydırılması ve 5 metrelik imar yaya yolunun kaldırılarak yolun sürekliliği korunacak mahiyette 7 metrelik imar yolunun ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **10 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 571
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

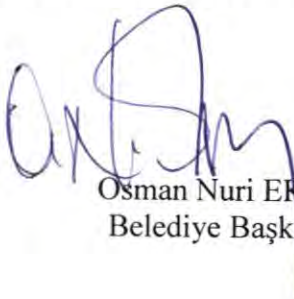
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 122 ada 5 numaralı parselde yapılan **11 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselde planlanan 10 metrelik imar yolu ile karşı taşınmazlardaki evler korunarak itiraza konu taşınmazdaki evler yönünde genişletildiği gerekçesiyle 10 metrelik imar yolunun eski plandaki hattı korunacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan itiraza konu parseldeki binalar eski imar planında da yola tecavüzlü konumda olmakla birlikte, fiiliyatta çalışan mahiyetindeki yolun eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak üst ölçek plan kararlarına uygun olarak düzenlenmiş olup, parselden geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarına aykırılık teşkil edeceği dikkate alınarak, mevcut ana binalar kurtarılacak mahiyette 10 metrelik imar yolunun parsel lehine kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **11 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 572
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.


UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 109 ada 10 numaralı parselde yapılan **12 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında kısmen plan onama sınırı dışında kalmakta olan parselin plan onama sınırı içerisinde alınarak mekânsal fonksiyonunun düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırlarının kurum görüşleri doğrultusunda üst ölçek planlar ile oluşması nedeniyle itirazın planının konusu olmadığından **uygun olmadığı, ancak** itiraza konu parselin yerleşik ticaret+konut alanı olarak planlanan kısmının kuzeyinde plan onama sınırı içerisinde kalan artık kısım nedeniyle yaşanabilecek sıkıntıların giderilmesine yönelik olarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini arttırmak amacıyla plan onama sınırı yönünde imar hattının **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **12 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 573
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

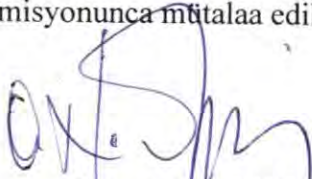
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 117 ada 2 numaralı parselde yapılan **13 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselde düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski imar planındaki hattı korunarak düzenlenen parselde planlanan park ve kenarındaki 7 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayırımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin 10 metrelik imar yoluna cepheli kısmında mevcut dokudaki kat rejimi ve çevre yapılaşmaya uygun olarak kent silüetinde bütünlük sağlayacak mahiyette yapı ve nüfus yoğunluğu artırılmadan kat adedinin artırılarak TAKS=0.20 KAKS= 0.60 3 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **13 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 574
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

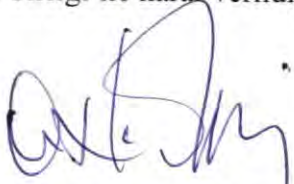
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 121 ada 51 numaralı parselde yapılan **14 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselde planlanan 7 metrelik imar yolu ile taşınmaz üzerinde yer alan ruhsatlı binanın yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, binayı kurtaracak mahiyette 7 metrelik imar yolunun ek krokide sunulduğu şekliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; kırsal karakter özelliği devam eden ve halihazırda yapılaşması büyük oranda tamamlanmış olan söz konusu parseli de kapsayan bölgede imar planı ile getirilmiş kararların gereği olarak imar uygulamalarında yaşanacak (ifraz, tevhit ...) zorluklar nedeniyle itiraza konu parselin de bulunduğu bölgenin plan onama sınırı dışına çıkarılmasına ilişkin alınan karar kapsamında yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **14 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 575
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.


UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 106 ada 48 numaralı parselde yapılan **15 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselde düzenlenen park alanı ve 3 metrelik yaya imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** parsel sınırında düzenlenen park ve 3 metrelik imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla batı yönündeki komşu 106 ada 22 parsel sınırında eşit geçirilerek 7 metrelik imar yolu olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **15 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 576
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.


Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.


UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.


Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 106 ada 66 numaralı parselde yapılan **16 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselin kuzeybatısından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden mevcut binadan uzaklaştıracak mahiyette parsel lehine güney yönünde ötelenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **16 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 577
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

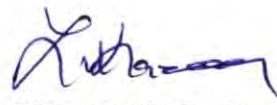
UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 102 ada 40 ve 44 numaralı parsellere yapılan **17 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin yeşil alan (park-çocuk bahçesi) olarak düzenlenen kısmının kaldırılarak konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan nedeniyle **uygun olmadığı, ancak** üst ölçek plan nüfus projeksiyonunu aşmayacak şekilde, ulaşım kademelenmesi kapsamında sürekliliği ve erişilebilirliği değiştirilmeden, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılması amacıyla çocuk bahçesinin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun güney yönünde parsel lehine kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **17 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 578
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

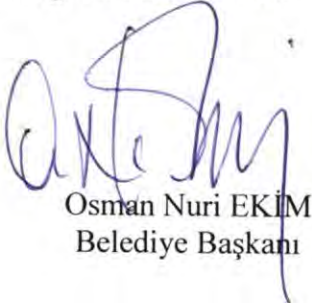
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

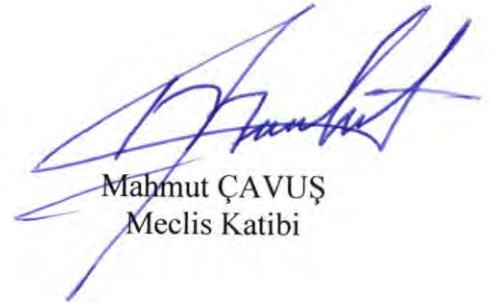
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 102 ada 39 numaralı parselde yapılan **18 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde planlanan yeşil alan (park-çocuk bahçesi) kısımlarının bilgileri dışında yapıldığı ifade edilerek yargı ve yasal hakları saklı kalmak kaydıyla park ve çocuk bahçesinin kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlarla yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **18 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 579
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

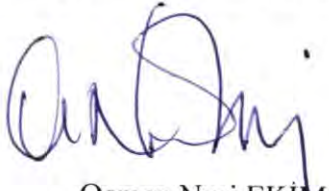
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 102 ada 40 numaralı parselde yapılan **19 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde planlanan yeşil alan (park-çocuk bahçesi) kısımlarının bilgileri dışında yapıldığı ifade edilerek yargı ve yasal hakları saklı kalmak kaydıyla park ve çocuk bahçesinin kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan nedeniyle **uygun olmadığı, ancak** üst ölçek plan kararlarına uygun olarak ulaşım kademelenmesi kapsamında sürekliliği ve erişilebilirliği değiştirilmeden, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılması amacıyla çocuk bahçesinin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun güney yönünde kaydırılması ile doğu sınırındaki kuzey-güney istikametli yol hattının komşu 102 ada 39 parselde tevhit şartını kaldıracak mahiyette doğu yönünde parsel lehine kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **19 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 580
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

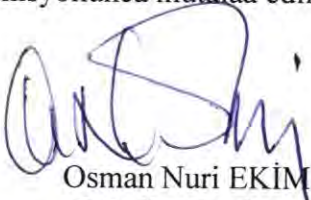
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

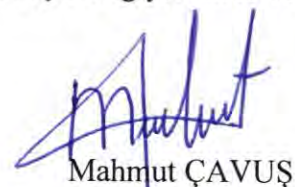
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 104 ada 34 numaralı parselde yapılan **20 numaralı itiraz** ile, eski plana göre bedelsiz terkleri yapılarak oluştuğu ifade edilen parselde tek başına müstakil yapı yapılabiliyorken söz konusu imar planı ile üzerinde mevcut binaların olduğu 104 ada 33 ve 35 nolu parsellerle tevhit şartı getirilerek yapılan düzenleme ile yaşanan mağduriyetin giderilerek eski imar planındaki imar hatları dikkate alınarak düzenlenmesi ayrıca topoğrafik yapı nedeniyle 104 ada 18-22 nolu parsellerdeki sağlık tesis alanına hizmet veremeyecek durumdaki park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; taşınmazın yer aldığı imar adasındaki parsellerin mülga Derecik Belediyesi döneminde yapılan imar uygulaması (ifraz, bedelsiz terk, ...) ile oluştuğu ve bu kapsamda geçiş haklarının verildiği, itiraza konu planla yapılan düzenleme ile imar uygulaması sonrası bina yapılabiliyorken tevhitli duruma düşen parselde komşu 104 ada 33 ve 35 nolu parsellerde de yapılaşmanın tamamlanmış olduğu tespit edilmiş olup, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın park alanı ve 5 metrelik imar yolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılarak, çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Yerleşik Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **20 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 581
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.


UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 104 ada 34 numaralı parselde yapılan **21 numaralı itiraz** ile, eski plana göre bedelsiz terkleri yapılarak oluştuğu ifade edilen parselde tek başına müstakil yapı yapılabiliyorken söz konusu imar planı ile üzerinde mevcut binaların olduğu 104 ada 33 ve 35 nolu parsellerle tevhit şartı getirilerek yapılan düzenleme ile yaşanan mağduriyetin giderilerek eski imar planındaki imar hatları dikkate alınarak düzenlenmesi ayrıca topoğrafik yapı nedeniyle 104 ada 18-22 nolu parsellerdeki sağlık tesis alanına hizmet veremeyecek durumdaki park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; taşınmazın yer aldığı imar adasındaki parsellerin mülga Derecik Belediyesi döneminde yapılan imar uygulaması (ifraz, bedelsiz terk, ...) ile oluştuğu ve bu kapsamda geçiş haklarının verildiği, itiraza konu planla yapılan düzenleme ile imar uygulaması sonrası bina yapılabiliyorken tevhitli duruma düşen parselde komşu 104 ada 33 ve 35 nolu parsellerde de yapılaşmanın tamamlanmış olduğu tespit edilmiş olup, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın park alanı ve 5 metrelik imar yolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılarak, çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayırık Nizam Yerleşik Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **21 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle kabul edildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 582
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 104 ada 34 numaralı parselde yapılan **22 numaralı itiraz** ile, eski plana göre bedelsiz terkleri yapılarak oluştuğu ifade edilen parselde tek başına müstakil yapı yapılabiliyorken söz konusu imar planı ile üzerinde mevcut binaların olduğu 104 ada 33 ve 35 nolu parsellerle tevhit şartı getirilerek yapılan düzenleme ile yaşanan mağduriyetin giderilerek eski imar planındaki imar hatları dikkate alınarak düzenlenmesi ayrıca topoğrafik yapı nedeniyle 104 ada 18-22 nolu parsellerdeki sağlık tesis alanına hizmet veremeyecek durumdaki park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; taşınmazın yer aldığı imar adasındaki parsellerin mülga Derecik Belediyesi döneminde yapılan imar uygulaması (ifraz, bedelsiz terk, ...) ile oluştuğu ve bu kapsamda geçiş haklarının verildiği, itiraza konu planla yapılan düzenleme ile imar uygulaması sonrası bina yapılabiliyorken tevhitli duruma düşen parselde komşu 104 ada 33 ve 35 nolu parsellerde de yapılaşmanın tamamlanmış olduğu tespit edilmiş olup, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın park alanı ve 5 metrelik imar yolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılarak, çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Yerleşik Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **22 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle kabul edildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 583
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 104 ada 34 numaralı parselde yapılan **23 numaralı itiraz** ile, eski plana göre bedelsiz terkleri yapılarak oluştuğu ifade edilen parselde tek başına müstakil yapı yapılabiliyorken söz konusu imar planı ile üzerinde mevcut binaların olduğu 104 ada 33 ve 35 nolu parsellerle tevhit şartı getirilerek yapılan düzenleme ile yaşanan mağduriyetin giderilerek eski imar planındaki imar hatları dikkate alınarak düzenlenmesi ayrıca topoğrafik yapı nedeniyle 104 ada 18-22 nolu parsellerdeki sağlık tesis alanına hizmet veremeyecek durumdaki park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; taşınmazın yer aldığı imar adasındaki parsellerin mülga Derecik Belediyesi döneminde yapılan imar uygulaması (ifraz, bedelsiz terk, ...) ile oluştuğu ve bu kapsamda geçiş haklarının verildiği, itiraza konu planla yapılan düzenleme ile imar uygulaması sonrası bina yapılabiliyorken tevhitli duruma düşen parselde komşu 104 ada 33 ve 35 nolu parsellerde de yapılaşmanın tamamlanmış olduğu tespit edilmiş olup, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın park alanı ve 5 metrelik imar yolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılarak, çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Yerleşik Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **23 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 584
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 104 ada 34 numaralı parselde yapılan **24 numaralı itiraz** ile, eski plana göre bedelsiz terkleri yapılarak oluştuğu ifade edilen parselde tek başına müstakil yapı yapılabiliyorken söz konusu imar planı ile üzerinde mevcut binaların olduğu 104 ada 33 ve 35 nolu parsellerle tevhit şartı getirilerek yapılan düzenleme ile yaşanan mağduriyetin giderilerek eski imar planındaki imar hatları dikkate alınarak düzenlenmesi ayrıca topoğrafik yapı nedeniyle 104 ada 18-22 nolu parsellerdeki sağlık tesis alanına hizmet veremeyecek durumdaki park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; taşınmazın yer aldığı imar adasındaki parsellerin mülga Derecik Belediyesi döneminde yapılan imar uygulaması (ifraz, bedelsiz terk, ...) ile oluştuğu ve bu kapsamda geçiş haklarının verildiği, itiraza konu planla yapılan düzenleme ile imar uygulaması sonrası bina yapılabiliyorken tevhitli duruma düşen parselde komşu 104 ada 33 ve 35 nolu parsellerde de yapılaşmanın tamamlanmış olduğu tespit edilmiş olup, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın park alanı ve 5 metrelik imar yolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılarak, çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Yerleşik Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan düzenlemenin *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **24 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle kabul edildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 585
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

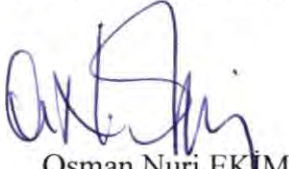
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 104 ada 34 numaralı parselde yapılan **25 numaralı itiraz** ile, eski plana göre bedelsiz terkleri yapılarak oluştuğu ifade edilen parselde tek başına müstakil yapı yapılabiliyorken söz konusu imar planı ile üzerinde mevcut binaların olduğu 104 ada 33 ve 35 nolu parsellerle tevhit şartı getirilerek yapılan düzenleme ile yaşanan mağduriyetin giderilerek eski imar planındaki imar hatları dikkate alınarak düzenlenmesi ayrıca topoğrafik yapı nedeniyle 104 ada 18-22 nolu parsellerdeki sağlık tesis alanına hizmet veremeyecek durumdaki park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; taşınmazın yer aldığı imar adasındaki parsellerin mülga Derecik Belediyesi döneminde yapılan imar uygulaması (ifraz, bedelsiz terk, ...) ile oluştuğu ve bu kapsamda geçiş haklarının verildiği, itiraza konu planla yapılan düzenleme ile imar uygulaması sonrası bina yapılabiliyorken tevhitli duruma düşen parselde komşu 104 ada 33 ve 35 nolu parsellerde de yapılaşmanın tamamlanmış olduğu tespit edilmiş olup, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın park alanı ve 5 metrelik imar yolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılarak, çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Yerleşik Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan düzenlemenin *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **25 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 586
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 104 ada 34 numaralı parselde yapılan **26 numaralı itiraz** ile, eski plana göre bedelsiz terkleri yapılarak oluşturduğu ifade edilen parselde tek başına müstakil yapı yapılabiliyorken söz konusu imar planı ile üzerinde mevcut binaların olduğu 104 ada 33 ve 35 nolu parsellerle tevhit şartı getirilerek yapılan düzenleme ile yaşanan mağduriyetin giderilerek eski imar planındaki imar hatları dikkate alınarak düzenlenmesi ayrıca topoğrafik yapı nedeniyle 104 ada 18-22 nolu parsellerdeki sağlık tesis alanına hizmet veremeyecek durumdaki park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; taşınmazın yer aldığı imar adasındaki parsellerin mülga Derecik Belediyesi döneminde yapılan imar uygulaması (ifraz, bedelsiz terk, ...) ile oluşturduğu ve bu kapsamda geçiş haklarının verildiği, itiraza konu planla yapılan düzenleme ile imar uygulaması sonrası bina yapılabiliyorken tevhitli duruma düşen parselde komşu 104 ada 33 ve 35 nolu parsellerde de yapılaşmanın tamamlanmış olduğu tespit edilmiş olup, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın park alanı ve 5 metrelik imar yolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılarak, çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Yerleşik Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **26 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 587
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.


Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan;

Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 104 ada 32 numaralı parselde yapılan **27 numaralı itiraz** ile, eski plana göre bedelsiz terkleri yapılarak oluştuğu ifade edilen parselde tek başına müstakil yapı yapılabilirken söz konusu imar planı ile üzerinde mevcut binaların olduğu 104 ada 35 nolu parselle tevhit şartı getirilerek yapılan düzenleme ile yaşanan mağduriyetin giderilerek eski imar planındaki imar hatları dikkate alınarak düzenlenmesi ayrıca topoğrafik yapı nedeniyle 104 ada 18-22 nolu parsellerdeki sağlık tesis alanına hizmet veremeyecek durumdaki park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; taşınmazın yer aldığı imar adasındaki parsellerin mülga Derecik Belediyesi döneminde yapılan imar uygulaması (ifraz, bedelsiz terk, ...) ile oluştuğu ve bu kapsamda geçiş haklarının verildiği, itiraza konu planla yapılan düzenleme ile imar uygulaması sonrası bina yapılabilirken tevhitli duruma düşen parselde özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın park alanı ve 5 metrelik imar yolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılarak, çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Yerleşik Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **27 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 588
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.


UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 126 ada 33 ve 38 numaralı parsellere yapılan **28 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselde düzenlenen 7 metrelik imar yolların telafisi mümkün olmayan sonuçlar doğuracağı ifade edilerek, 7 metrelik imar yollarının fiili durum dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde fiili çalışan yol olarak ifade edilen yollar binalara erişimin sağlandığı servis yolu mahiyetinde olup, mevcut yapılaşma nedeniyle yeterli genişlikte imar yolu olarak düzenlenemeyeceğinden, mevcut yapılar dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** parsellerin 10 metrelik imar yoluna cepheli kısmında mevcut dokudaki kat rejimi ve çevre yapılaşmaya uygun olarak kent silüetinde bütünlük sağlayacak mahiyette yapı ve nüfus yoğunluğu artırılmadan kat adedinin artırılarak TAKS=0.20 KAKS= 0.60 3 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **28 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 589
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

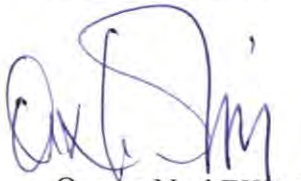
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 108 ada 87 numaralı parselde yapılan **29 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselde planlanan park alanı ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacağı, 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasının ise gerekli durumlarda dereye erişimi engelleyecek mahiyette olması sebebiyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **29 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 590
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

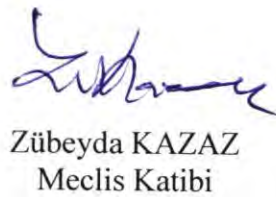
UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 101 ada 21 numaralı parsel ve 102 ada 99 numaralı parselde yapılan **30 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parsellerde planlanan park alanı, 7 ve 5 metrelik imar yolunun kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde planlanan park ve kenarındaki 5 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan, eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak parselde düzenlenen itiraza konu 7 metrelik imar yolunun kaldırılması imar adasının cephe uzunluğu açısından planlama esaslarına aykırılık teşkil ederek ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **30 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 591
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.


Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.


UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

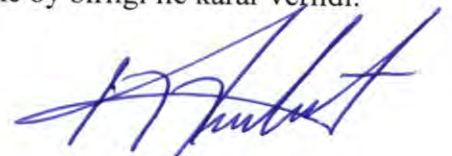
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 104 ada 33 numaralı parselde yapılan **31 numaralı itiraz** ile, eski plana göre bedelsiz terkleri yapılarak oluştuğu ifade edilen parselde tek başına müstakil yapı yapılabiliyorken söz konusu imar planı ile yarısından fazlasının ve üzerindeki evin kamusal alan olarak düzenlenmesi ile 104 ada 32 ve 34 nolu parsellerle tevhit şartı getirilerek yapılan düzenleme ile yaşanan mağduriyetin giderilerek eski imar planındaki imar hatları dikkate alınarak düzenlenmesi ayrıca topoğrafik yapı nedeniyle 104 ada 18-22 nolu parsellerdeki sağlık tesis alanına hizmet veremeyecek durumdaki park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; taşınmazın yer aldığı imar adasındaki parsellerin mülga Derecik Belediyesi döneminde yapılan imar uygulaması (ifraz, bedelsiz terk, ...) ile oluştuğu ve bu kapsamda geçiş haklarının verildiği ve bu doğrultuda üzerine binanın yapıldığı belirtilerek, itiraza konu planla yapılan düzenleme ile imar uygulaması sonrasında tek başına bina yapılabiliyorken tevhitli duruma düşen parselde özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın park alanı ve 5 metrelik imar yolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılarak, çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Yerleşik Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **31 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 592
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.


UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 116 ada 23 numaralı parselde yapılan **32 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, park alanı, otopark alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin yaklaşık % 66 lık kısmının kamusal alanda kaldığı, ayrıca taşınmazın bulunduğu imar adasının doğusundan geçen 10 metrelik imar yolunun çıkmaz yol olarak düzenlendiği belirtilerek ulaşımda sürekliliği sağlayacak şekilde eski plandaki gibi 10 metrelik yolun ana yolla bağlantısının kurulması ve parselin kamusal alan oranının %30-35 oranına düşürülerek yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talep plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olduğundan otopark alanının kaldırılamayacağı, eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak parselde düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan imar yollarının kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden parsel lehine doğu yönünde ötelenmesi, üst ölçekli planda düzenlenen otopark alanına erişimin sağlandığı 10 metrelik çıkmaz imar yolunun ana ulaşım aksı ile bağlantısı kurulacak şekilde düzenlenmesi ulaşım kademelenmesi gereği **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **32 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 593
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.


UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 116 ada 8 ve 9 numaralı parsellere yapılan **33 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parsellerde malikleri tarafından eski imar planına göre işlemleri yaptıkları (paylaşım, ruhsatlı binalar, çevre düzeni...) ifade edilerek taşınmazın güney kısmında düzenlenen 7 metrelik imar yolunun bahsi geçen işlemler bozulacağı belirtilmiş olup, 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak eski plandaki gibi düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plan ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette nüfus ve donatı dengesini korunarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla eski plandaki istikameti dikkate alınarak parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun güney yönünde plan onama sınırına kaydırılarak imar adalarının bütünleştirilerek tek imar adası olarak düzenlenmesi ve parsellerin 10 metrelik imar yoluna cepheli kısmında mevcut dokudaki kat rejimi ve çevre yapılaşmaya uygun olarak kent silüetinde bütünlük sağlayacak mahiyette yapı ve nüfus yoğunluğu artırılmadan kat adedinin artırılarak TAKS=0.20 KAKS=0.60 3 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **33 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 594
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 116 ada 14 ve 15 numaralı parsellere yapılan **34 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında ticaret alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde, mülga Derecik Belediyesi döneminde yapılan imar plan değişikliğinin iptaline ilişkin Trabzon İdare Mahkemesinin 2011/1796 Esas ve 2012/1009 sayılı Kararı doğrultusunda işlem yapılarak 116 ada 15 numaralı parselde parsel boyunca batı yönünde düzenlenen ticaret alanının ana yol hattında düzenlenmesi ve güneyindeki 7 metrelik imar yolunun terk işlemlerinin yapılarak ruhsatının iptali ile 10 metrelik imar yolunun eski plandaki mahiyette düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz dilekçesinde yer alan Trabzon İdare Mahkemesi kararları doğrultusunda eski imar planına ilişkin iptal gerekçeleri zaten yerine getirilerek plan eski haline getirilmiş olmakla birlikte, 6360 Sayılı Kanun ile il idari sınırları içinde Büyükşehir Belediyesi yapılanması sonrasında idari yapının değişmesi ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına dahil olan Derecik Mahallesi de kapsayan ilimiz genelinde hazırlanan üst ölçek çevre düzeni planları ve nazım imar planlarının onaylanıp, kesinleşerek yürürlüğe girmesine müteakip plan kademelenmesine uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca Belediyemizce itiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer hükümler doğrultusunda, mekânsal planlama kademesi gereği üst ölçek plan kararlarına uygun, planlama esasları kapsamında mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, jeolojik durum ile kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek hazırlanarak onaylanmıştır.

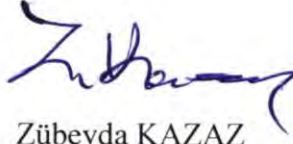
Bu kapsamda öncelikle yapılan itirazın parsel maliklerince yapılmadığı tespit edilmiş olmakla birlikte, bahsi geçen alanda eski plandaki resmi kurum alanının (fiskobirlik) işlevini yitirmiş olması ile taşınmazların şahıslara satışı yapıldığından üst ölçek plan kararları doğrultusunda planlanan mekansal fonksiyonuna uygun olarak ticaret alanı, park alanı ve imar yolları olarak düzenlenerek yeniden düzenlemeye gidilmiş olup, itiraza konu edilen 7 metrelik imar yolunun terk işlemleri imar planı konusu olmayıp imar uygulama araçları ile yapılacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** üst ölçekli planda taşınmazın doğusunda düzenlenen otopark alanına erişimin sağlandığı 10 metrelik çıkmaz imar yolunun ulaşım kademelenmesi gereği ana ulaşım aksı ile bağlantısı kurularak **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

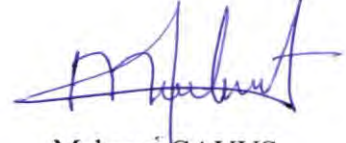
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **34 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 595
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 134 ada 8 numaralı parselde yapılan **35 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında tamamı otopark kullanımlı teknik altyapı alanı olarak parselin ticaret+konut alanı (TİCK) olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı, ancak** plan yapım sürecinde söz konusu alanda sehven eklenen iki farklı mekansal alan fonksiyon gösteriminin 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararına uygun olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **35 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 596
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

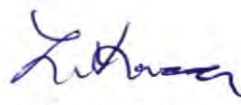
UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.


Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 116 ada 12 numaralı parselde yapılan **36 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin bulunduğu alanda düzenlenen ticaret alanının nazım imar planına aykırı olarak bitişik 116 ada 15 parseldeki mevcut binayı korumak amacıyla batı yönünde büyütüldüğü ifade edilerek, itiraza konu parselin batısındaki çocuk bahçesi olarak düzenlenen kısımda kalan binanın da bu kapsamda değerlendirilerek ticaret alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; ticaret alanı, park alanı ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde bulunan mevcut ticari yapılar dikkate alınarak özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın park alanı olarak düzenlenen kısımda 7 metrelik imar yolu ve çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak EMSAL=1.00 Yençok=10.50 m. yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan düzenlemenin **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** şeklinde mütalaa edilmiştir. İmar Komisyonu Raporunda Aslan GÜNER' in red oyuna karşılık oy çokluğuyla uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **36 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 597
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

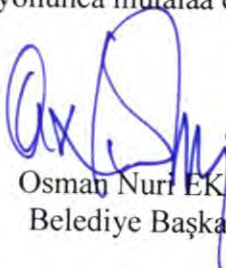
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 121 ada 10 numaralı parsel ve 120 ada 18 numaralı parselde yapılan **37 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parsellerde planlanan park ve 5 metrelik imar yolu nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesi kapsamında 121 ada 10 nolu parselin doğusunda geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parsellerin planlanan kısmı yapılaşmaya uygun büyüklükte olmamakla birlikte, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, 121 ada 10 nolu parselin bulunduğu bölgede de imar adasının cephe uzunluğunun planlama esaslarına aykırılık teşkil ederek ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı ve planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** parsellerin 10 metrelik imar yoluna cepheli kısmında mevcut dokudaki kat rejimi ve çevre yapılaşmaya uygun olarak kent silüetinde bütünlük sağlayacak mahiyette yapı ve nüfus yoğunluğu artırılmadan kat adedinin artırılarak TAKS=0.20 KAKS= 0.60 3 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **37 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 598
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 120 ada 29 ve 31 numaralı parsellere yapılan **38 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parsellerin enerji nakil hattında kalan kısmında planlanan park alanı ve 5 metrelik yaya imar yollarının taşınmazlardaki kamusal alanda küçülmeye gidilmeden kısıtlılığı ortadan kaldıracak mahiyette enerji nakil hattı dikkate alınarak 4-5 metre doğu yönüne ötelenerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan nüfus projeksiyonunu aşmayacak ve plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette taşınmazların ortak sınırının bulunduğu kısımdan geçen elektrik hattı dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyeti artırılmaya yönelik park ve 5 metrelik imar yollarının kaydırılarak düzenlenmesi ve parsellerin 10 metrelik imar yoluna cepheli kısmında mevcut dokudaki kat rejimi ve çevre yapılaşmaya uygun olarak kent silüetinde bütünlük sağlayacak mahiyette yapı ve nüfus yoğunluğu artırılmadan kat adedinin artırılarak TAKS=0.20 KAKS=0.60 3 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **38 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 599
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.


Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

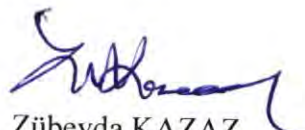
UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 123 ada 3 numaralı parselde yapılan **39 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan park alanının güneyinden geçen derenin kadastral durumu dikkate alınarak planın uygulama sürecinde yaşanabilecek sorunların (tevhit-ıfraz...) önüne geçilebilecek mahiyette park alanı ve 5 metrelik imar yollarının ekli krokideki şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan nüfus projeksiyonunu aşmayacak ve plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette taşınmazların bulunduğu bölgedeki dere hattı ve mülkiyet dokusu dikkate alınarak, parsellerde tevhit, ifraz şartını kaldıracak şekilde plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik olarak park ve 5 metrelik imar yollarının ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **39 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 600
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 101 ada 71 numaralı parselde yapılan **40 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında tamamı park alanı olarak planlanan parsel lehine itiraza konu planla iyileştirme yapılmış olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve fonksiyon değişikliği talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **40 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 601
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.


Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 113 ada 1 numaralı parselde yapılan **41 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki imar hatları korunarak düzenlenen parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmı konut alanı, park alanı, dere ve muhtelif genişlikte imar yolları olarak planlanmış olup, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kurusulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **41 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 602
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

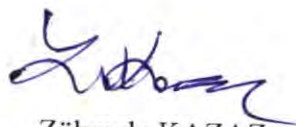
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 109 ada 64 numaralı parselde yapılan **42 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselle ilişkin eski imar planına göre alınan imar durumuyla taşınmazda tek başına yapılaşma imkanı varken bahçe duvarı tanzimi ve arazi tesfiyesi işlerine başlandığı ifade edilerek, itiraza konu planda 109 ada 66 nolu parselin artık kısmı nedeniyle tek başına yapılaşma yönünden yaşanan kısıtlılık nedeniyle (tevhit şartı) mağduriyetlerinin giderilerek 7 metrelik imar yolunun müstakil yapılaşmaya elverişli olacak şekilde eski imar planındaki gibi düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselin batısında planlanan 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik olarak parsel lehine taşınmazlardaki tevhit, ifraz şartını kaldıracak şekilde 7 metrelik imar yolunun karşılıklı parsellerden eşit şekilde geçirilerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **42 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 603
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 102 ada 24 numaralı parselde yapılan **43 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselde düzenlenen çocuk bahçesi ve 5 metrelik yaya imar yolunun kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen çocuk bahçesi ve kenarındaki 5 metrelik imar yolu üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayırımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **43 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 604
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.


Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

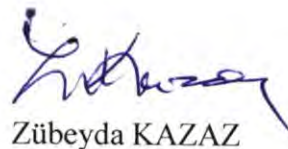
UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 117 ada 3 numaralı parselde yapılan **44 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında tamamı parselden geçen 7 metrelik imar yolunun komşu parsellerden eşit geçecek şekilde doğu yönündeki 117 ada 4 parsel sınırına kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselden geçen 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden, mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik olarak parseldeki tevhit, ifraz şartını kaldıracak mahiyette 7 metrelik imar yolunun komşu 117 ada 4 nolu parsel yönündeki komşu sınırına kaydırılması ve parselin 10 metrelik imar yoluna cepheli kısmında mevcut dokudaki kat rejimi ve çevre yapılaşmaya uygun olarak kent silüetinde bütünlük sağlayacak mahiyette yapı ve nüfus yoğunluğu artırılmadan kat adedinin artırılarak TAKS=0.20 KAKS= 0.60 3 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **44 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 605
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.


Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 108 ada 21 numaralı parselde yapılan **45 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselde eski planda da aynı mahiyette plan onama sınırında düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ya da artık kısım kalmayacak şekilde kuzey parsel sınırına doğru ötelenerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; kırsal karakter özelliği devam eden söz konusu parseli de kapsayan bölgede parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında sürekliliği ve erişilebilirliği değiştirilmeden, mülkiyet dokusu dikkate alınarak plansız alanda plan onama sınırına bitişik konumda kalan ve yapılaşma imkanı olmayan artık mahiyetteki parçaya dikkate alınarak 7 metrelik imar yolunun kuzey yönünde ötelenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **45 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 606
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

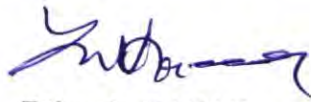
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 108 ada 20 numaralı parselde yapılan **46 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselde eski planda da aynı mahiyette plan onama sınırında düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ya da artık kısım kalmayacak şekilde kuzeye doğru ötelenerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; kırsal karakter özelliği devam eden söz konusu parseli de kapsayan bölgede parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında sürekliliği ve erişilebilirliği değiştirilmeden hattının düzenlenmesi ile birlikte taşınmazdaki mevcut yapılaşma ve fiiliyattaki kavşak bağlantısı da dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmaya yönelik olarak doğu yönünde komşu parselde tevhit şartını kaldırılarak 7 metrelik imar yol hattı ve devamındaki kavşağın ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **46 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 607
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.


Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 101 ada 21 numaralı parselde yapılan **47 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde düzenlenen kuzey-güney doğrultulu 7 metrelik imar yolunun topoğrafik yapısı nedeniyle çalışamayacak mahiyette olduğu belirtilmiş 102 ada 22 parselde erişiminde doğusundaki Mera Yolundan sağlayacağı ifade edilerek, 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak parselde düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratacağı, ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **47 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 608
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.


UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 102 ada 97 numaralı parselde yapılan **48 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde planlanan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, imar adasının cephe uzunluğu açısından planlama esaslarına aykırılık teşkil ederek ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **48 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 609
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

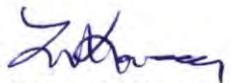
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 102 ada 99 numaralı parselde yapılan **49 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselde planlanan 5 metrelik imar yolunun topoğrafik yapısı nedeniyle çalışamayacak mahiyette olduğu ifade edilerek 102 ada 101 ve 102 nolu parsellerle birlikte taşınmazdaki park ve 5 metrelik imar yolunun kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; kurum görüşleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile plan onama sınırları belirlenen itiraza konu parselde planlanan park ve kenarındaki 5 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep ile planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **49 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 610
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 110 ada 6 numaralı parselde yapılan **50 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde düzenlenen park alanı, 10 ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki imar hatları korunarak düzenlenen itiraza konu 7 ve 10 metrelik imar yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratabilecek biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımında süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak bozacağı ve park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** parsel lehine iyileştirme yapılarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmesi amacıyla 10 metrelik imar yolunun fiiliyattaki yola göre düzenlenmesi, kuzeybatı yönündeki 7 metrelik imar yolunun da ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden ötelenmesi, güneydoğu yönünde düzenlenen 7 metrelik imar yolunun ise doğusunda tevhitli konumdaki parça ile tevhit şartı kaldırılarak plan onama sınır dışında bırakılarak imar ada hattının **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **50 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 611
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.


UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 108 ada 55 numaralı parselde yapılan **51 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin batısında düzenlenen 10 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin batısından geçen 10 metrelik imar yolu, üst ölçek plan kararları kapsamında yerleşimin nüfusu, arazi yapısı, yol güzergahının servis sağladığı yerleşim alanlarına erişimin sağlanması gibi kriterler göz önünde bulundurularak, fiiliyatta çalışır mahiyetindeki yolun eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak şekillendirilmiş olup, parselden geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratabilecek biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarını bozacağından, plan bütünlüğü kapsamında sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin 10 metrelik imar yoluna cepheli kısmında mevcut dokudaki kat rejimi ve çevre yapılaşmaya uygun olarak kent silüetinde bütünlük sağlayacak mahiyette yapı ve nüfus yoğunluğu artırılmadan kat adedinin artırılarak TAKS=0.20 KAKS= 0.60 3 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **51 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 612
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.


Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

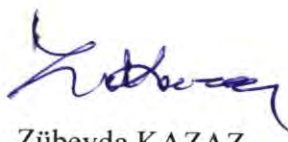
UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi'ne ilişkin yapılan **52 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile Derecik Mahallesi, Uğurlu Mevkiinde mevcut yol güzergahları boyu ayırık nizam iki kat konut alanı olarak planlanan bölgelerde, arazinin topoğrafik yapısı nedeniyle kısmen toprağa gömülü kısımları mahallenin kırsal özelliği itibariyle yol kotunda konut kullanımı tercih edilmediği, müstemilat (odunluk, ardiye, depo, garaj,...) gibi iskan dışı alanlar olarak kullanılmakta olduğu ifade edilerek, yol güzergahında düzenlenen ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanlarının inşaat hakkı artırılmadan 3 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu Derecik Mahallesi Uğurlu Mevkiinde bölgeye hizmet veren ulaşım kademelenmesinde ana ulaşım aksı mahiyetinde olan Vali Enver Salihoglu Caddesi, Mehmet Şahin Uğurlu Caddesi ve Derecik Yeni Caddesi imar planında 10 metrelik imar yolu olarak planlanmış, 4 kata kadar yapılaşmanın olduğu bölgede mevcut dokunun büyük kısmının 3 kat olarak oluştuğu tespit edildiğinden, bahsi geçen yol güzergahı üzerinde TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayırık Nizam Konut Alanı olarak planlanan kısımlarının mevcut dokudaki kat rejimi ve çevre yapılaşmalara uygun olarak kent silüetinde bütünlük sağlayacak mahiyette yapı ve nüfus yoğunluğu artırılmadan üst ölçek planlara uygun olarak kat adedinin artırılarak TAKS=0.20 KAKS= 0.60 3 kat yapılaşma koşullarında Ayırık Nizam Konut Alanı olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **52 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 613
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

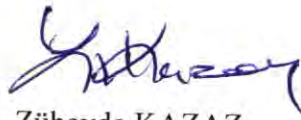
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 101 ada 26 numaralı parselde yapılan **53 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin çocuk bahçesi olarak düzenlenen kısmında mezarlarının olduğu ifade edilerek, çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolunun mezarlık kullanımlı ağaçlandırılacak alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde yer alan mevcut mezarların korunmasına yönelik olarak 5 metrelik imar yolu ve park alanının mezarlık amaçlı Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanmasına yönelik yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **53 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 614
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 101 ada 125 numaralı parselde yapılan **54 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile tescilli yapının bulunduğu alanının topoğrafik yapısı dikkate alındığında yüksek kot farkı nedeniyle taşınmazın cephe alınan yoldan erişim imkanı olmayacağı ifade edilerek ada kenarı hattının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin eğimli topoğrafik yapısı nedeniyle plan onama sınırı yönünde fiili olarak yerinde yapılan duvar sonrasında yapılaşma imkanı olmayan kısmın plan onama sınırı dışında bırakılarak bitişik 101 ada 25 parsel ile tevhit imkanı sağlanmasına yönelik olarak imar hattının ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **54 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 615
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 108 ada 81, 82 ve 83 numaralı parsellere yapılan **55 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 108 ada 81-82 nolu parsellerde planlanan doğu-batı istikametli 7 metrelik imar yollarından taşınmazların ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun devamında bulunan mevcut mezarlara erişimi olduğu ifade edilerek kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak parselde düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan 7 metrelik imar yolunun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** parsellerin 10 metrelik imar yoluna cepheli kısmında mevcut dokudaki kat rejimi ve çevre yapılaşmaya uygun olarak kent silüetinde bütünlük sağlayacak mahiyette yapı ve nüfus yoğunluğu artırılmadan kat adedinin artırılarak TAKS=0.20 KAKS=0.60 3 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden mevcut duvar hattına kaydırılması, 108 ada 82 parselin doğusunda plan onama sınırı dışında kalan artık kısım nedeniyle yaşanabilecek sıkıntıların giderilmesine yönelik olarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini arttırmak amacıyla plan onama sınırı yönünde imar hattının ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **55 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 616
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

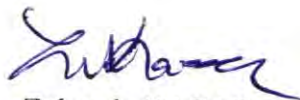
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 101 ada 80 numaralı parselde yapılan **56 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde düzenlenen 7 metrelik imar yolunun parselin üzerinden geçmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesi ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan fiiliyatta çalışır mahiyetindeki 7 metrelik imar yolunun eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak parsel lehine iyileştirme yapılarak düzenlenen 7 metrelik devamlılığı olan imar yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **56 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 617
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.


Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, 102 ada 106 numaralı parselde yapılan **57 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen park alanının kaldırılması ya da hissedarlı taşınmazda inşaat yapımına imkan sağlayacak mahiyette düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlarla yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayırımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin güneybatısından geçen 5 metrelik yaya imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında sürekliliği ve erişilebilirliğini bozmadan, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılması amacıyla mevcut binadan uzaklaştırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **57 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/11/2022
DÖNEM NO : 10
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 618
KONU : Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 513 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.


UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.


Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; İlan süresi içerisinde Akçaabat Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği' nin 22.07.2022 tarih ve E-9119882-400-4157772 sayılı yazısı ile yapılan **58 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında üzerinde sağlık ocağı binası bulunan 104 ada 18 nolu parselin doğu yönünde planlanan 7 metrelik imar yolu ile sağlık tesis alanının küçültüldüğü belirtilerek yolun mülkiyet sınırına çekilerek sağlık tesis alanının artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu imar planında 104 ada 18 nolu parselde düzenlenen sağlık tesis alanının doğusundaki 7 metrelik imar yolunun, eski plandaki imar hattı korunarak doğu yönünde ötelenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61570116 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, Akçaabat Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği' tarafından yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **58 numaralı** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **58 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi:	10.01.2023	Birleşim No:	2
Karar No :	16	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 02.12.2022 tarih ve E.91352717-105.03.99049 sayılı yazı okundu.

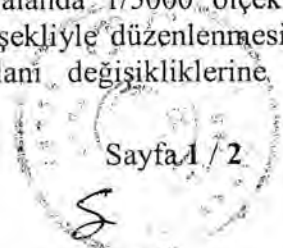
Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan Akçaabat ilçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 561, 562, 563, ... , 616, 617, 618 sayılı olmak üzere alınan toplam 58 adet kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan Akçaabat ilçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu 8 (b) maddesi gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Akçaabat Belediye Başkanlığı hizmet binasında askıya çıkarılmış, askı süreci içerisinde mülk sahiplerince 57 adet, kamu kurum ve kuruluşlarınca 1 adet olmak üzere toplam 58 adet dilekçe/yazı ile itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarihli oturumunda değerlendirilmiştir.

Akçaabat Belediye Meclisince söz konusu itirazların,

- 13 tanesinin 03.11.2022 tarih ve 563, 564, 574, 578, 589, 590, 600, 601, 603, 607, 608, 609, 616 sayılı kararları doğrultusunda uygun olmayacağı,
- 8 tanesinin 03.11.2022 tarih ve 573, 577, 579, 588, 595, 597, 615, 617 sayılı kararları doğrultusunda uygun olmayacağı, ancak düzenlenmesinin uygun olacağı,
- 12 tanesinin 03.11.2022 tarih ve 567, 570, 571, 593, 598, 599, 604, 605, 606, 612, 614, 618 sayılı kararları doğrultusunda uygun olacağı,
- 4 tanesinin 03.11.2022 tarih ve 575, 576, 602, 611 sayılı kararları doğrultusunda kısmen uygun olacağı,
- 13 tanesinin 03.11.2022 tarih ve 566, 569, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 591, 596, 613 sayılı kararlar ile "1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle uygun olacağı"
- 4 tanesinin 03.11.2022 tarih ve 561, 568, 572, 592, sayılı kararlar ile "1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle kısmen uygun olacağı"
- 4 tanesinin 03.11.2022 tarih ve 562, 565, 594, 610 sayılı kararlar doğrultusunda "uygun olmayacağı ancak söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli plandaki şekliyle düzenlenmesinin uygun olacağı" mütalaa edilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine ilişkin teklif dosyaları kurumumuza iletilmiştir.



A. B.



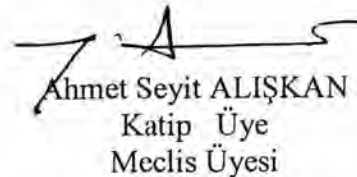
Yapılan değerlendirmede,

- 561, 563, 564, 565, 567, 568, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 578, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 594, 595, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 614, 615, 616, 617, 618 sayılı kararlarının planın uygulama imkan ve kabiliyetini arttırmaya yönelik düzenlemeler içerdiği dikkate alınarak uygun olacağı,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla alınan 562, 566 sayılı kararlarının, teklif edilen park alanı formunun bölgedeki parsellerde daha dengeli terk oluşturmak amacıyla yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı, 569, 613 sayılı kararlarının ise mezarlık alanlarının ilgili yönetmelikler kapsamında mezarlık yer seçim komisyonlarınca belirlendiği ancak fiili mezar alanlarının korunması için söz konusu alanın ağaçlandırılacak alan olarak yeniden düzenlenmesi bu kapsamda söz konusu 562, 566, 569, 613 sayılı kararların düzenlenmiş şekliyle uygun olacağı,
- 577, 579, sayılı kararlarının, meri plandaki park alanının formu ve büyüklüğü aynen korunarak 7 metrelik imar yolunun parselin güneyine ötelenerek yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı, 593 sayılı kararında ise parsellerin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun parsellerin yapılaşma hakları sabit kalacak şekilde aynı büyüklükte imar planı onama sınırı içerisinde parsellerin güneyinde yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılması şartıyla alınan 596 sayılı kararının ise üst ölçek plan kararları ile planın genel ilke ve kararlarına uygun olmayacağı dikkate alınarak uygun olmayacağı ve meri plan kararının korunması gerekliliği dikkate alınarak uygun olmayacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan Akçaabat ilçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 561, 562, 563, ... , 616, 617, 618 sayılı olmak üzere alınan toplam 58 adet kararının mütalaa edildiği ve düzenlediği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.10.01.2023


Seda BEŞİK
Meclis İkinci Başkan Vekili
Meclis Üyesi


Güngör Hami AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi


Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
AKÇAABAT BÜYÜKŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.12.2022
Dönem No : 11
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 631
Karar Konusu : İlçemiz Derecik Mahallesi 1:1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin Belediyemiz Değerlendirme Raporu.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı KATILDI	Cevdet BAYRAKTAR Meclis 1. Başkan Vekili KATILDI	Davut GERİGELMEZ Meclis 2. Başkan Vekili KATILDI	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi KATILDI	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi KATILDI	Burak EKİCİ Meclis Katibi KATILDI	Salih TARAKÇI Meclis Katibi KATILDI
Serkan ÖZDEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Hasan İNCEHASAN Meclis Üyesi KATILDI	Emre AKGÜN Meclis Üyesi KATILDI	Erhan NADİR Meclis Üyesi KATILDI	İsmet KIRALI Meclis Üyesi KATILDI	Murat ÜÇÜNCÜ Meclis Üyesi KATILMADI	Yücel ÖZTÜRK Meclis Üyesi KATILDI
Satu ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI	Hasan İLELİ Meclis Üyesi KATILDI	Osman Zeki ALŞAN Meclis Üyesi KATILDI	Selahattin SARALI Meclis Üyesi KATILMADI	Muhammet KÖSE Meclis Üyesi KATILDI	Murat İŞÇİ Meclis Üyesi KATILDI	Özkan ÖZTÜRK Meclis Üyesi KATILDI
Melikşah ATASOY Meclis Üyesi KATILMADI	Ersel ERTEM Meclis Üyesi KATILDI	Ahmet ÖZTÜRK Meclis Üyesi KATILDI	Aslan GÜNER Meclis Üyesi KATILDI	Mehmet ÖZBAYRAK Meclis Üyesi KATILDI	Aytekin SEMERCİ Meclis Üyesi KATILMADI	Erol GEDİKLİ Meclis Üyesi KATILDI
Baki MORADAOĞLU Meclis Üyesi KATILDI	Musa ŞAHİNKAYA Meclis Üyesi KATILDI	Hakan KUVVET Meclis Üyesi KATILDI	Tuncay DEMİRCİ Meclis Üyesi KATILDI			

Belediyemiz Meclisi 2022 Yılı 11. Dönem Aralık ayı toplantısının 3. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere 06/12/2022 salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Osman Nuri EKİM'in Başkanlığında toplandı. Çoğunluğun toplantıya katıldığı anlaşıldığından gündemin 11. maddesinin müzakeresine geçildi.

İlçemiz Derecik Mahallesi 1:1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin Belediyemiz Değerlendirme Raporu Belediyemiz Meclisinin 02/09/2022 tarihinde yapmış olduğu toplantıda görüşülmüş olup 514 sayılı karar ile Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan **Derecik Mahallesi**ni kapsayan alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan **1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları, Plan Açıklama Raporları ve Plan Hükümleri** düzenlenmiş şekilde 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilan yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve itiraz dilekçelerinin irdelenmesi doğrultusunda Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi** 'ne ilişkin hazırlanan **1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında** yeniden düzenleme yapılması gereken kısımlara ilişkin hazırlanan ek raporda sunulan hususların düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.


Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve E.97510926-000-22764 sayılı yazı eki raporda yer verilen hususların düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 'ne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına dair Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılan değerlendirmeleri içeren değerlendirme raporu komisyonumuzca incelenerek benimsenmiş, rapor doğrultusunda bahse konu revizyon uygulama imar planlarına dair yapılan düzenlemelerin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.


Belediyemiz Meclisince 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin c) bendi uyarınca yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararı ile

onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Derecik Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve E.97510926-000-22764 sayılı yazı eki raporda belirtilen hususlara dair düzenlenen değişikliklerin Değerlendirme Raporu doğrultusunda düzenlenerek onaylanmasına Meclis Üyesi Tuncay DEMİRCİ'nin red oyuna karşılık, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi uyarınca oy çokluğu ile karar verildi.

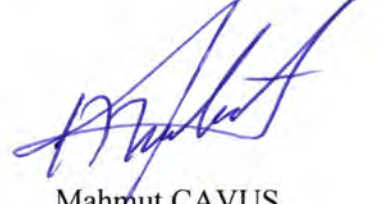
Gereği için alınan kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

AKÇAABAT İLÇESİ / **DERECİK** MAHALLESİ 1/1000 ölçekli REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

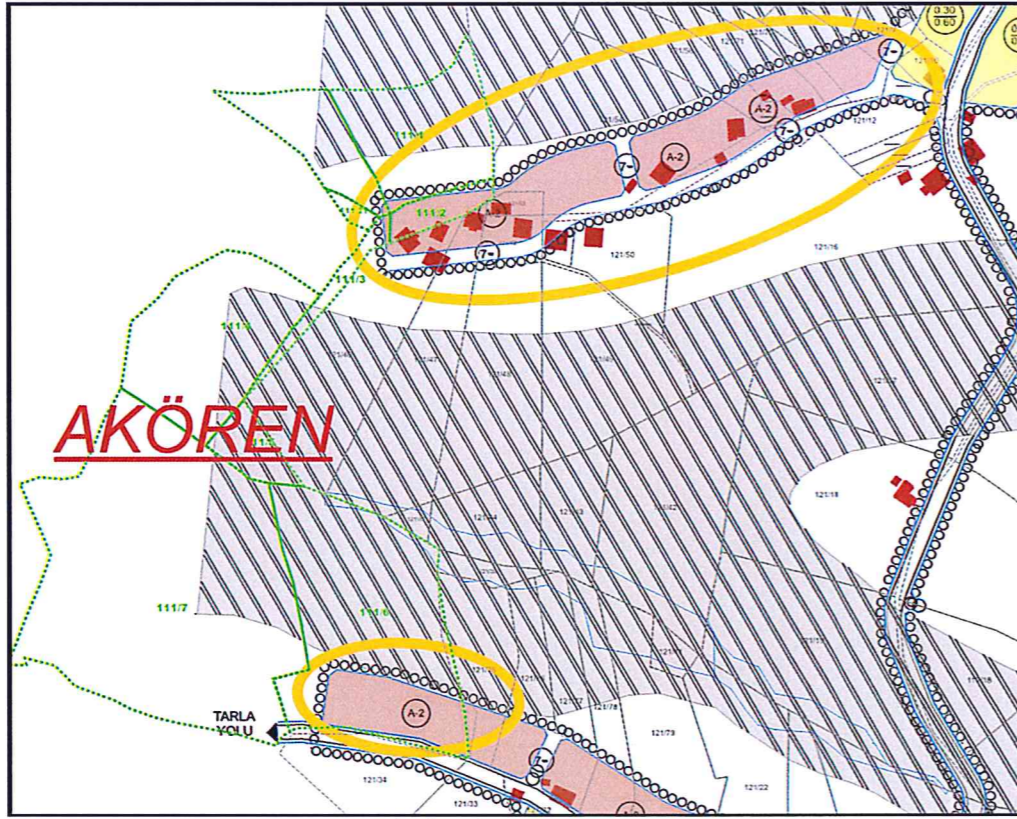
1. ASKI İLANINA YÖNELİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz sınırları dahilindeki **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**, Plan Açıklama Raporları ve Plan Hükümlerine 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanına çıkarılmış, bu süreçte yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesi sonucunda tespit edilen hususlar doğrultusunda bir çalışma yapılarak aşağıdaki düzenlemelerin yapılma gerekliliğinin olduğu değerlendirilmiştir.

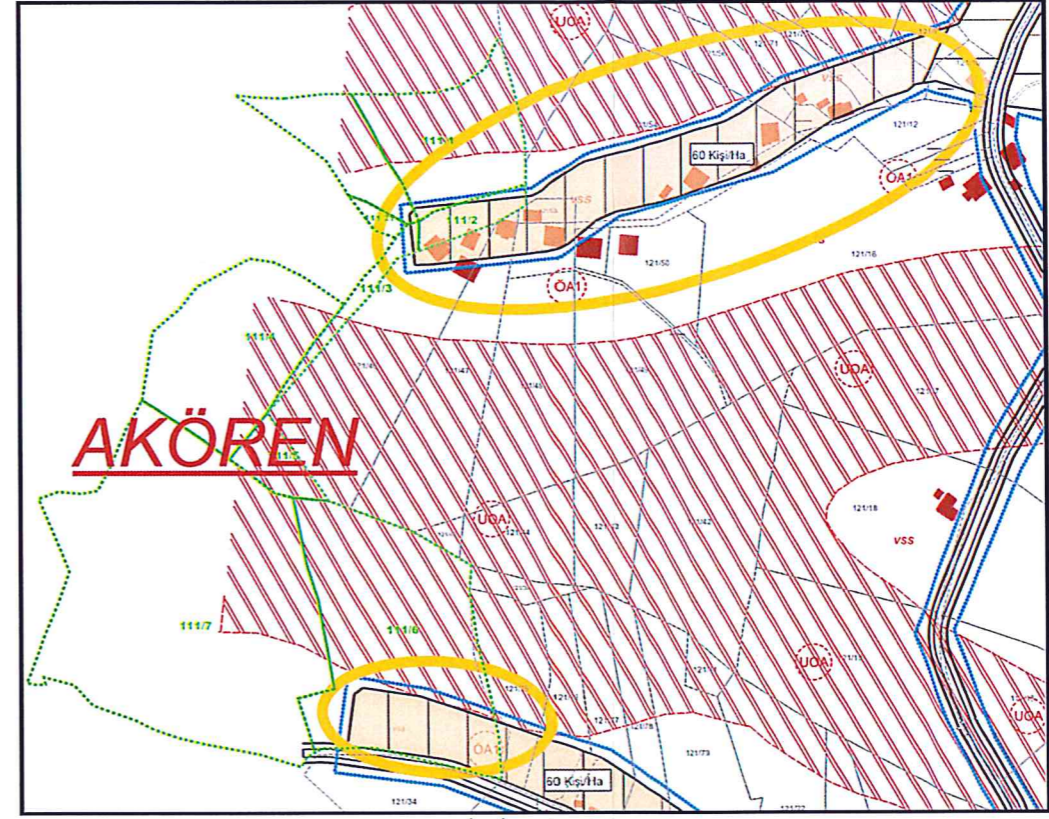
✓ Plan dışına çıkarılacak alanlara ilişkin düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

1) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Derecik Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırı içerisinde Uğurlu Mevkiinde yer alan 121 adanın batısında kalan 111 nolu adanın bir kısmının Büyükşehir yapılanması ile köy tüzel kişiliği sonlandırılarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan Akören Mahallesi idari sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

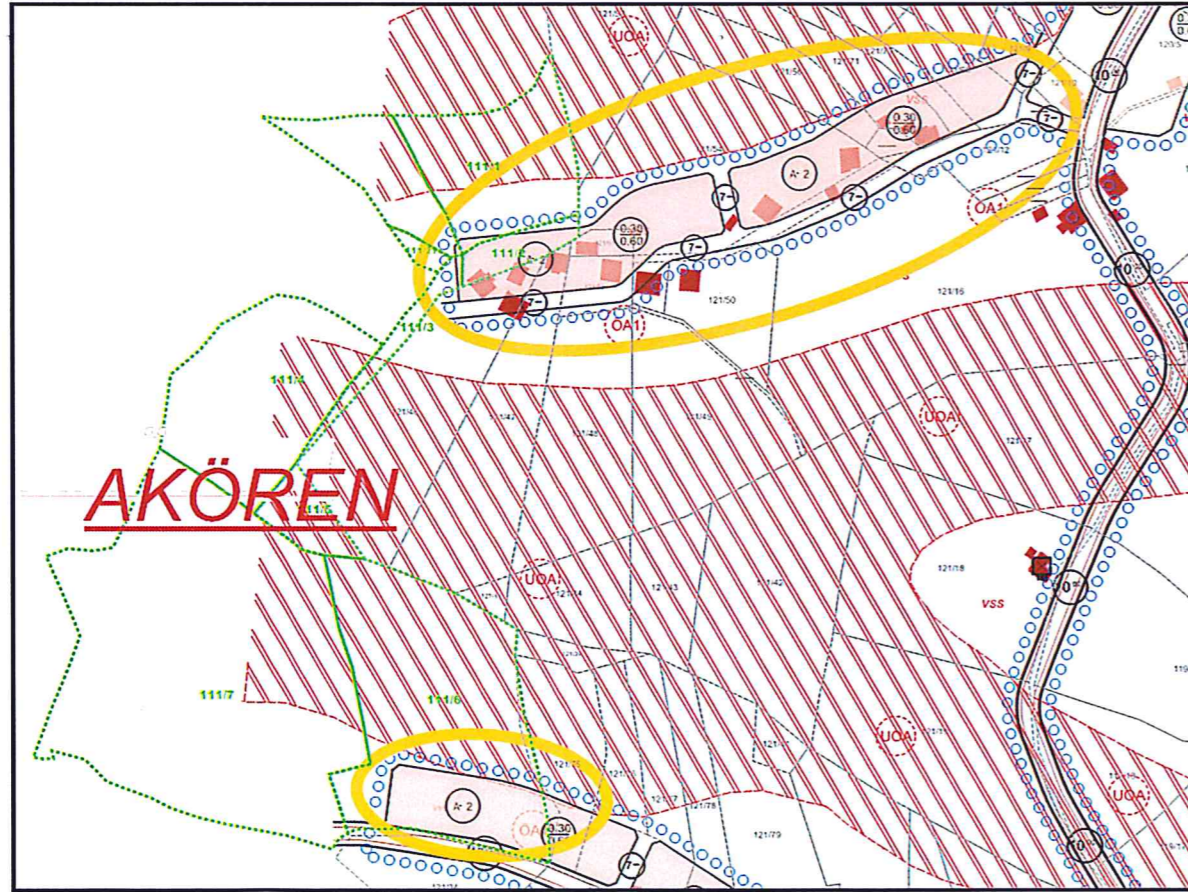
Bu tespit doğrultusunda; kırsal karakter özelliği devam eden ve halihazırda yapılaşması büyük oranda tamamlanmış olan söz konusu bölgede imar planı ile getirilmiş kararların gereği olarak imar uygulamalarında yaşanacak (ifraz, tevhit ...) zorluklar ile mülga Derecik Belde Belediyesi döneminde Akören Mahallesi 111 nolu ada 1, 2 ve 3 nolu parseller ile 111 ada 6 nolu parselin sehven plan onama sınırı içerisine dahil edilen kısımlarına getirilen imar planı kararlarının vatandaşlar tarafından bilinmemesi, idare açısından da uygulamalarda güçlükler sebep olması nedeniyle söz konusu alanın **Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** plana işlendiği şekilde plan onama sınırı dışına çıkarılması, (28-29)



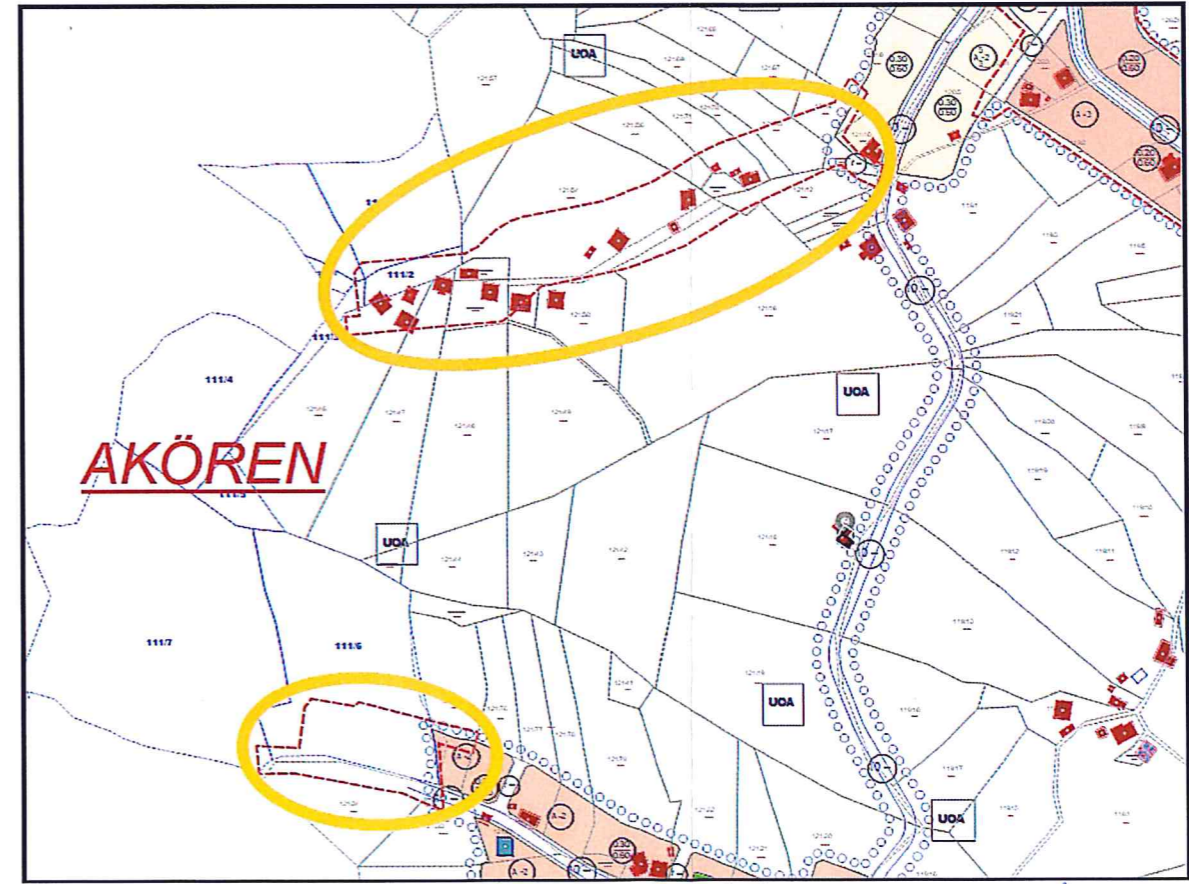
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



DEREÇİK - 1. ASKI UİP 1/1000



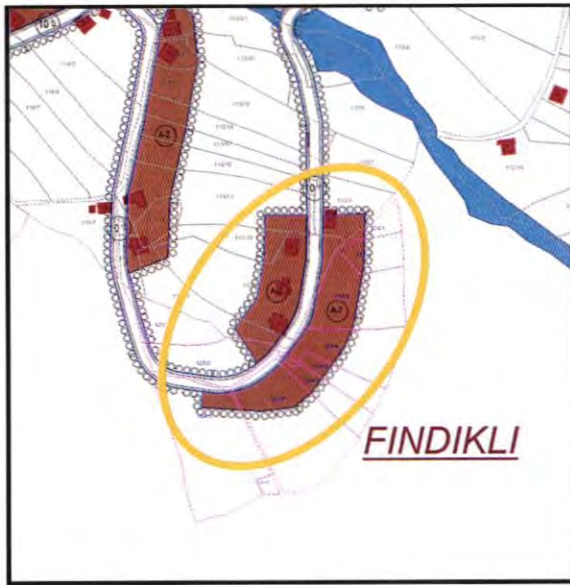
DEREÇİK - 2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

Handwritten blue ink marks, including a large '1' and a signature.

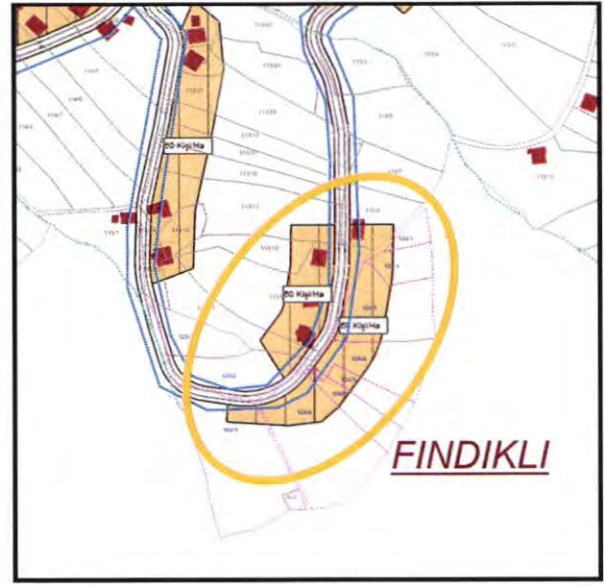
Handwritten blue ink marks, including a signature and some scribbles.

2) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Derecik Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırı içerisinde Yolbaşı Mevkiinde yer alan 113 adanın güneyinde kalan 124, 125 ve 164 nolu adaların bir kısmının Büyükşehir yapılanması ile köy tüzel kişiliği sonlandırılarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan Fındıklı Mahallesi idari sınırları içerisindeki kaldığı tespit edilmiştir.

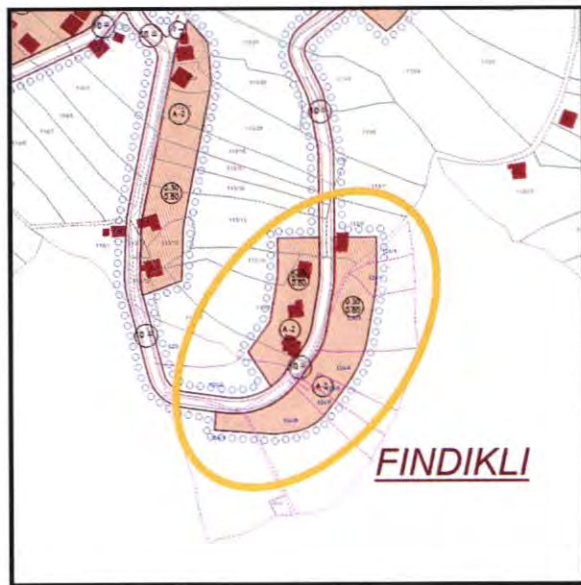
Bu tespit doğrultusunda; mülga Derecik Belde Belediyesi döneminde Fındıklı Mahallesi 124, 125 ve 164 nolu adaların sehven plan onama sınırı içerisine dahil edilen kısımlarına getirilen imar planı kararlarının vatandaşlar tarafından bilinmemesi, idare açısından da uygulamalarda güçlükler sebepleri nedeniyle kırsal karakter özelliğinin devam eden söz konusu alanın **Dört Yol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** plana işlendiği şekilde plan onama sınırı dışına çıkarılması, (44)



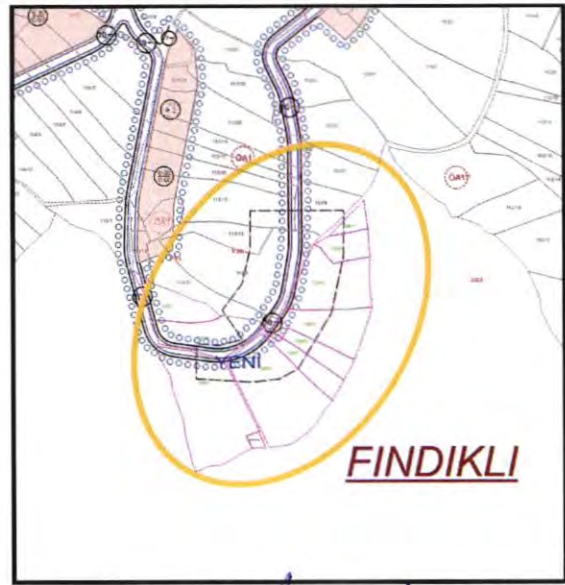
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



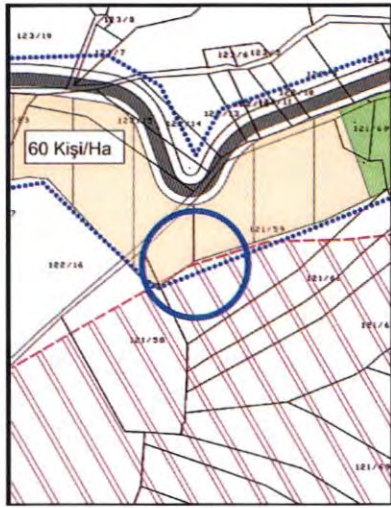
DERECİK - 1. ASKI UİP 1/1000



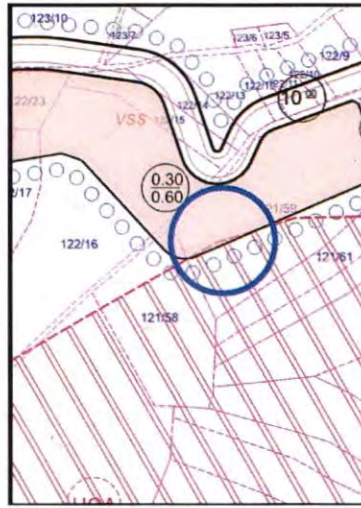
DERECİK - 2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

✓ **Jeolojik-Jeoteknik Etütler Kapsamında Yapılaşmaya Uygun Olmayan Alanlar yönünden yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.**

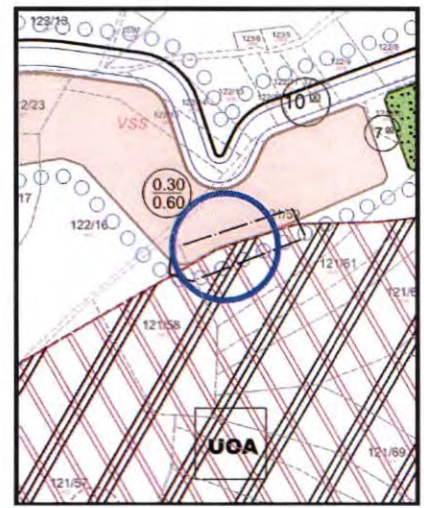
3) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen Derecik Mahallesi, Uğurlu Mevkiiinde plan onama sınırına bitişik konumda kalan kesimlerde planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşıldığından, Derecik Mahallesi 121 ada 59 nolu parsel, 116 ada 18 nolu parsel, 121 ada 75 nolu parsel ile Derecik Mahallesi 117 ada 8 nolu parsellerin konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla üst ölçek planlara aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette yapılaşmaya dönük kararların kaldırılarak plan onama sınırı dışına çıkarılması,



MERİ NİP 1/5000

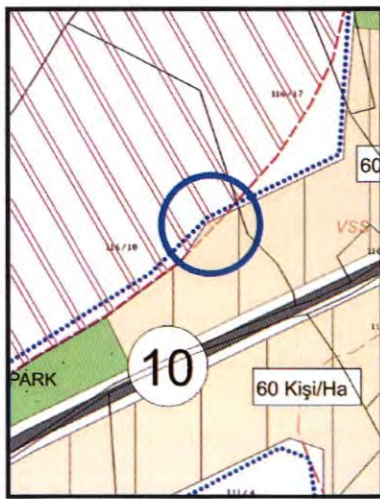


DERECİK - 1. ASKI UİP 1/1000

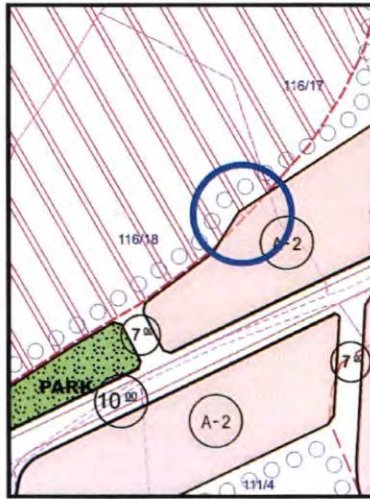


DERECİK - 2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

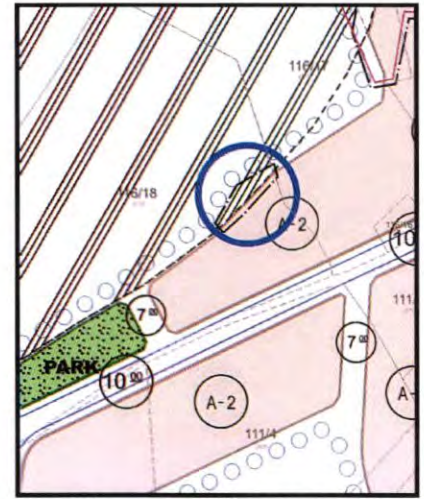
Şekil 1-) Derecik Mahallesi (Uğurlu Mevkii) 121 ada 59 nolu parsel (31)



MERİ NİP 1/5000

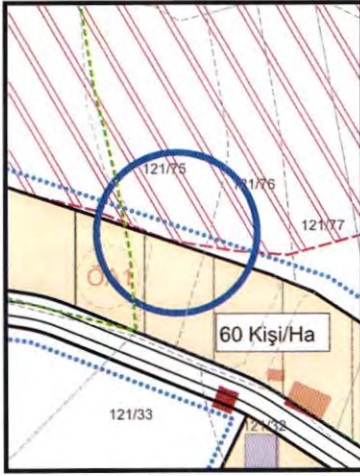


DERECİK - 1. ASKI UİP 1/1000

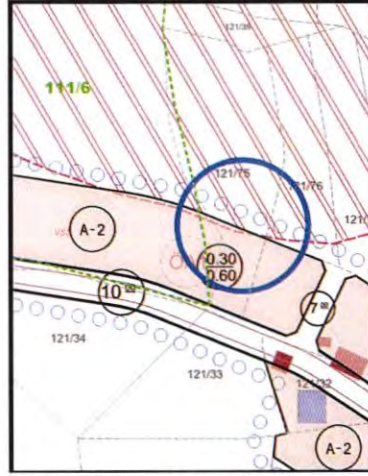


DERECİK - 2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

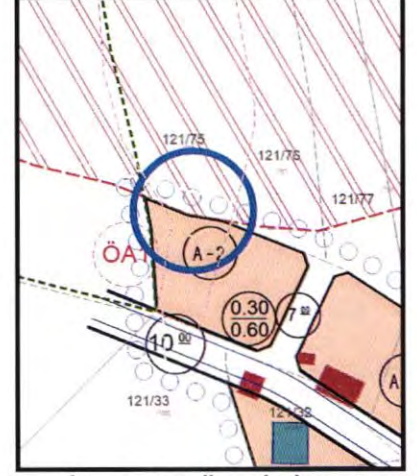
Şekil 2-) Derecik Mahallesi (Uğurlu Mevkii) 116 ada 18 nolu parsel (34)



MERİ NİP 1/5000

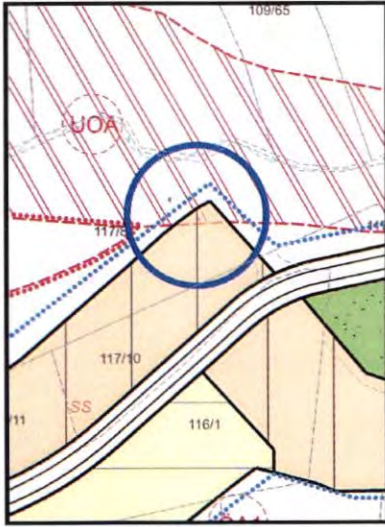


DERECİK - 1. ASKI UİP 1/1000

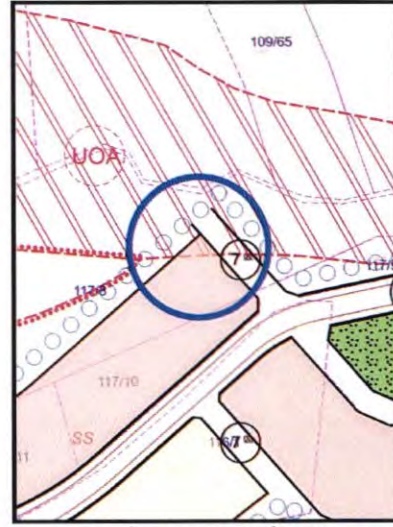


DERECİK - 2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

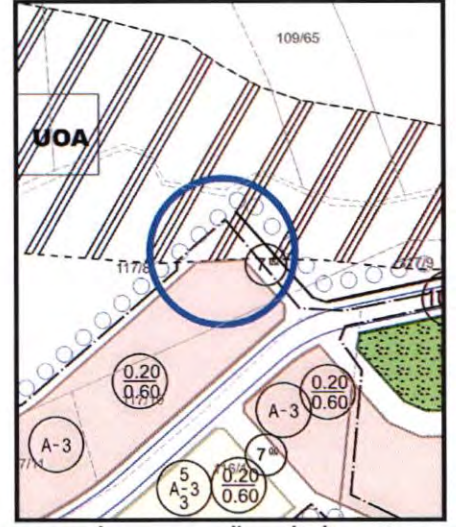
Şekil 3-) Derecik Mahallesi (Uğurlu Mevkii) 121 ada 75 nolu parcel (30)



MERİ NİP 1/5000



DERECİK - 1. ASKI UİP 1/1000

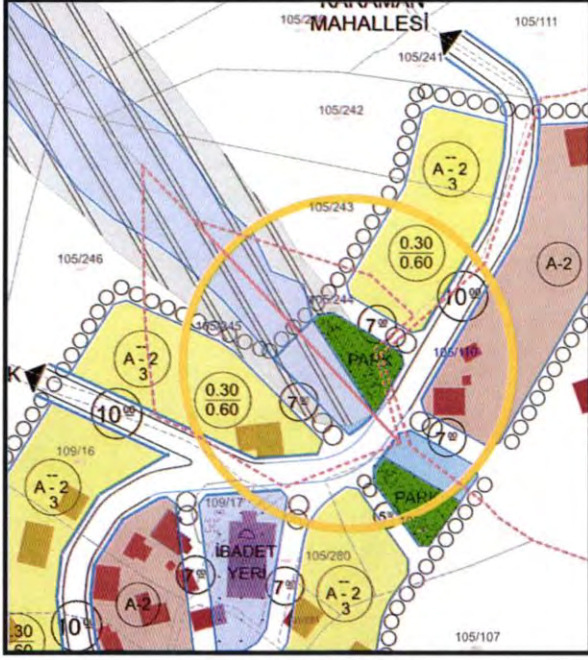


DERECİK - 2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

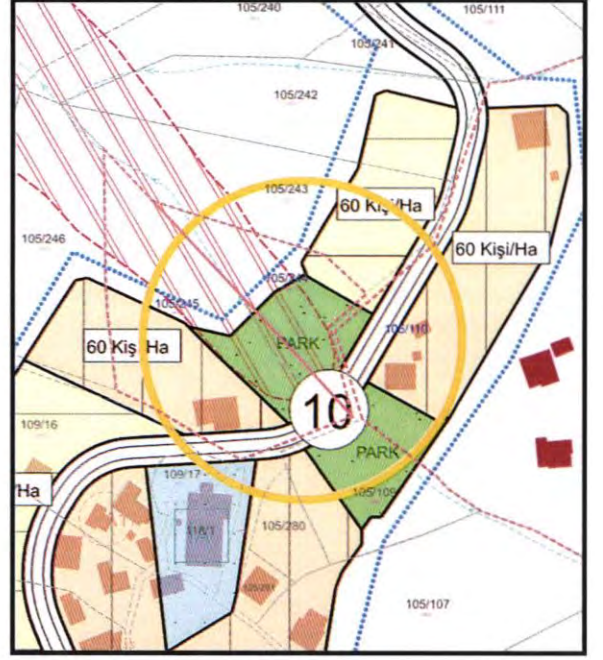
Şekil 4-) Derecik Mahallesi 117 ada 8 nolu parcel (36)

4) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen Derecik Mahallesi, Karaman Mevkiinde planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Derecik Mahallesi 105 ada 110, 244 ve 245 nolu parsellerin park alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenerek **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** plana işlenmesi, (39)

Handwritten signatures in blue ink.



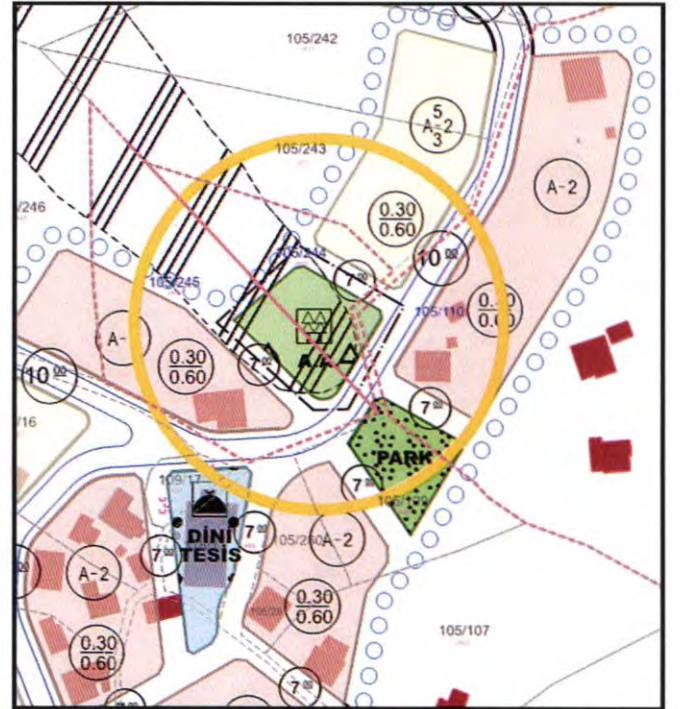
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



DERECİK - 1. ASKI UİP 1/1000



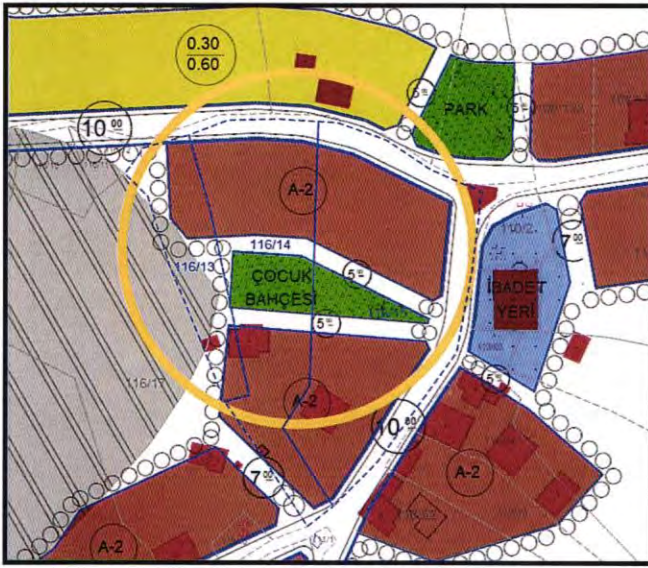
DERECİK - 2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil 5-) Derecik Mahallesi (Karaman Mevkii) 105 ada 110-244-245 nolu parseller

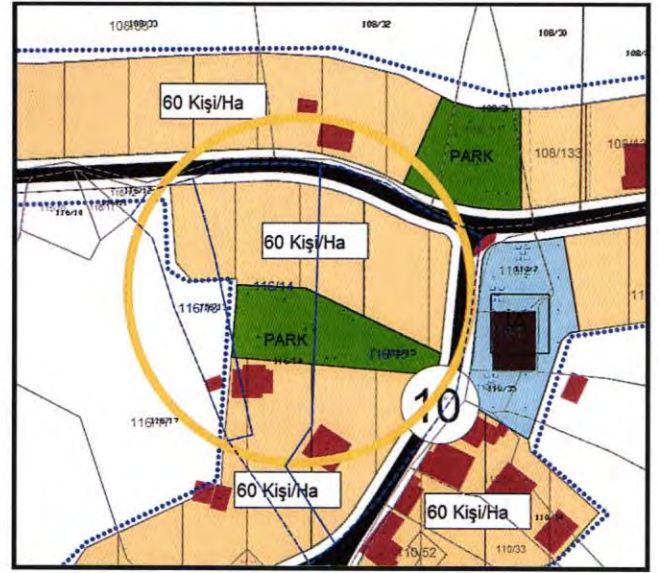
Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

✓ **Mekânsal olarak yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.**

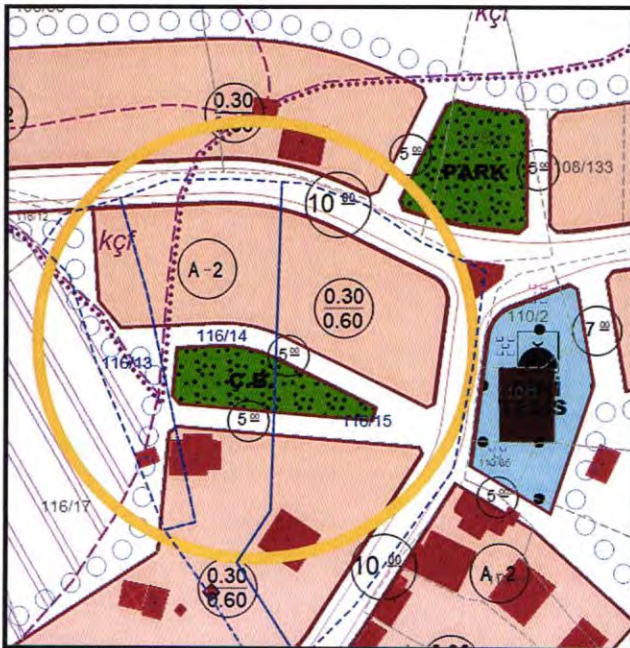
5) Derecik Mahallesi'nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 116 ada 13, 14 ve 15 nolu parsellerin yerleşik konut alanı, çocuk bahçesi ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlandığı, ancak anılan parsellerin bulunduğu alanın kamuya verilen hizmetler yönünden alt bölge merkezi olması dikkate alınarak bölgeye hizmet veren mezarlarında yer aldığı mevcut caminin alanı ile bütünlük sağlanarak kamu yararına meydan oluşturmaya yönelik olarak, çocuk bahçesi alanının düzenlemeye tabi 116 ada 13 ve 14 nolu parsel maliklerinin rızası ile 116 ada 15 nolu parsel malikinin muvafakati da alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluk artırılmadan kamusal alan (yeşil alan, yol) büyüklüğü azaltılmayacak mahiyette çocuk bahçesi, park alanı, ağaçlandırılacak alan ve diğer mekansal fonksiyon alanlarının düzenlenmesinin **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesi, (24)



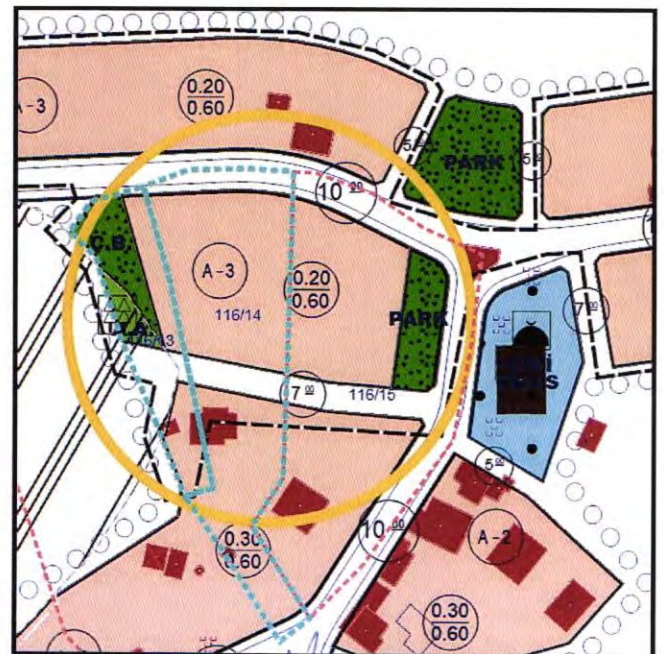
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000

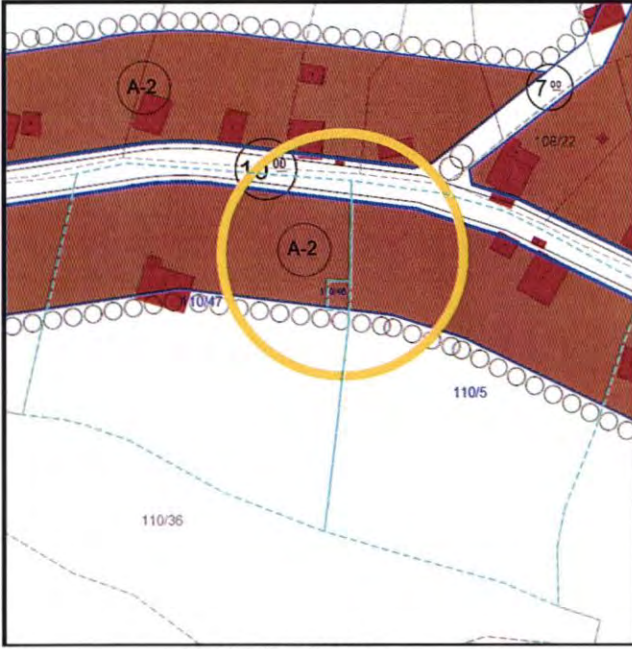


DERECİK - 1. ASKI UİP 1/1000

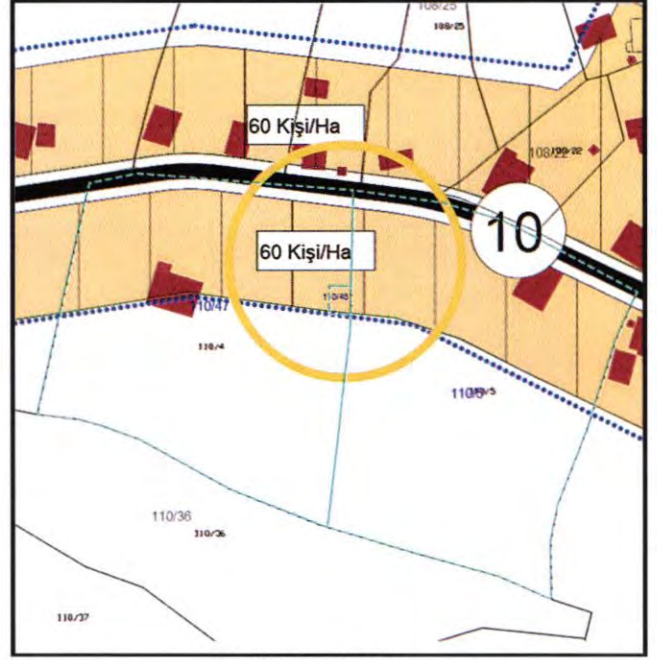


DERECİK - 2. ASKI ÖNERİ UİP 1/1000

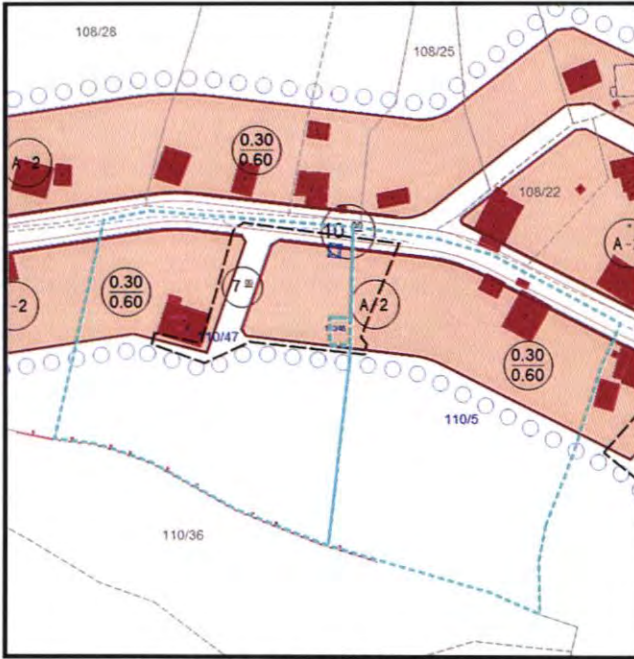
6) Derecik Mahallesi, Uğurlu Mevkii 110 ada 47 parselden geçen kuzey güney doğrultulu 7 metrelik imar yolunun, parselin kuzeyinden geçen 10 metrelik imar yol üzerindeki TİSKİ'ye ait bina dikkate alınarak, ulaşım kurgusunda sürekliliği ve erişimi korunurken parsel bütünlüğünü sağlayacak mahiyette 110 ada 47 ve 5 parseller arasından geçirilerek şekilde doğu yönünde kaydırılarak yapılan düzenlemenin plana işlenmesi, (42)



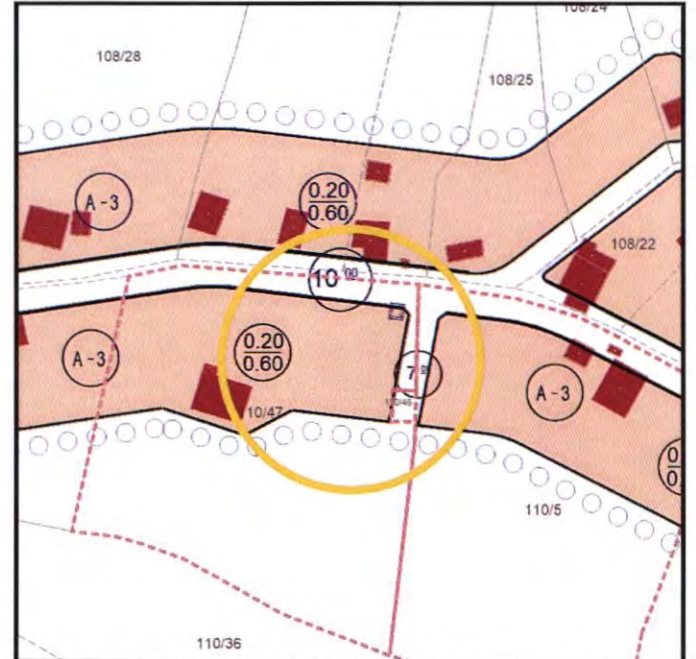
ESKİ ÜİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000

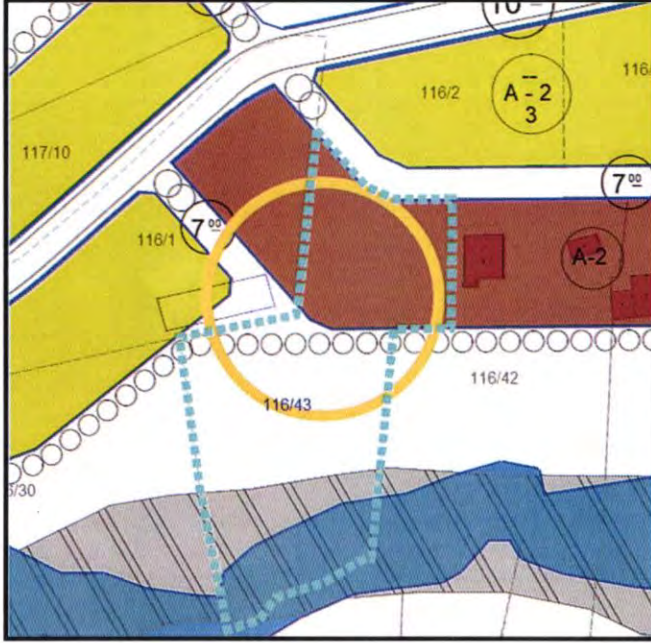


DERECİK - 1. ASKI ÜİP 1/1000

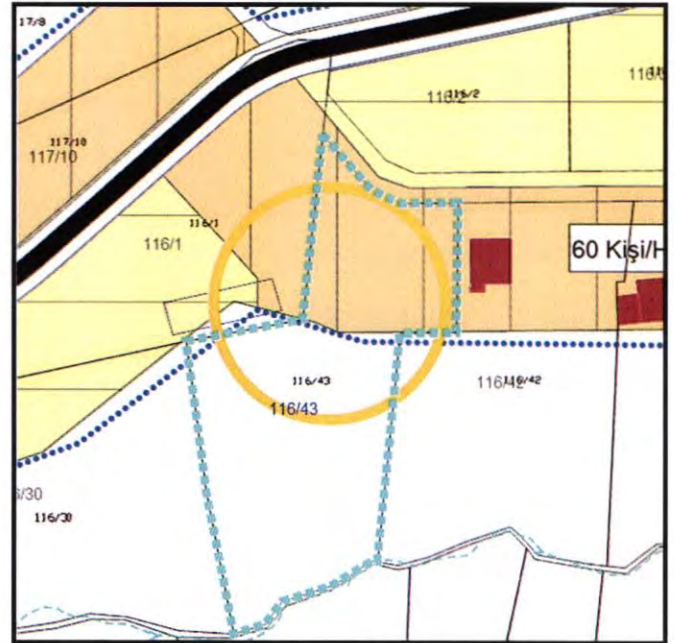


DERECİK - 2. ASKI ÖNERİ ÜİPD 1/1000

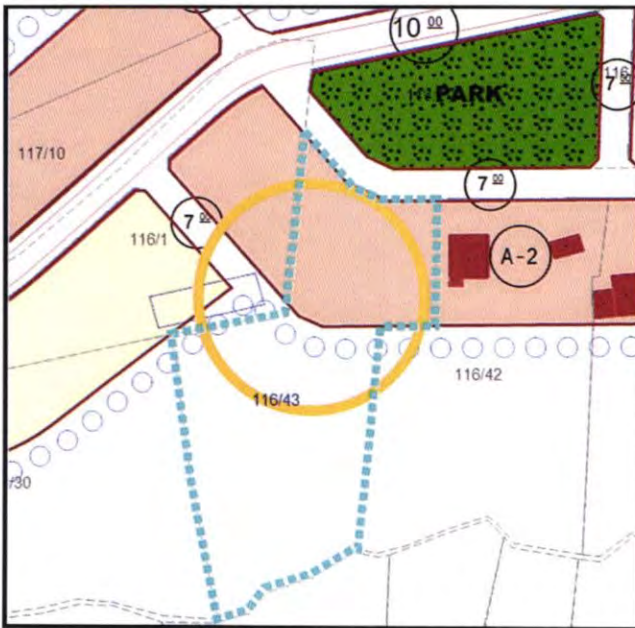
7) Derecik Mahallesi' nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 116 ada 43 nolu parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmında inşasına başlanmış olan yeni yapının giriş ve çekme mesafesini korumaya yönelik olarak parselden geçen imar hattının kuzey yönünde ötelenerek plan onama sınırında yapılan düzenlemenin plana işlenmesi, (37)



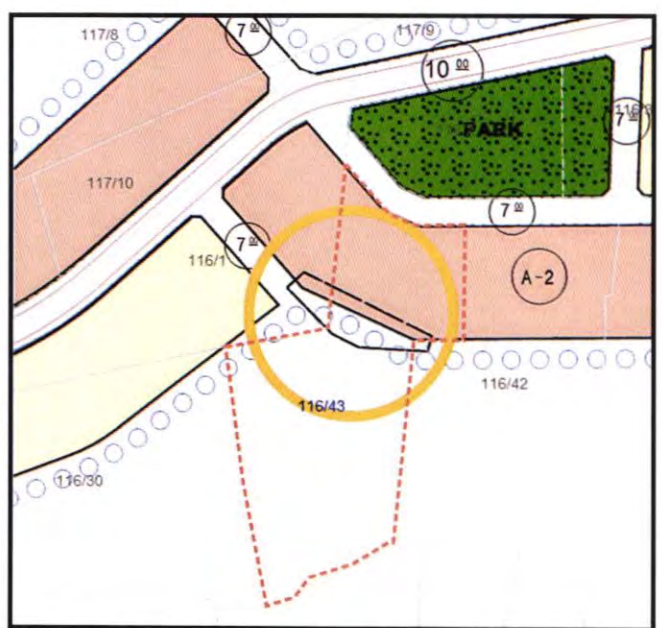
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



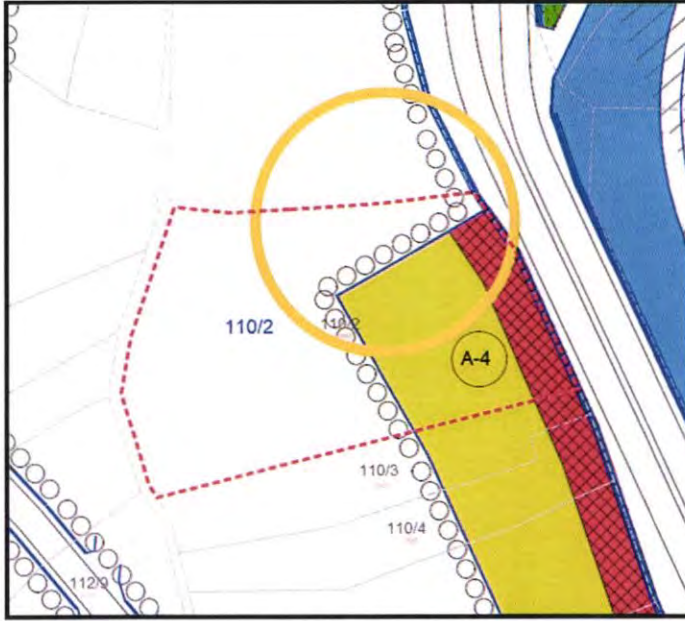
DERECİK - 1. ASKI UİP 1/1000



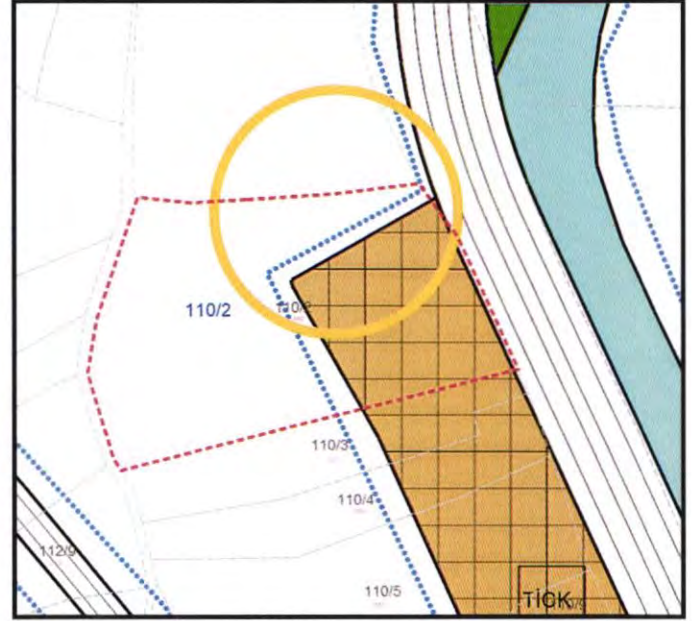
DERECİK - 2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

Handwritten signatures in blue ink, likely representing the approval or review of the plan.

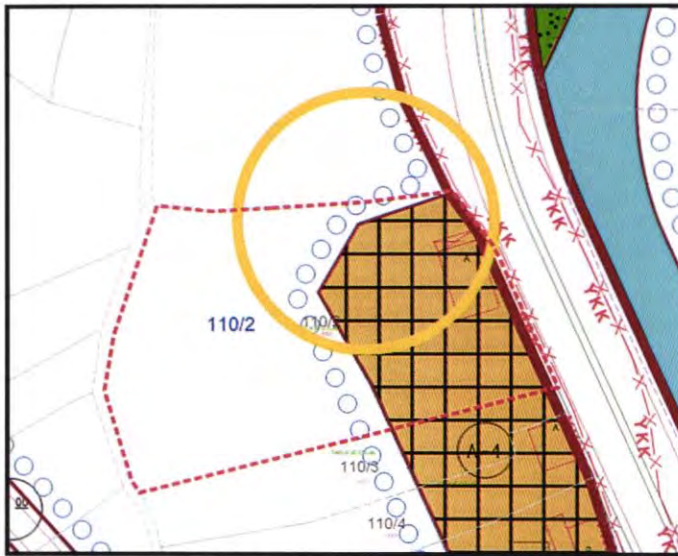
8) Derecik Mahallesi' nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 110 ada 2 nolu parselin yerleşik ticaret+konut alanı olarak planlanan kısmının kuzeyinde plan onama sınırı dışında kalan artık kısmı nedeniyle yaşanabilecek sıkıntıların giderilmesine yönelik olarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini arttırmak amacıyla imar hattının kuzey yönünde kaydırılarak plan onama sınırında yapılan düzenlemenin **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesi, (40)



ESKİ ÜİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



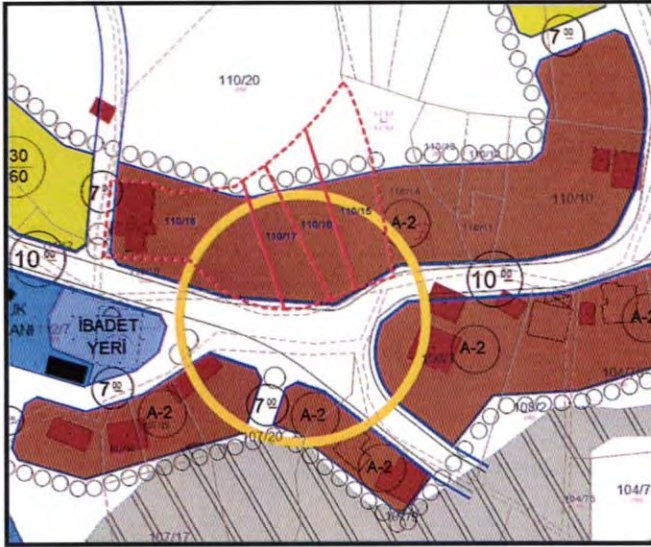
DERECİK - 1. ASKI ÜİP 1/1000



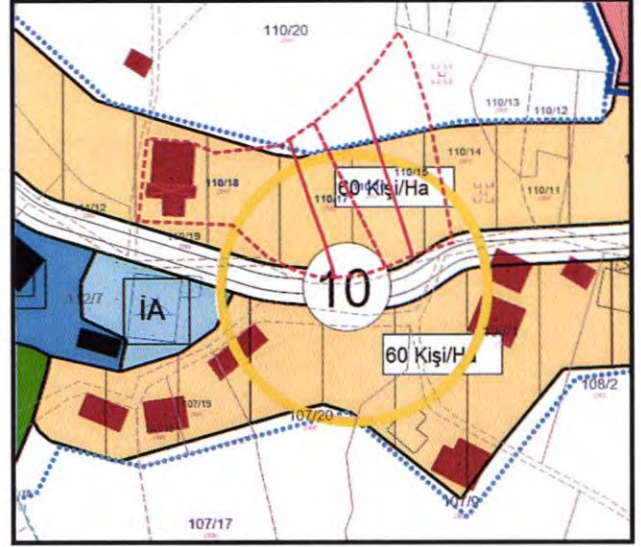
DERECİK - 2. ASKI ÖNERİ ÜİPD 1/1000

1 8 02 1 A

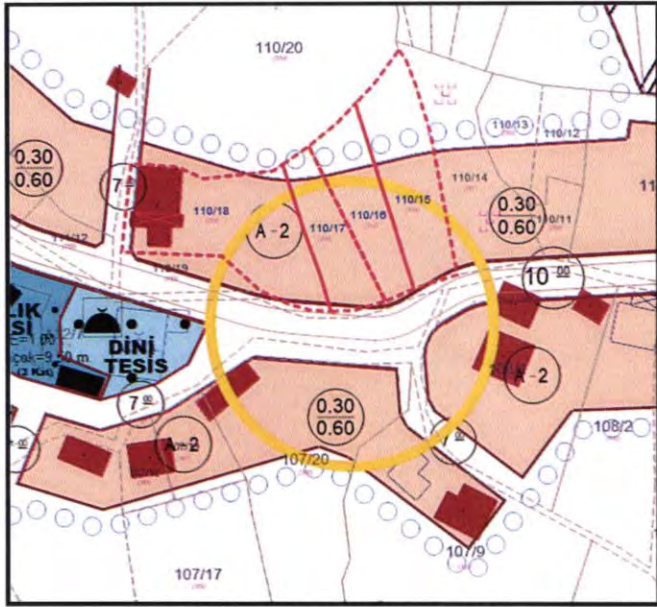
9) Derecik Mahallesi' nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 110 ada 15, 16, 17 ve 18 nolu parsellerin güneyinden geçen 10 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden, mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik olarak parsellerdeki tevhit, ifraz şartını kaldıracak mahiyette yapılan düzenlemenin plana işlenmesi, (43)



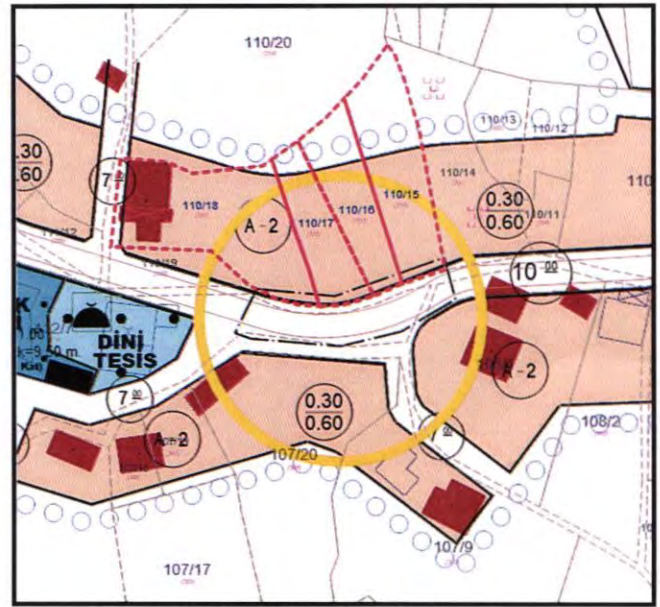
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



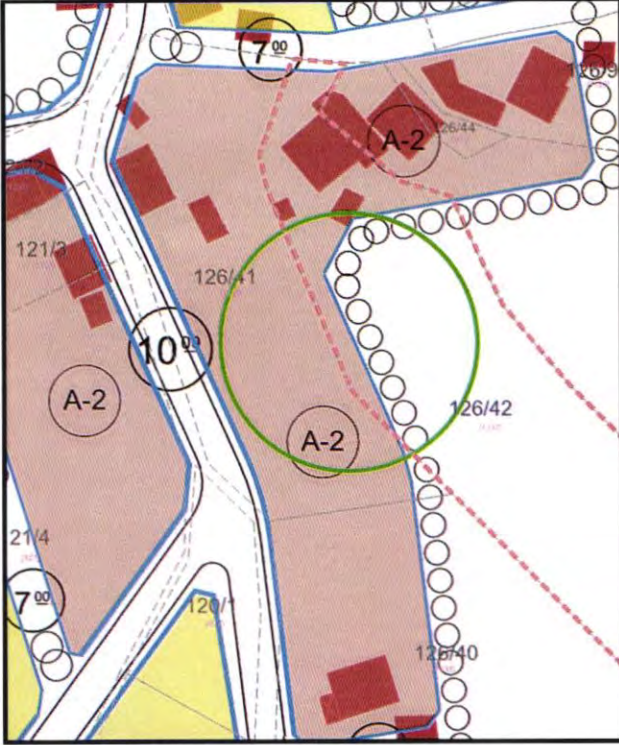
DERECİK - 1. ASKI UİP 1/1000



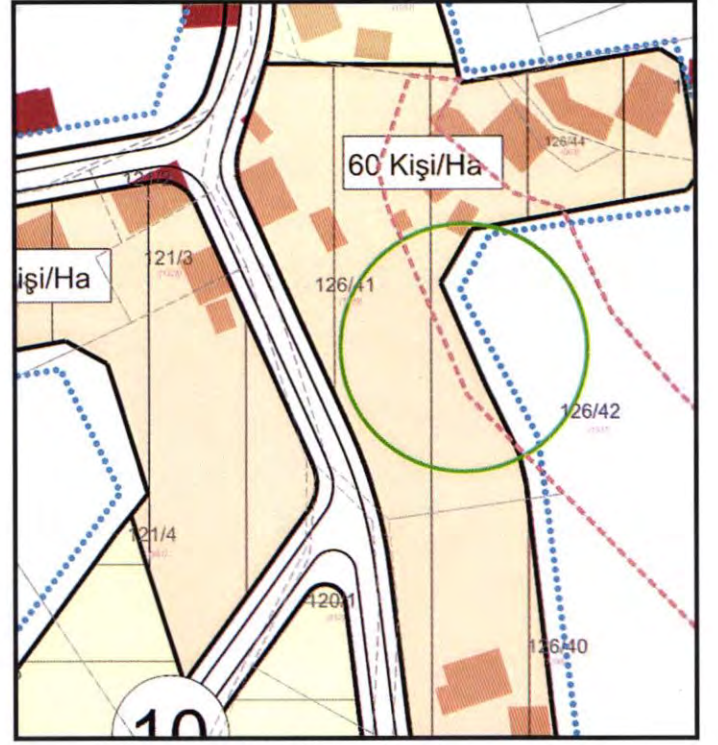
DERECİK - 2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

Handwritten signatures in blue ink.

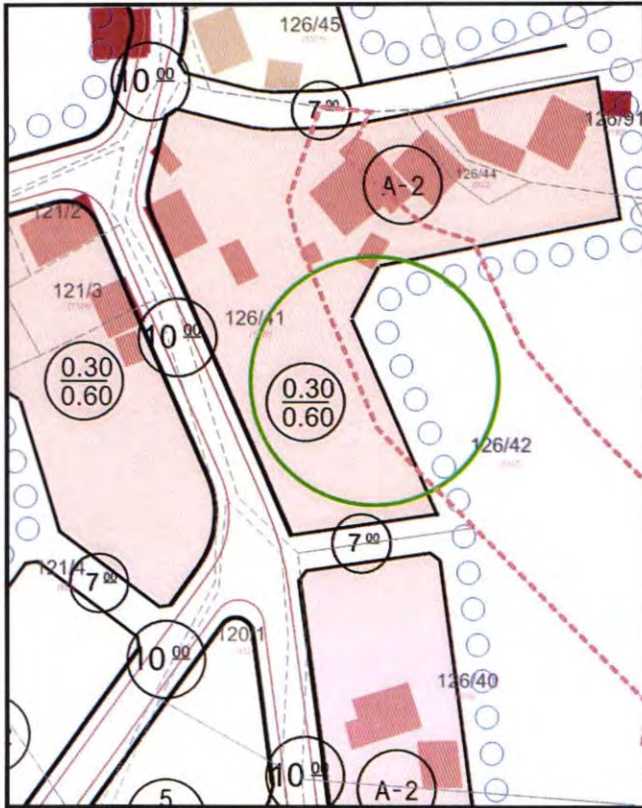
10) Derecik Mahallesi'nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 126 ada 42 nolu parselin batı sınırında konut alanı olarak planlanan kısmının plan onama sınırı içerisinde kalan artık kısım nedeniyle yaşanabilecek sıkıntıların giderilmesine yönelik olarak, mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik, parsellerdeki tevhit, ifraz şartını kaldıracak mahiyette plan onama sınırı dışında bırakılarak yapılan düzenlenmesinin ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesi, (33)



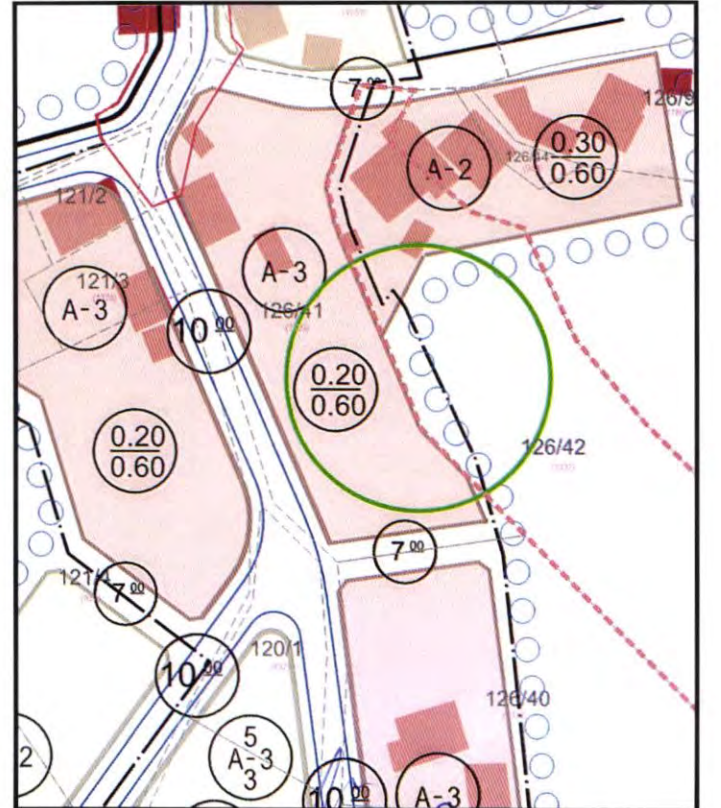
ESKİ ÜİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000

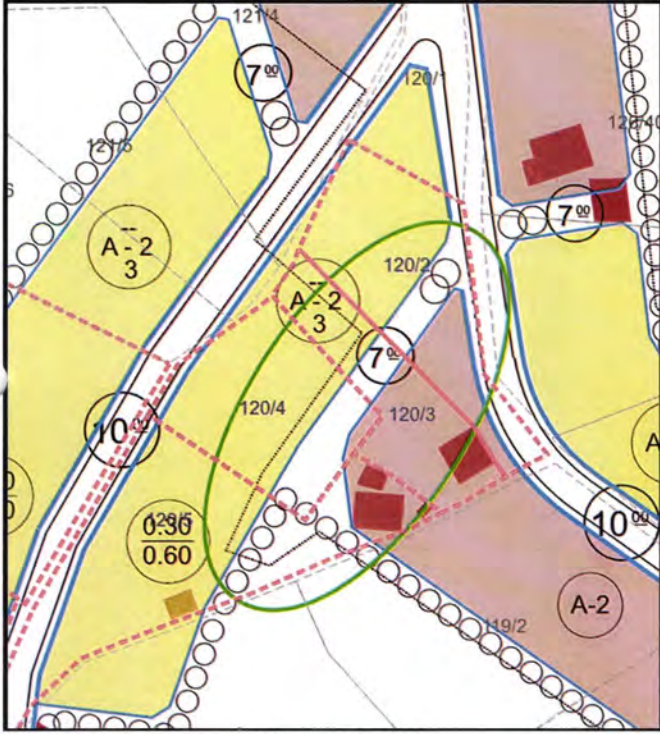


DERECİK- 1. ASKI ÜİP 1/1000

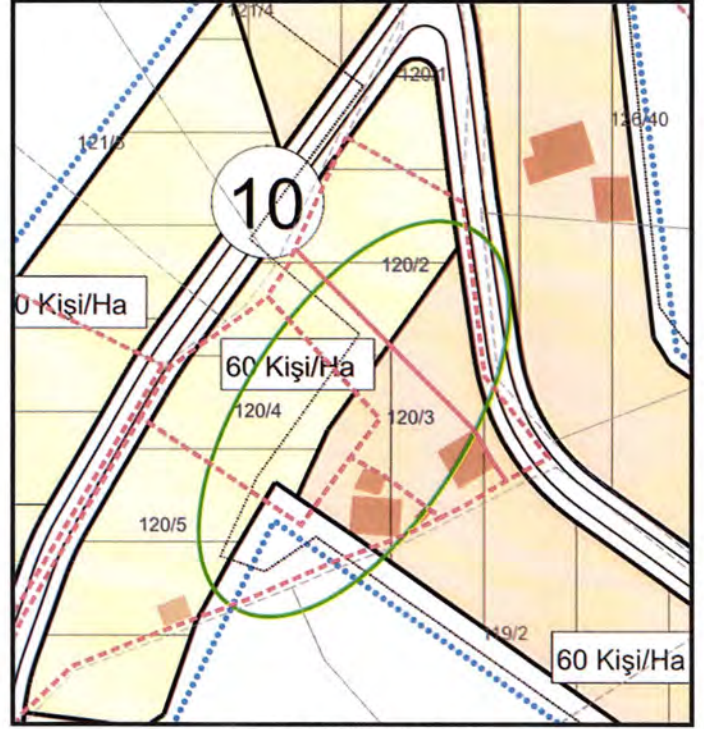


DERECİK - 2. ASKI ÖNERİ ÜİPD 1/1000

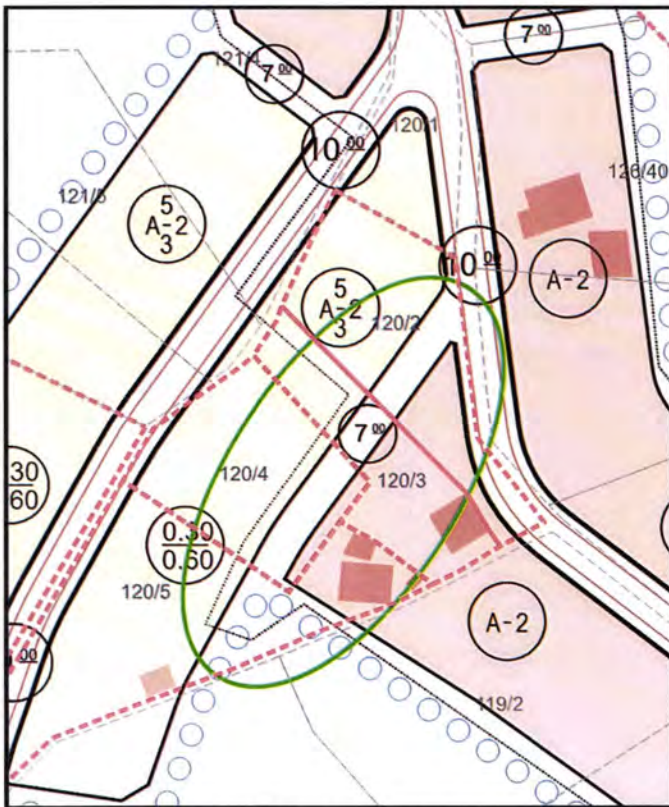
11) Derecik Mahallesi' nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 120 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerin arasından geçen 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden, mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik olarak 120 ada 4 parsel sınırına kaydırılarak yapılan düzenlemenin plana işlenmesi, (32)



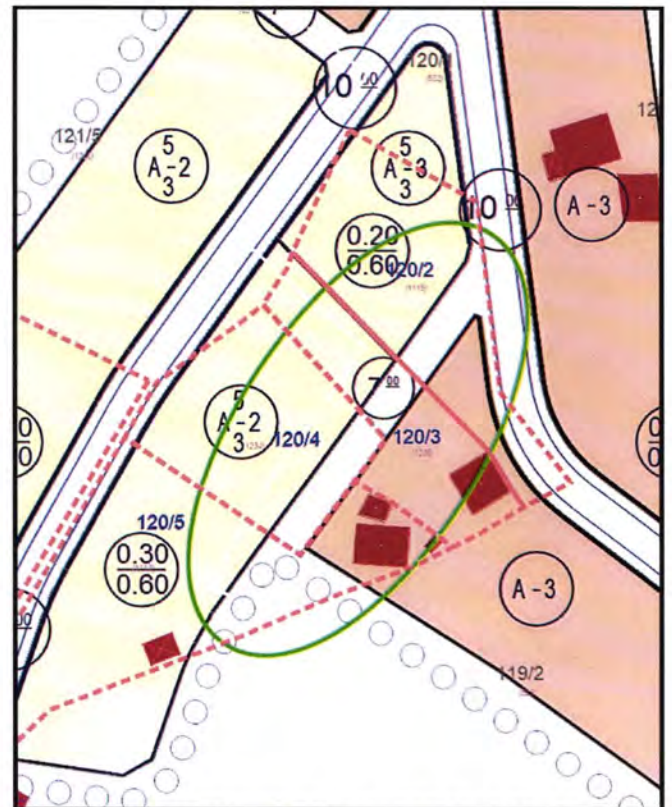
ESKİ ÜİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



DERECİK - 1. ASKI ÜİP 1/1000

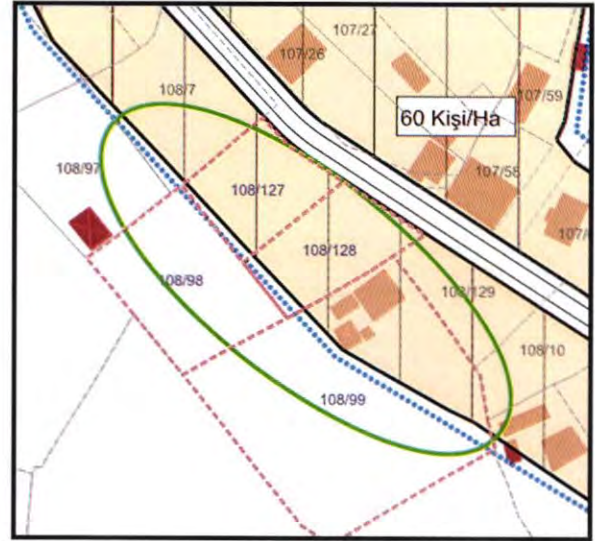


DERECİK - 2. ASKI ÖNERİ ÜİPD 1/1000

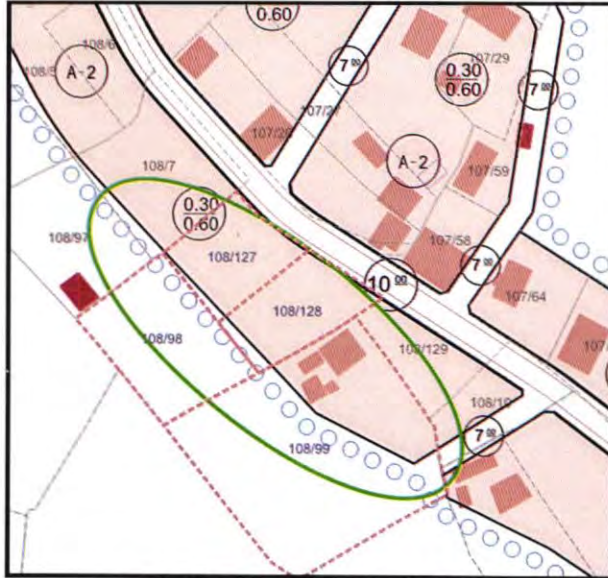
12) Derecik Mahallesi' nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan konut alanı olarak planlanan 108 ada 127 ve 128 nolu parsellerin plan onama sınırı dışında kalan artık parça nedeniyle yaşanabilecek sıkıntıların giderilmesine yönelik olarak, mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik, plansız alanda kalan komşu 108 ada ve 98 nolu parselle tevhit, ifraz şartını kaldıracak mahiyette imar adası içerisinde alınarak yapılan düzenlenmesinin ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesi, (35)



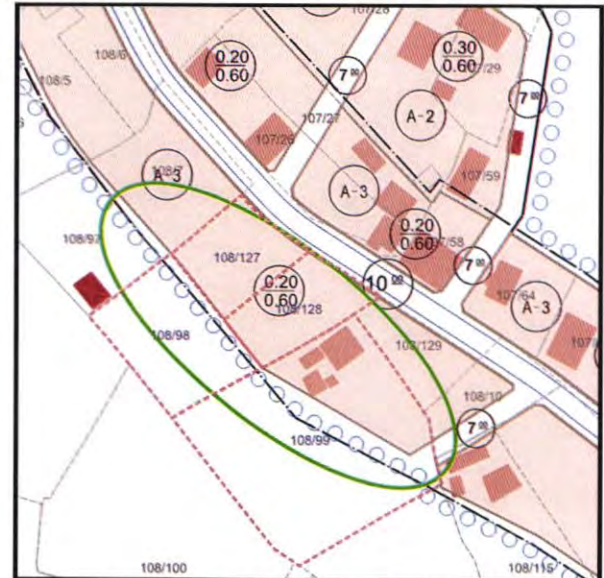
ESKİ ÜİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000

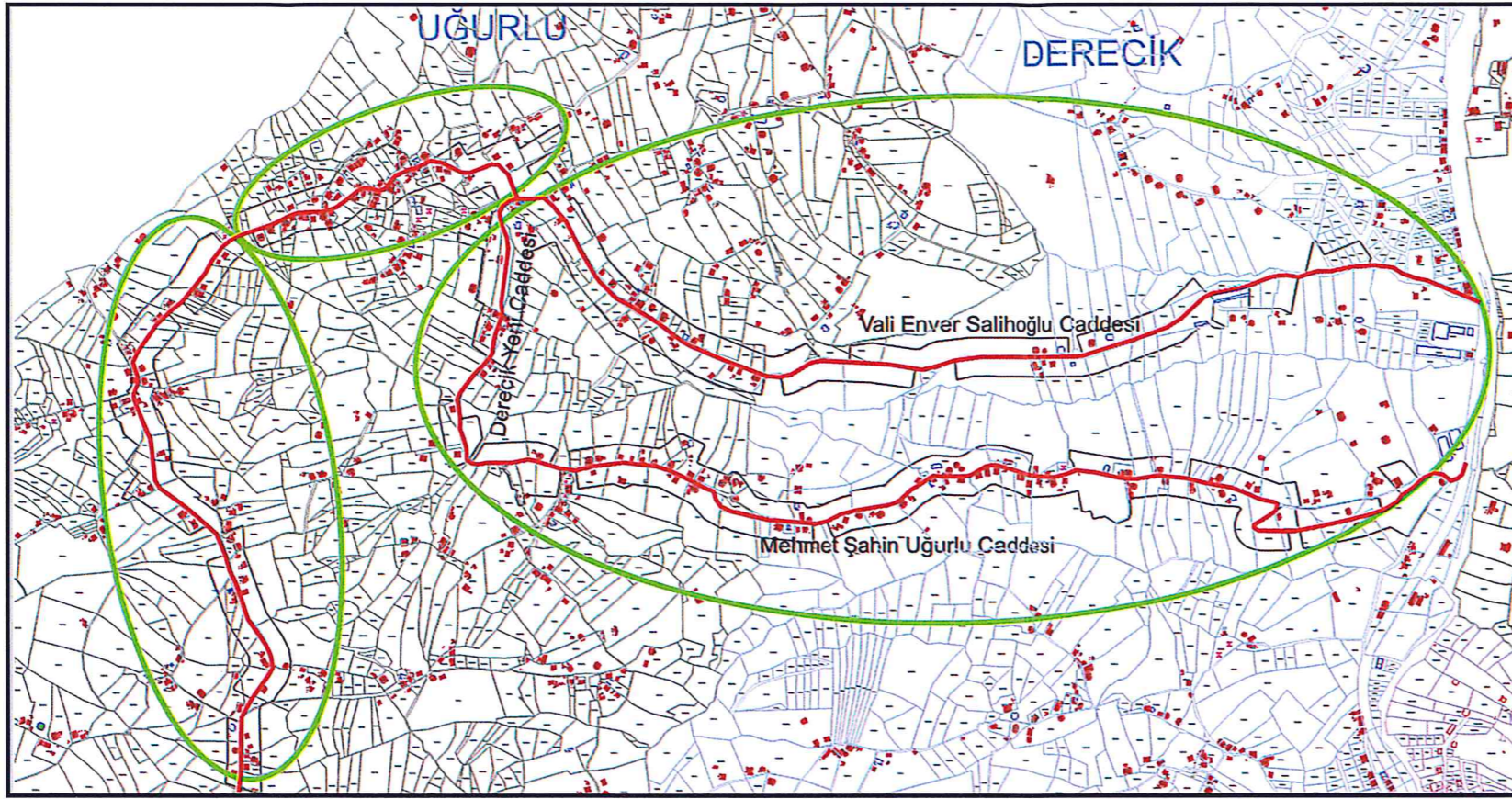


DERECİK - 1. ASKI ÜİP 1/1000

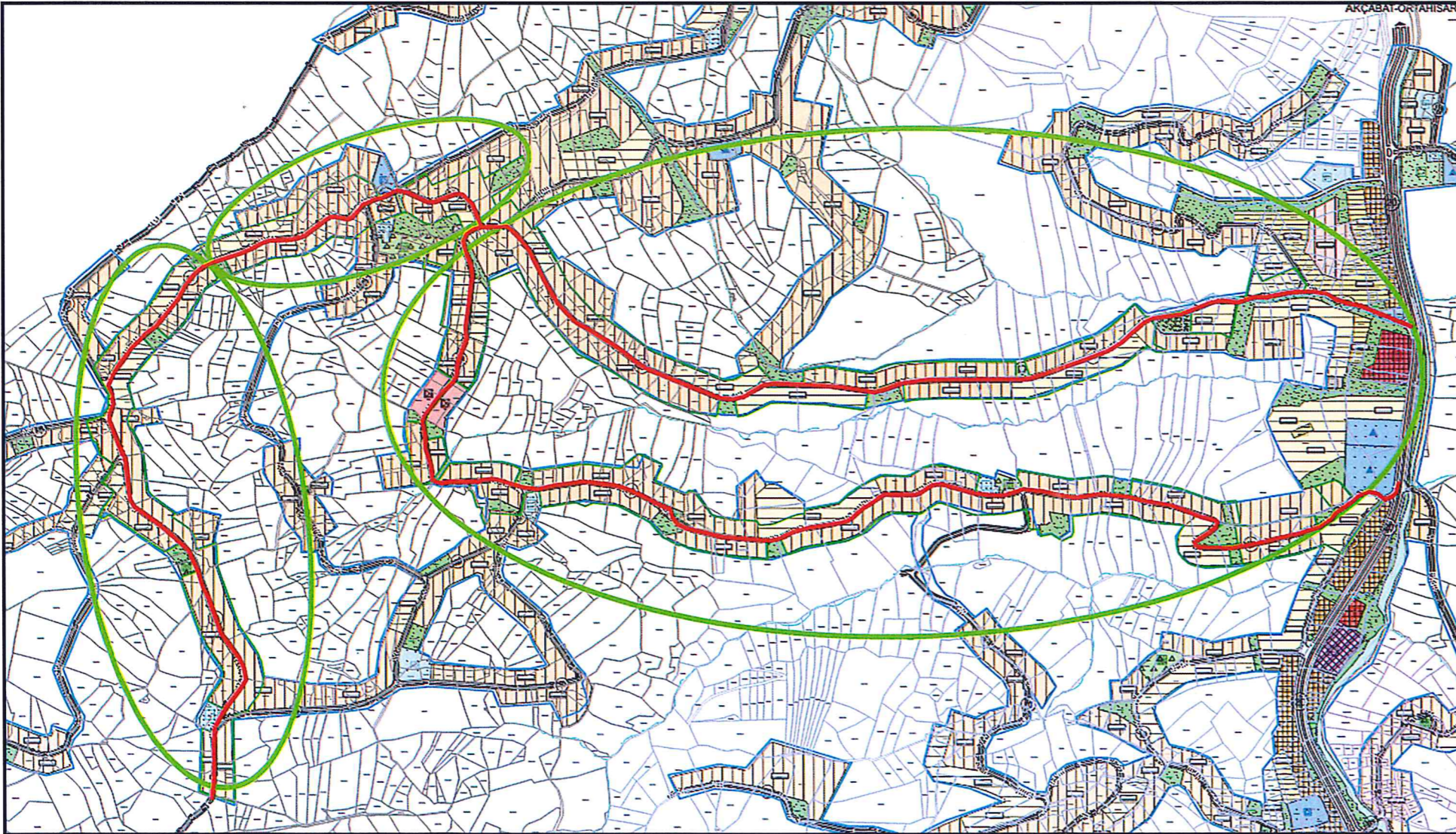


DERECİK - 2. ASKI ÖNERİ ÜİPD 1/1000

13) Söz konusu imar planında 10 metrelik imar yolu olarak planlanmış olan Derecik Mahallesi (Uğurlu Mevkii ve Derecik Merkez) yer alan Vali Enver Salihoğlu Caddesi, Mehmet Şahin Uğurlu Caddesi ve Derecik Yeni Caddesi ulaşım kademelenmesinde bölgeye hizmet veren ana ulaşım aksı üzerinde 4 kata kadar yapılaşmanın yer aldığı bölgede mevcut dokunun büyük kısmının 3 kat olarak oluştuğu tespit edildiğinden, bahsi geçen yol güzergahı üzerinde TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olarak planlanan kısımlarının mevcut dokudaki kat rejimine ve çevre yapılaşmaya uygun olarak kent silüetinde bütünlük sağlayacak mahiyette yapı ve nüfus yoğunluğu artırılmadan üst ölçek planlara uygun olarak kat adedinin artırılarak TAKS=0.20 KAKS= 0.60 3 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olacak şekilde yapılan düzenlemelerin plana işlenmesi, (41)

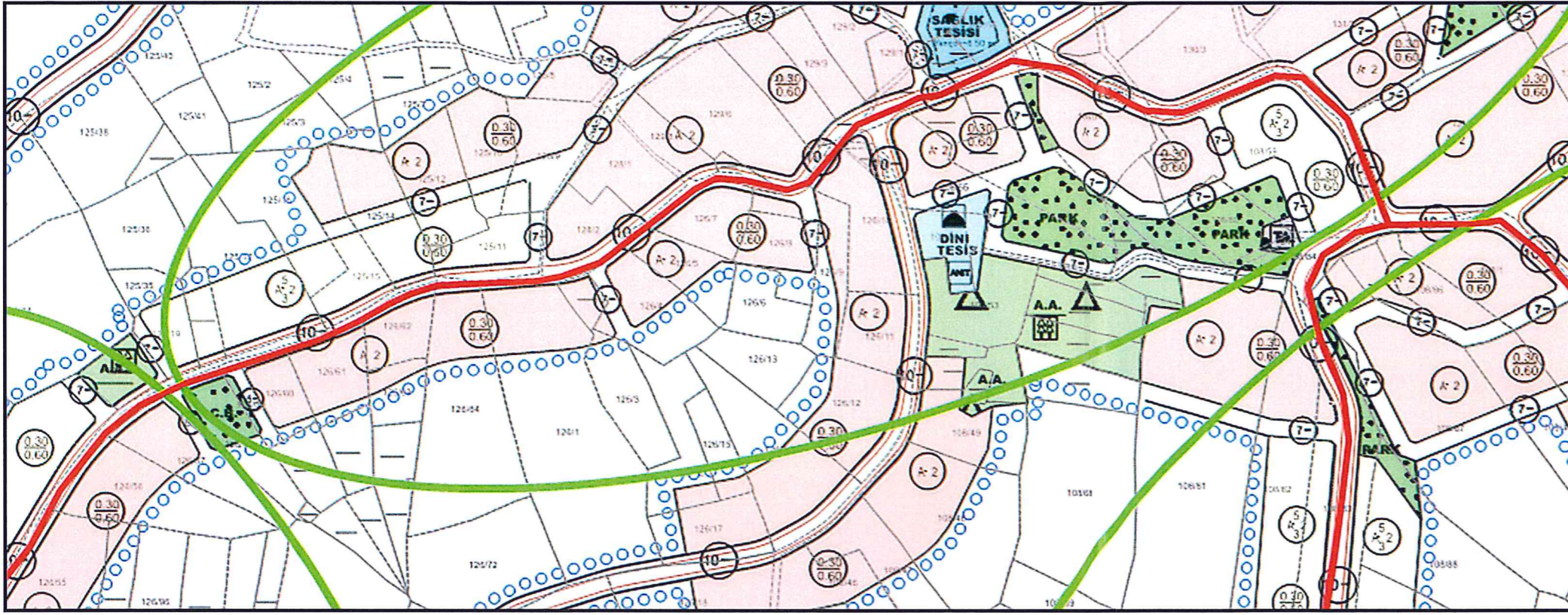


Şekil 6-) KAT YÜKSEKLİĞİNE KONU 10 METRELİK YOL AKSI
(Genel Görüntü)

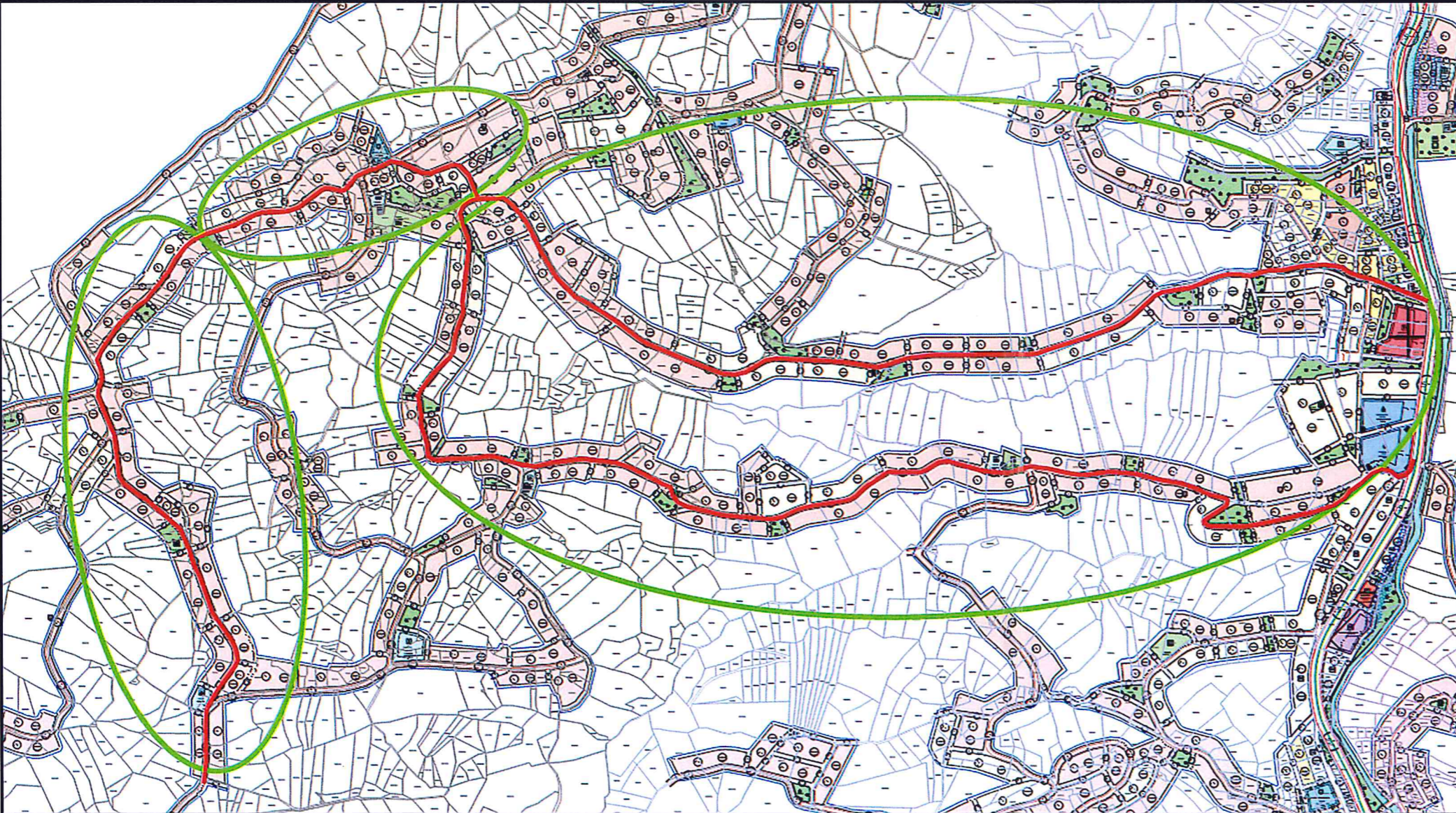


Şekil 7-) MERİ NİP 1/5000

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and a signature that appears to be 'Orhan'.

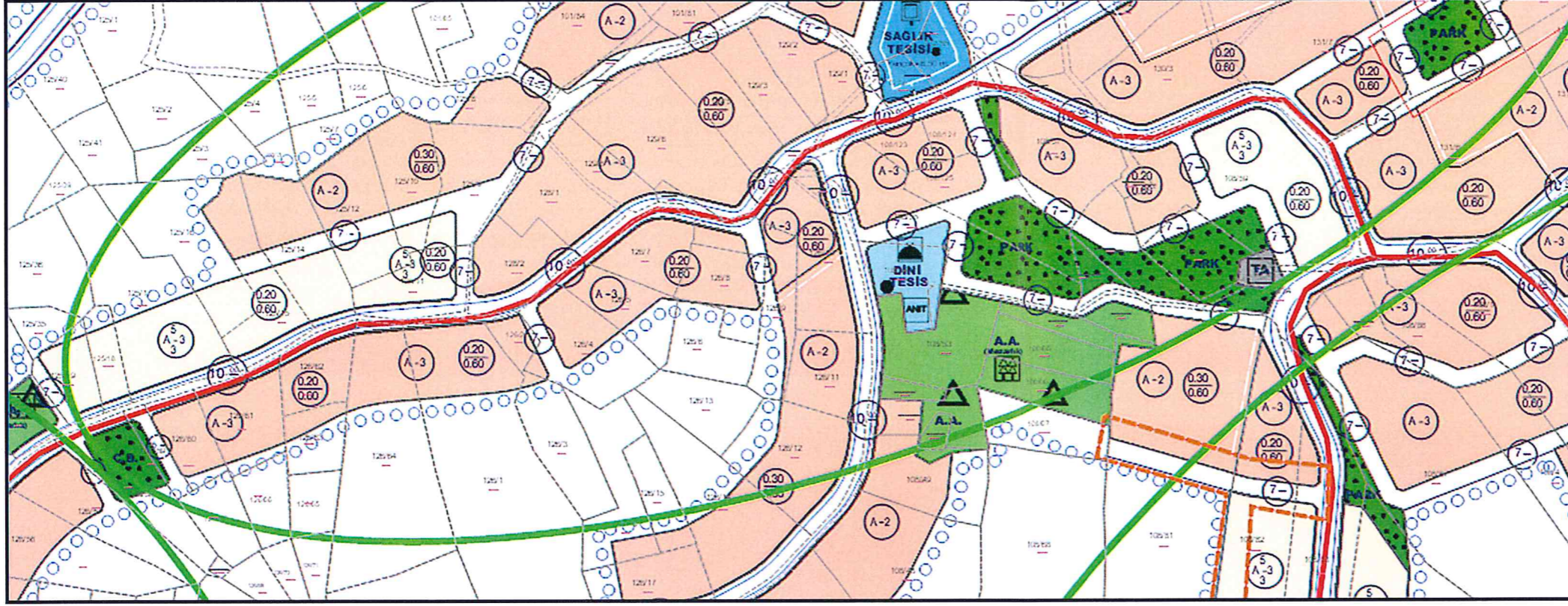


Şekil 8-) DEREÇİK - 1. ASKI UİP 1/1000
(Yakın Görüntü)

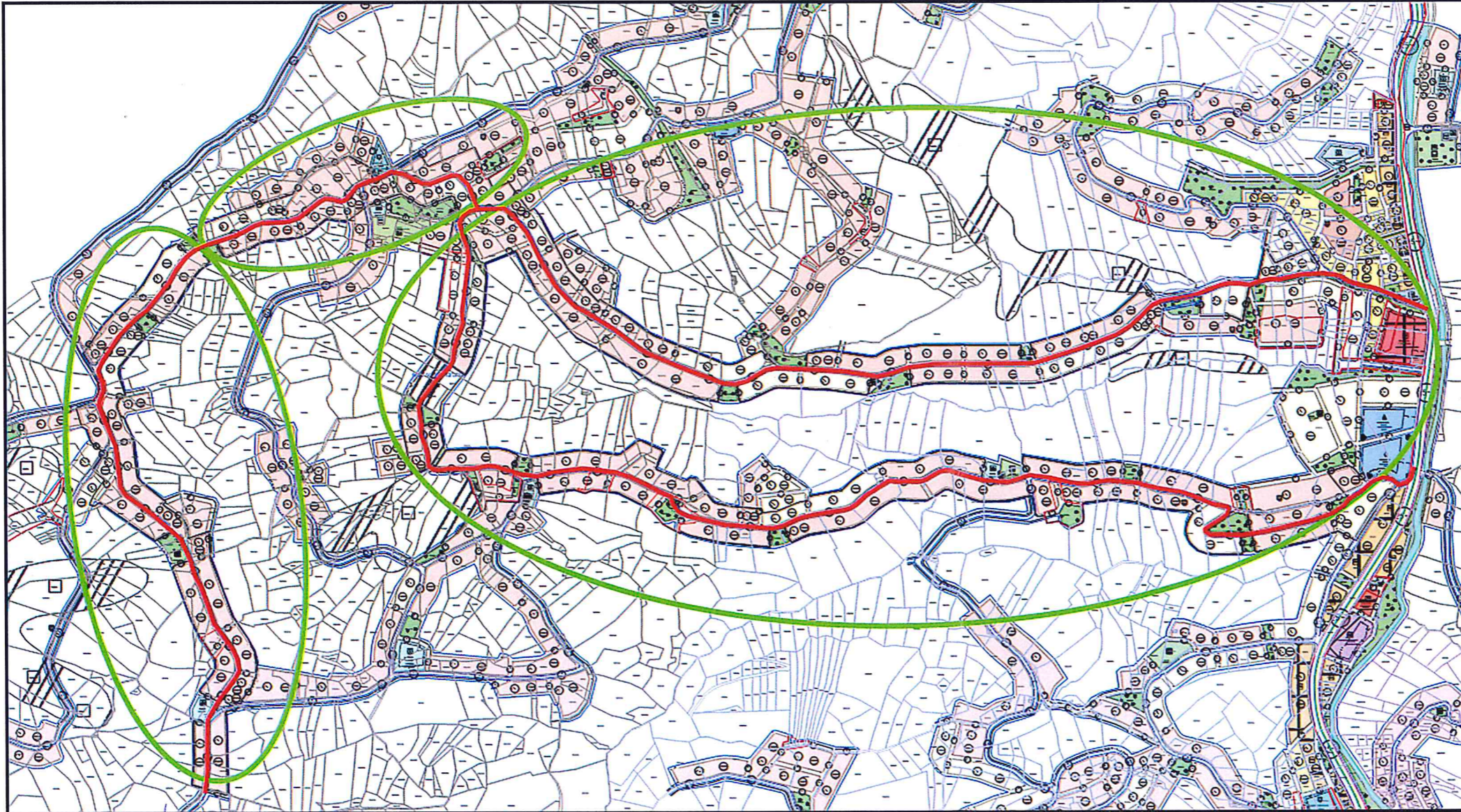


Şekil 9-) DEREÇİK - 1. ASKI UİP 1/1000

Handwritten signature in blue ink.



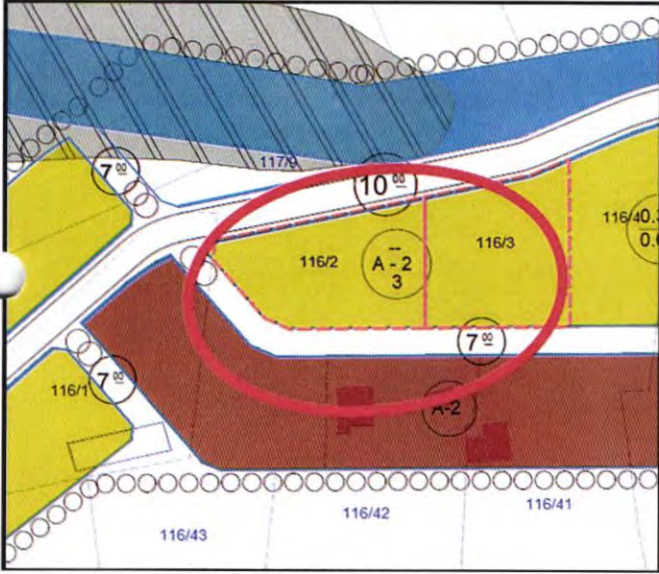
Şekil 10-) DEREÇİK – 2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000
1000 (Yakın Görüntü)



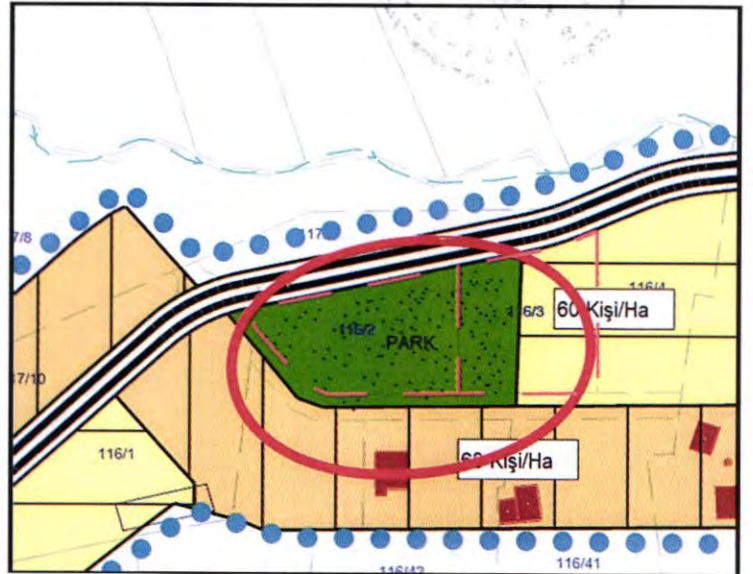
Şekil 11-) DEREÇİK – 2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'A. O. R.' and other initials.

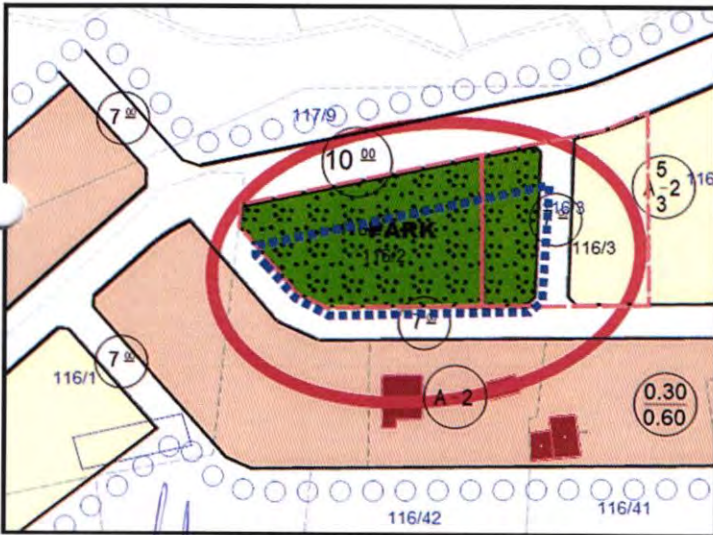
14) Derecik Mahallesi 116 ada 2 parselin tamamının park alanı olarak planlanması ile özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak 116 ada 2 ve 3 nolu parsellerin kuzeyinden geçen 10 metrelik imar yolu üzerindeki ağaç dokusu korunarak park alanı olarak düzenlenen alanın bir kısmının plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik, çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir. (38)



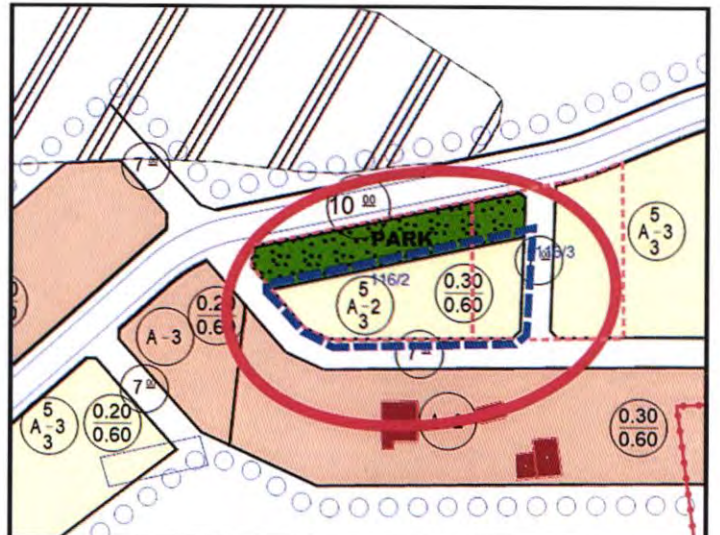
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



DERECİK - 1. ASKI UİP 1/1000



DERECİK - 2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

Yücel ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşk.

Selahattin SARAL
Üye

Burak EKİCİ
Üye

Osman Zeki ALŞAN
Üye

Aslan GÜNER
Üye

Belediyemiz Meclisinin 06/12/2022 tarih ve 631 sayılı kararı ektir.



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi

Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi:	10.01.2023	Birleşim No:	2
Karar No :	17	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 13.12.2022 tarih ve E.91352717-105.03.100787 sayılı yazı okundu.

Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan Akçaabat ilçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde Akçaabat Belediye Başkanlığınca yapılan itiraza ilişkin alınan Akçaabat Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 631 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan Akçaabat ilçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu 8 (b) maddesi gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Akçaabat Belediye Başkanlığı hizmet binasında askıya çıkarılmış, askı süreci içerisinde Akçaabat Belediye Başkanlığı tarafından yapılan incelemeler ile güncel veriler kapsamında tespit edilen hususlara dair 22.08.2022 tarih ve E.22764 sayılı yazı eki değerlendirme raporunda sunulan 14 maddeden oluşa, 17 adet konuya itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli oturumunda değerlendirilmiştir. Akçaabat Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 631 sayılı kararında " İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat ilçesi, Derecik Mahallesi 'ne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına dair Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılan değerlendirmeleri içeren değerlendirme raporu komisyonumuzca incelenerek benimsenmiş, rapor doğrultusunda bahse konu revizyon uygulama imar planlarına dair yapılan düzenlemelerin uygun olacağı mütalaa edilmiştir. Belediyemiz Meclisince 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin c) bendi uyarınca yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan Trabzon ili, Akçaabat ilçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve E.97510926-000-22764 sayılı yazı eki raporda belirtilen hususlara dair düzenlenen değişikliklerin Değerlendirme Raporu doğrultusunda düzenlenerek onaylanmasına ... 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi uyarınca oy çokluğu ile karar verildi." ifadelerine yer verilmiştir.



Akçaabat Belediyesinin 1. Askı ilanına yönelik değerlendirme raporunda itiraz edilen hususlar özetle,

- Akören Mahallesi 111 nolu ada 1, 2 ve 3 nolu parseller ile 111 ada 6 nolu parsellerin Derecik mahalle sınırları içinde olmamasına rağmen sehven plan onama sınırı içerisine dahil edildiği bu kapsamda *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* plan onama sınırı dışına çıkarılması,
- Fındıklı Mahallesi 124, 125 ve 164 nolu adaların Derecik mahalle sınırları içinde olmamasına rağmen sehven plan onama sınırı içerisine dahil edildiği bu kapsamda *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* plan onama sınırı dışına çıkarılması,
- Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen Derecik Mahallesi 121 ada 59 nolu parsel, 116 ada 18 nolu parsel, 121 ada 75 nolu parsel ile Derecik Mahallesi 117 ada 8 nolu parsellerin konut alanı olarak düzenlenen kısımlarının plan onama sınırı dışına çıkarılması,
- Derecik Mahallesi 105 ada 110, 244 ve 245 nolu parsellerin park alanı olarak düzenlenen kısımların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla yerleşime konu edilmemesi şartıyla ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenerek *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* plana işlenmesi
- Derecik Mahallesinde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 116 ada 13, 14 ve 15 nolu parsellerdeki park alanının mevcut caminin alanı ile bütünlük sağlanarak kamu yararına meydan oluşturmaya yönelik olarak *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesi,
- Derecik Mahallesi, Uğurlu Mevkii 110 ada 47 parselden geçen kuzey güney doğrultulu 7 metrelik imar yolunun doğu yönünde kaydırılması,
- Derecik Mahallesi' nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 116 ada 43 nolu parselin imar hattının kuzey yönünde ötelenerek plan onama sınırında yapılan düzenlemenin plana işlenmesi,
- Derecik Mahallesi' nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 110 ada 2 nolu parselin imar hattının kuzey yönünde kaydırılarak plan onama sınırında yapılan düzenlemenin *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesi,
- Derecik Mahallesi' nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 110 ada 15, 16, 17 ve 18 nolu parsellerin güneyinden geçen 10 metrelik imar yolunun parsellerdeki tevhit, ifraz şartını kaldıracak mahiyette yeniden düzenlenmesi,
- Derecik Mahallesi' nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 126 ada 42 nolu parselin, batı sınırında konut alanı olarak planlanan kısmının parsellerdeki tevhit, ifraz şartını kaldıracak mahiyette plan onama sınırı dışında bırakılması,
- Derecik Mahallesi' nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 120 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerin arasından geçen 7 metrelik imar yolunun 120 ada 4 parsel sınırına kaydırılması,
- Derecik Mahallesi' nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan konut alanı olarak planlanan 108 ada 127 ve 128 nolu parsellerin plan onama sınırı dışında kalan artık parçasının parsellerdeki tevhit, ifraz şartını kaldıracak mahiyette imar adası içerisine alınması,



- Söz konusu imar planında 10 metrelik imar yolu olarak planlanmış olan Derecik Mahallesi (Uğurlu Mevkii ve Derecik Merkez) yer alan Vali Enver Salihoğlu Caddesi, Mehmet Şahin Uğurlu Caddesi ve Derecik Yeni Caddesine cepheli TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olarak planlanan kısımlarının, kat adedinin artırılarak TAKS=0.20 KAKS= 0.60 3 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olacak şekilde yapılan düzenlemelerin plana işlenmesi,
- 116 ada 2 ve 3 nolu parsellerin kuzeyinden geçen 10 metrelik imar yolu üzerindeki ağaç dokusu korunarak park alanı olarak düzenlenen alanın bir kısmının plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik, çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS=0.30 KAKS= 0.60 2 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla planlanması, talep edilmiş söz konusu itirazların tamamı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 631 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirmede, söz konusu düzenlemelerin planın uygulama imkân ve kabiliyetini arttırmaya yönelik düzenlemeler içerdiği dikkate alınarak uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan Akçaabat ilçesi, Derecik Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde Akçaabat Belediye Başkanlığınca yapılan itiraza ilişkin alınan Akçaabat Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 631 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.10.01.2023

Seda BESİR
Meclis İkinci Başkan Vekali
Meclis Üyesi

Gungör Hami AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi