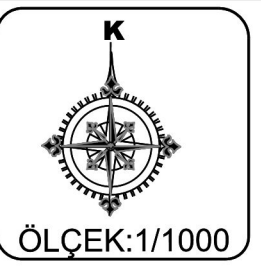


AKÇAABAT BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



TRABZON İLİ - AKÇAABAT İLÇESİ

TATLISU VE YEŞİLTEPE MAHALLELERİNDE

ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHININ

İŞLENMESİNE İLİŞKİN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E= EMSAL
- Yençok=...m BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA BANDI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- SU YÜZEYİ

PLAN HÜKÜMLERİ

1.GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri ile bir bütündür.
- 1.2. Bu planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, TATLISU, YEŞİLTEPE MAHALLELERİNDE 1. ETAP AKÇAABAT DM-YEŞİLTEPE DM ARASI BAĞLANTI ENERJİ NAKİL HATTINA İLİŞKİN HAZIRLANAN UİP-611147452 PLAN İŞLEM NUMARALI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AKÇAABAT BELEDİYE MECLİSİNİN 03.07.2026 TARİH VE 139 SAYILI, TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14.07.2026 TARİH VE 490 SAYILI KARARLARIYLA UYGUN GÖRÜLEREK ONAYLANMIŞ OLUP, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8 (b) MADDESİ GEREĞİNCE **09.09.2026 İLE 09.10.2026** TARİHLERİ ARASINDA (BELİRTİLEN GÜNLERDE DÂHİL OLMAK ÜZERE) BELEDİYEMİZ HİZMET BİNASINDA BU AMAÇ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN İLAN PANOSUNDA VE RESMİ İNTERNET SAYFASINDA 1 (BİR) AY SÜREYLE ASKIYA ÇIKARILMIŞTIR.

NOT: SİYAH RENKTE ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANDA DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YALNIZCA BU ALAN İÇİN

İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.

Yücel ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşk.

Selahattin SARALI
Üye

Burak EKİCİ
Üye

İsmet KIRALI
Üye

Selman SEVİM
Üye

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

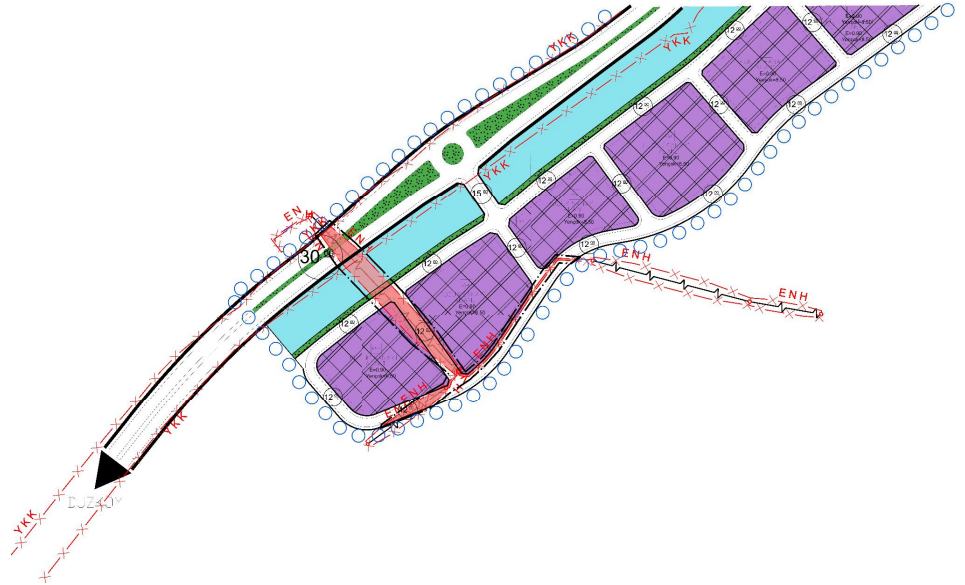


TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ
TATLISU VE YEŞİLTEPE MAHALLELERİNDE
ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHININ İŞLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



SİDDİK ÖZEN

GSM: 0532 784 44 81



TEMMUZ-2026

TRABZON İLİ - AKÇAABAT İLÇESİ TATLISU VE YEŞİLTEPE MAHALLELERİNDE ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHININ İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN MÜELLİFLERİ KAŞE-İMZA
Plan İşlem No (PİN) : TEKLİF-611143673 TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, TATLISU VE YEŞİLTEPE MAHALLELERİNDE KALAN ALANDA ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHININ İŞLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN VE 2 ADET PAFTA, 16 SAYFA RAPOR VE 1 SAYFA PLAN HÜKMÜNDEN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AKÇAABAT BELEDİYE MECLİSİNİN/...../..... TARİH VE SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
KONTROL EDEN KAŞE-İMZA
İLÇE BELEDİYE BAŞKANI KAŞE-İMZA-MÜHÜR
Plan İşlem No (PİN) : TEKLİF-611143673 TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, TATLISU VE YEŞİLTEPE MAHALLELERİNDE KALAN ALANDA ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHININ İŞLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN VE 2 ADET PAFTA, 16 SAYFA RAPOR VE 1 SAYFA PLAN HÜKMÜNDEN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN/...../..... TARİH VE SAYILI KARARIYLA ONAYLANMIŞTIR / DEĞİŞTİRİLEREK ONAYLANMIŞTIR.
KONTROLEDEN KAŞE-İMZA
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRÜ KAŞE-İMZA
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI KAŞE-İMZA-MÜHÜR

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	2
1. PLANLAMA ALANININ TANIMI.....	4
2. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	4
2.1. FİZİKSEL YAPI	4
2.2. JEOLÖJİK YAPI - DEPREMSELLİK DURUMU.....	5
2.3. İKLİM YAPISI.....	5
2.4. BÖLGENİN SICAKLIK DAĞILIMI	5
2.5. BÖLGENİN YAĞIŞ DAĞILIMI.....	6
2.6. BÖLGENİN RÜZGAR DAĞILIMI.....	6
2.7. TOPOGRAFİK YAPI-EĞİM DURUMU	6
2.8. AKARSU VE TAŞKIN DURUMU	7
2.9. YAPI YASAKLI ALANLAR	7
2.10. MEKANSAL GELİŞİM.....	8
2.11. İDARİ YAPI.....	8
2.12. NÜFUS YAPISI.....	8
2.13. EKONOMİK YAPI.....	8
2.14. MÜLKİYET DURUM ANALİZİ	8
2.15. MEKANSAL ANALİZ VE ARAZİ KULLANIMI.....	8
2.16. EŞİKLER VE ÇEVRESEL DEĞERLER	8
2.17. JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD ANALİZİ	8
3. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	11
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	11
3.2. 1/50.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI	12
3.3. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	13
3.4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	13
4. YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	14
5. KURUM GÖRÜŞ ÖZETLERİ	15
6. PLAN TEKLİFİ	15
6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI.....	15
6.2. PLAN TEKLİFİNİN GEREKÇESİ	15
6.3. PLAN TEKLİFİNİN YASAL DAYANAĞI.....	15
6.4. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR	15
7. MEVCUT- ÖNERİ BİLGİ PAFTASI.....	15
8. ÖNERİ PLAN	16
9. PLAN HÜKÜMLERİ.....	16

ŞEKİLLER TABLOSU

Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	4
Şekil 2:Türkiye Deprem Tehlike Haritası (AFAD 2018).....	5
Şekil 3: Bölgenin Sıcaklık Dağılımı.....	5
Şekil 4: Bölgenin Yağış Dağılımı	6
Şekil 5: Bölgenin Rüzgar Dağılımı	6
Şekil 6: Akçaabat İlçesi Eğim Durumu	7
Şekil 7: 1/100.000 Ölçekli Genel Jeoloji Haritası	10
Şekil 8: Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu	10
Şekil 9: Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu	11
Şekil 10: Planlama Alanının 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu	12
Şekil 11: Planlama Alanının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu	13
Şekil 12: 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı	14
Şekil 13: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı	14
Şekil 14: Mevcut ve Öneri Paftası.....	15
Şekil 15: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı	16

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlamaya konu alan; Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Tatlısu ve Yeşiltepe Mahalleleri sınırları içerisinde, Çamlıca Cami doğusunda yer almaktadır. Alan, Akçaabat ilçe merkezinin güneybatısında konumlanmakta olup mevcut karayolu ağına yakınlığı nedeniyle erişilebilirliği yüksek bir konumdur. Plan değişikliğine konu alan, 3° UTM Projeksiyona, ITRF96 Datum, 39. Diliminde projeksiyon sisteminde dikeyde (Y): 570,427.902–570,419.074 koordinatları ile yatayda (X): 4,536,844.674–4,536,824.174 koordinatları arasında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli G43A01C1D ve G43A01D2C imar paftası sınırında kalmaktadır.



ŞEKİL 1: PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ

2. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

2.1. FİZİKSEL YAPI

Trabzon İli, Türkiye'nin kuzeydoğusunda, Doğu Karadeniz Bölgesi'nde yer alan, kara, deniz ve hava yolları ile ulaşım imkânları bulunan bir kıyı şehridir. Karadeniz coğrafyasının elverdiği ölçüde karayolu ulaşımı doğu-batı istikametinde sağlanmaktadır. İklim olarak tipik Karadeniz iklimi özelliklerini barındırmaktadır. İlin yüzey şekilleri, kıyıda dar düzlükler, iç kesimlerde ise dağlar ve vadi oluşumu şeklindedir.

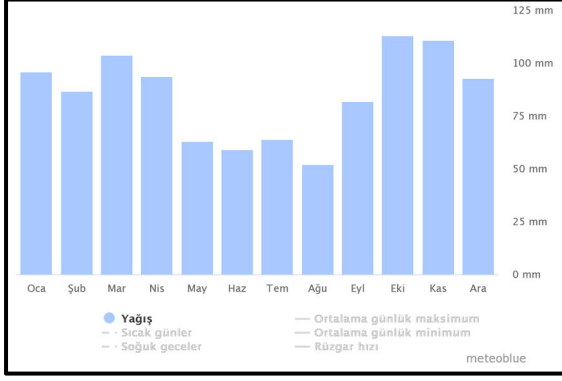
Akçaabat İlçesi, Karadeniz kıyı kesiminde yer almakta olup, kıyı bandında nispeten düz alanlar bulunmakla birlikte kıyıdan iç kesimlere doğru gidildikçe Doğu Karadeniz Bölgesi'ne özgü engebeli ve eğimli topoğrafya belirgin şekilde ortaya çıkmaktadır. İlçe genelinde kısa mesafelerde değişen kot farkları ve parçalı arazi yapısı, yerleşim ve altyapı kararlarını doğrudan etkileyen temel fiziksel unsurlar arasında yer almaktadır.

İlçe sınırları içerisinde başta Söğütlü Deresi olmak üzere çeşitli akarsu sistemleri bulunmakta olup, bu doğal oluşumlar topoğrafyanın şekillenmesinde etkili olmakta ve yer yer doğal eşik oluşturmaktadır.

Planlama alanı, topoğrafik olarak eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Alan içerisinde yer yer yüksek eğim değerleri gözlemlenmekte olup, bu durum planlama kararlarının oluşturulmasında dikkate alınmıştır.

Söz konusu eğimli arazi yapısı, özellikle enerji nakil hattı güzergahının belirlenmesinde teknik bir kriter olarak değerlendirilmiş; hat güzergahı, mevcut topoğrafyaya uyum sağlayacak ve uygulama aşamasında mühendislik çözümlerine imkan verecek şekilde planlanmıştır. Bu kapsamda alanın fiziksel yapısı, plan değişikliğine konu teknik altyapı uygulamaları açısından uygunluk göstermektedir.

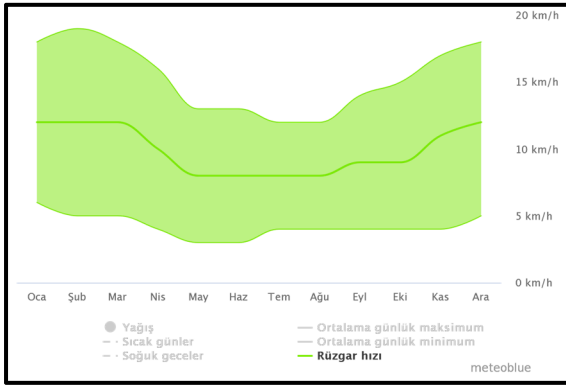
2.5. BÖLGENİN YAĞIŞ DAĞILIMI



ŞEKİL 4: BÖLGENİN YAĞIŞ DAĞILIMI

İlçede Yılın her ayında yağışlara rastlamak mümkündür. Bu bakımdan Karadeniz yağış düzeninin belirgin özelliklerini taşır. Dağların karayele karşı oluşu engebelerin yüksek olmayışı buna yol açar. Yıllık yağış tutarını mevsimlere göre dağılışında Karadeniz yağış düzeni egemen olmakla birlikte doğu taraftaki merkezlere göre yaz aylarının biraz daha yağışsız geçtiği, buna karşılık ilkbahar yağışlarının daha fazla olduğu görülür. Meteorolojik verilere göre ilçenin, ortalama yıllık yağış miktarı 1100 mm, nem oranı ortalaması ise %70-85 civarındadır.

2.6. BÖLGENİN RÜZGAR DAĞILIMI



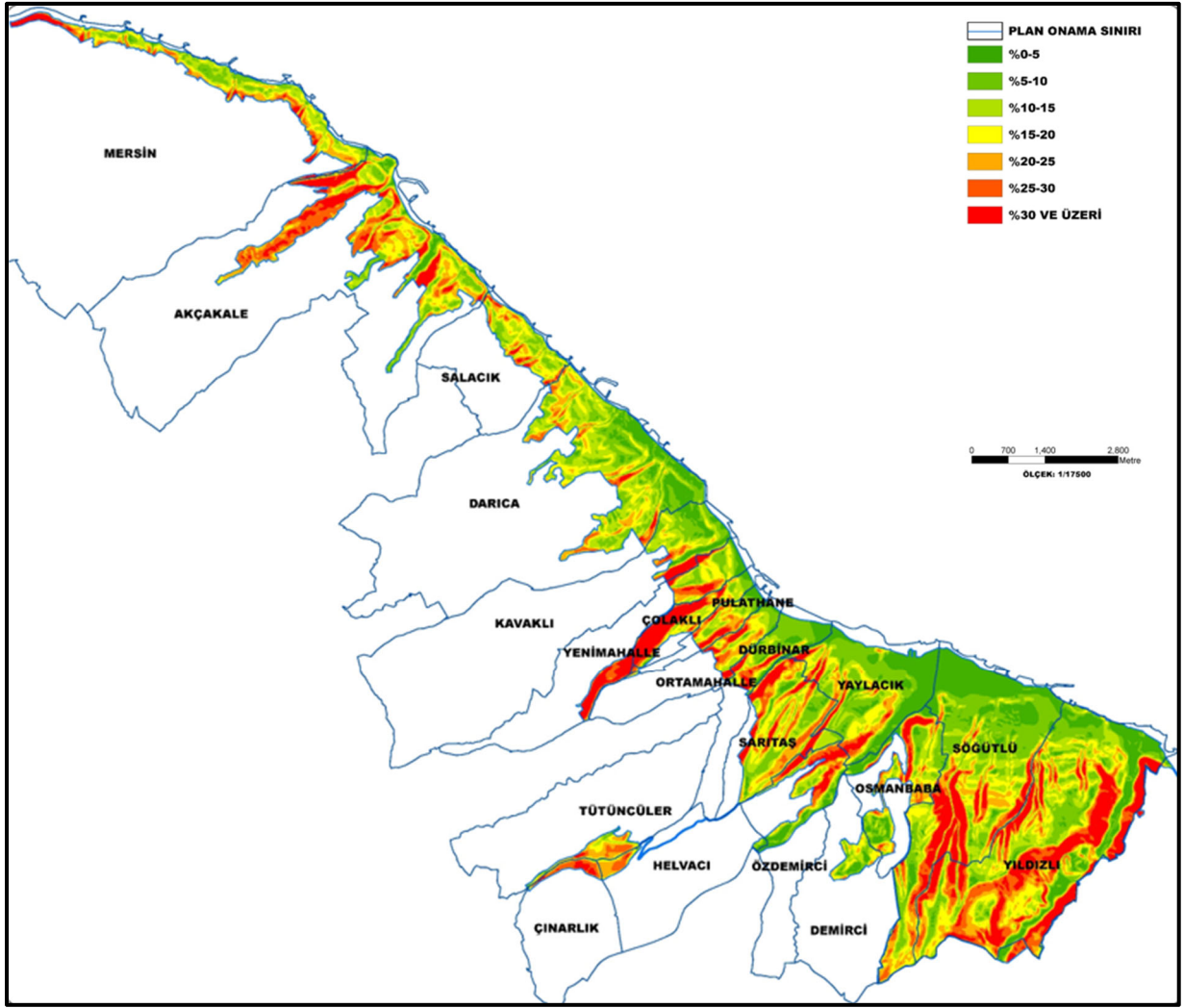
ŞEKİL 5: BÖLGENİN RÜZGAR DAĞILIMI

Hakim rüzgar yönü kuzey ve kuzeybatıdır. Deniz etkisi belirgindir.

2.7. TOPOGRAFIK YAPI-EĞİM DURUMU

Akçaabat ilçesinin genel coğrafyası incelendiğinde; arazinin engebeli olması çok çeşitli bakı durumunu ortaya çıkarmıştır. Kıyı kesiminin büyük bir bölümünde kuzey ve kuzeydoğu olarak yönelen arazi, alanın iç kesimlerinde çoğunlukla güney, güneydoğu, güneybatı doğrultusunda yönelmiştir.

Planlama alanında eğim durumu değerlendirildiğinde, alanın sahil kesiminde %0-5 eğim aralığında düşük eğimli alanlar görülmektedir. Arazinin iç kesimlerde ilçenin güneye doğru uzanan Akçakale, Yenimahalle, Söğütlü, Yıldızlı mahallelerinde eğimin arttığı görülmektedir. Alanın büyüklüğü göz önünde bulundurulduğunda çok farklı eğim skalasına sahip bir alandır. Bu sebeple yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılırken eğimli alanlar ve bu alanlarda bulunan litolojik birimler göz önünde bulundurularak değerlendirmeye gidilmiştir. Yerleşimler kuzeyde %5 ve altı eğime sahip arazilerde kurulmuştur. Güney yerleşimlerde ise arazinin eğimi, vadi yataklarında %5-10 arası iken vadiden uzaklaştıkça %30'a kadar çıkmaktadır.



ŞEKİL 6: AKÇAABAT İLÇESİ EĞİM DURUMU

2.8. AKARSU VE TAŞKIN DURUMU

Genel olarak Doğu Karadeniz Bölgesi ve özel olarak da Trabzon ili ve çevresi su kaynakları bakımından oldukça zengindir. Trabzon ilindeki akarsuların debileri çok yüksek değildir ancak yaz-kış kurumayan akarsular vardır. Bu akarsular çok fazla sayıdaki kaynaktan ve her mevsim görülen yağışlardan beslenmektedir. Akçaabat ilçesi de Trabzon ili gibi su kaynakları bakımından oldukça zengindir. İlçenin doğu-batı sınırları içerisindeki önemli dereler; başta Yıldızlı Deresi ve Söğütlu Deresi olmak üzere, Kireçhane Deresi, Kavaklı Deresi, Darica Deresi, Zeytinlik Deresi, Çatalzeytin Deresi, Akçakale Deresi ve Taşlıca Deresi'dir.

Planlama alanında bulunan ve aynı zamanda kentin en önemli akarsularından olan Söğütlu ve Yıldızlı akarsularının yıllık ortalama su miktarları sırayla 71 ve 112 mp'dir. Söğütlu deresinin mansap bölümünde oluşmuş olan silt, kil, kum, çakıl ve küçük blok karmaşığında oluşan alüvyon yeraltı suyu işletmesine elverişli akifer özelliğindedir. Akiferin uzunluğu; Devlet karayolu köprüsünden akarsuyun membana doğru 14 000 m, genişliği; 50 - 500 m kalınlığı akarsuya paralel bir hat boyunca 6 noktada yapılan jeofizik çalışmalarına göre 12-24 m, Akçaabat ilçesinin ve söğütlu beldesinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması için akifer alanda İller bankası tarafından açılan 16 adet su sondaj kuyularında, 18 – 42 m olarak ölçülmüştür. Açılan su sondaj kuyularında, st.susv; 2.00 - 4.30 m dinamik su sv; 13.00 - 21.00 m kuyu verimleri; 10.00- 40.00 l / s arasındadır. Ayrıca bu akarsular yaz-kış kurumamakta olup akarsuların mansap bölümündeki alüvyon alanları ise yeraltı suyu bakımından zengindir.

2.9. YAPI YASAKLI ALANLAR

Planlama alanı içerisinde yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

2.10. MEKANSAL GELİŞİM

Trabzon ili ve Akçaabat ilçesi son yıllarda gelişim gösteren yerleşim alanlarıdır. Sanayi ve hizmet sektörü gelişimi planlama alanı çevresinde de etkisini göstermektedir.

2.11. İDARİ YAPI

Planlama alanı Akçaabat Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer almaktadır.

2.12. NÜFUS YAPISI

Akçaabat ilçesi, Trabzon'un gelişen ilçelerinden biri olup nüfus artış eğilimi göstermektedir. Plan değişikliği nüfus yoğunluğu üzerinde doğrudan etkili değildir.

2.13. EKONOMİK YAPI

Bölge ekonomisi; küçük sanayi, ticaret, konut ve hizmet sektörlerine dayanmaktadır. Planlama alanı çevresinde, konut, belediye hizmet alanı ve küçük sanayi faaliyetleri yoğunluk göstermektedir.

2.14. MÜLKİYET DURUM ANALİZİ

Alan mevcut imar planı kapsamında değerlendirilmekte olup plan değişikliği mülkiyet yapısını doğrudan etkilememektedir.

2.15. MEKANSAL ANALİZ VE ARAZİ KULLANIMI

Alan çevresinde park, gelişme konut, belediye hizmet alanı, küçük sanayi, yol ve teknik altyapı alanları bulunmaktadır. Mevcut kullanım ile öneri kullanım arasında fonksiyonel uyum söz konusudur.

2.16. EŞİKLER VE ÇEVRESEL DEĞERLER

Planlama alanında doğal veya yapay eşik oluşturacak önemli bir unsur bulunmamaktadır.

2.17. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD ANALİZİ

Trabzon ilinde Mesozoyik ve Senozoyik dönemine ait toloyitik kalkoalkalen kayaçlar izlenir. Mesazoyik dönemi Liyas yaşlı volkanitlerle başlar ve Üst Jura-Alt Kretase yaşlı sığ platform karbonatları ile devam eder. Üst Kretase dönemi yoğun bir volkanik aktivitenin görüldüğü dönemdir. Bu aktivite asit ve bazik nitelikli periyotlarla gelişimini sürdürmüştür. Üst Kretase sonlarına doğru sona eren volkanik aktivite Paleosen sonlarına kadar yerini türbiditik çökellere bırakır. Liyasta başlayarak Üst Kretase sonlarına kadar periyotlar halinde gelişimini sürdüren volkanik faaliyet, denizaltı volkanizması şeklinde olup, çökel arakatlıklarla birlikte istiflenme gösterirler. Lavlarda genellikle yastık lav yapıları izlenir. Paleosen sonlarında orojenik faaliyetlerle birlikte büyük ölçüde granitoid yerleşimi gelişmiştir (Kaçkar Granitoyidi I). Eosen döneminde ise yeniden hareketlenen volkanizma etkin bir şekilde devam eder. Denizaltı ortamında yayılma nedeniyle volkano-tortul bir istif yapısı gelişmiştir. Granitoid yerleşimi Eosen döneminde de devam etmiştir (Kaçkar Granitoyidi II). Pliyosende görülen genç volkanizma andezitik breşler, volkanik çakıltaşları, hornblend-ojit andezit-bazaltlardan oluşan dördüncü volkanik seriyi vermiştir

Doğu Karadeniz Bölgesinde Doğu Pontid'lerin daha çok Kuzey Zon'u içinde olmak üzere Güney Zon'a geçiş bölgesinde yer alan Mesozoyik ve Senozoyik yaşlı kaya birimleri mostra vermiş olup, yüzeyde gözlemlenmektedir. Hareketliliğini Liyas'tan başlayarak Eosen sonlarına kadar aralıklı olarak sürdüren mağmatizma ile volkanik etkinliğin durakladığı ve hızının azaldığı evrelerde egemen olan tortullaşma sonucunda bölgede volkanik, volkano tortul ve intrüzif kayaçlar yaygın hale gelmiştir. Volkanik kayaçların egemen olduğu kuzey zonda kaya birimleri en altta Liyas yaşlı bazalt, andezit lav ve piroklastları ile killi kireçtaşı, kumtaşı ve marndan oluşan kaya türleri ile başlar. Bölgede Kretase dönemindeki iki evreli ve farklı özellikteki volkanizma etkinliğinin sonucunda bazik ve asidik olarak iki ayrı volkano tortul istif oluşmuştur. Bu istiflerden bölgesel çalışmalarda Çatak Formasyonu ile Çağlayan Formasyonu olarak adlandırılan Üst Kretase yaşlı bazalt, andezit lav ve piroklastları ile kumtaşı, silttaşı, çamurtaşı, marn, kıltaşından oluşan volkano tortul istif bazik özellikli Kızılkaya Formasyonu ile Çayırbağ Formasyonu olarak adlandırılan Üst Kretase yaşlı riyolit, riyodasit, dasit ve

piroklastiklerinden oluşan volkano tortul istif asidik özelliktedir. Bölgesel çalışmalarda Kaçkar Granitoyidi olarak adlandırılan granitoyid sokulum Üst Jura-Alt Kretase döneminde hemen hemen tüm kayaçları keser. Maastrichtiyen-Paleosen yaşlı kumtaşı marn ve killi kireçtaşı litolojilerinden oluşan ve bölgesel çalışmalarda Bakırköy Formasyonu olarak adlandırılan birimi Eosen yaşlı ikinci granitik sokulum (Kaçkar Granitoyidi II) ve andezit-bazalt, kumtaşı, kumlu kireçtaşı, marn ve piroklastiklerden oluşan ve Kabaköy Formasyonu olarak adlandırılan birimi izler. Bölgede Kuvaterner yaşlı alüvyon ve yamaç molozu en genç oluşumlardır.

Trabzon İli Akçaabat İlçesi genelinde zeminin jeolojik ve jeoteknik özelliklerinin belirlenmesine yönelik olarak yapılan kapsamlı etüt çalışmaları kapsamında çok sayıda sondaj, sismik kırılma ve mikrotremör ölçümleri gerçekleştirilmiştir. Bu çalışmalar sonucunda bölge genelinde alüvyon, Beşirli Formasyonu ve Kabaköy Formasyonu birimlerinin yayılım gösterdiği tespit edilmiştir.

Beşirli Formasyonu, Akçaabat ilçesi genelinde geniş yayılım gösteren volkano-tortul karakterli birimlerden oluşmakta olup bazaltik aglomera yapısı ile dikkat çekmektedir. Kabaköy Formasyonu ise ayrılmış bazalt karakterinde olup gri ve kahverengimsi tonlarda, yer yer düşük dayanımlı ve heterojen bir yapı sergilemektedir. Bu birim genel olarak orta duraylı özellikte olup homojen bir dağılım göstermemektedir.

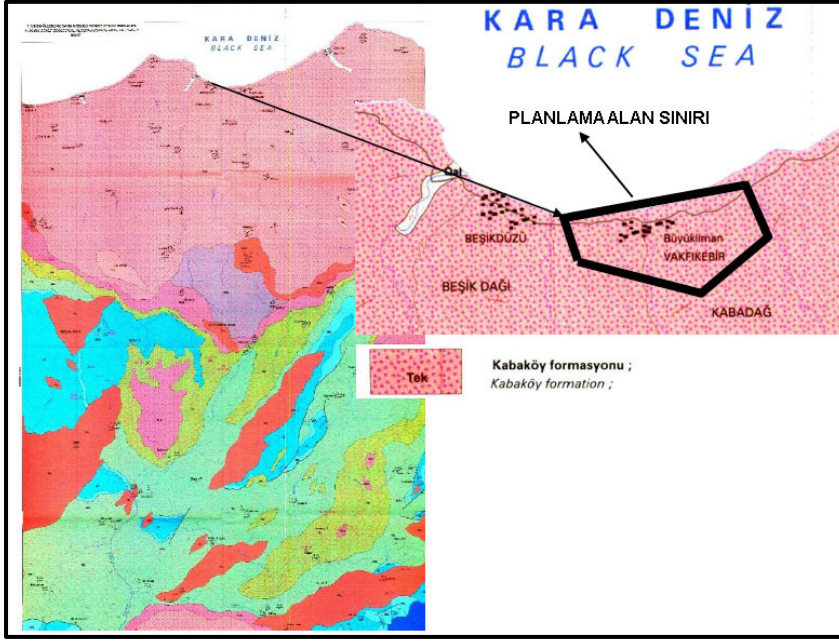
Planlama alanı ve yakın çevresinde yapılan jeoteknik çalışmalar doğrultusunda; zemin birimlerinin ağırlıklı olarak killi-siltli-çakıllı yapı gösterdiği, zemin sınıfı olarak çoğunlukla **CH-CL**, yer yer ise **SM**, **GP-GM** ve **SP-SM** sınıfına girdiği belirlenmiştir. Yapılan laboratuvar analizleri sonucunda söz konusu zeminlerin kıvamının genellikle **çok katı-sert** olduğu, likit limit değerlerinin 36–61 aralığında değiştiği ve buna bağlı olarak **orta-yüksek plastisiteli ve orta-yüksek şişme potansiyeline sahip** olduğu tespit edilmiştir.

İnceleme alanının büyük bir bölümünün ana kaya ile kaplı olması ve rezidüel zemin örtüsünün sınırlı olması nedeniyle sıvılaşma riski beklenmemektedir. Ana kayayı oluşturan Beşirli ve Kabaköy formasyonlarına ait birimler; kaya kalite göstergelerine göre düşükten iyiye değişen dayanım özellikleri sergilemekte olup ayrışma dereceleri W1 (ayrışmamış) ile W3 (orta ayrılmış) arasında değişmektedir.

Bölge genelinde yapılan şev stabilite analizlerinde, depremlili ve depremsiz koşullar altında güvenlik katsayılarının kabul edilebilir sınırlar içerisinde olduğu belirlenmiş olup, mevcut durumun genel olarak güvenli tarafta olduğu tespit edilmiştir. Bununla birlikte uygulama aşamasında detaylı mühendislik analizlerinin yapılması gerekmektedir.

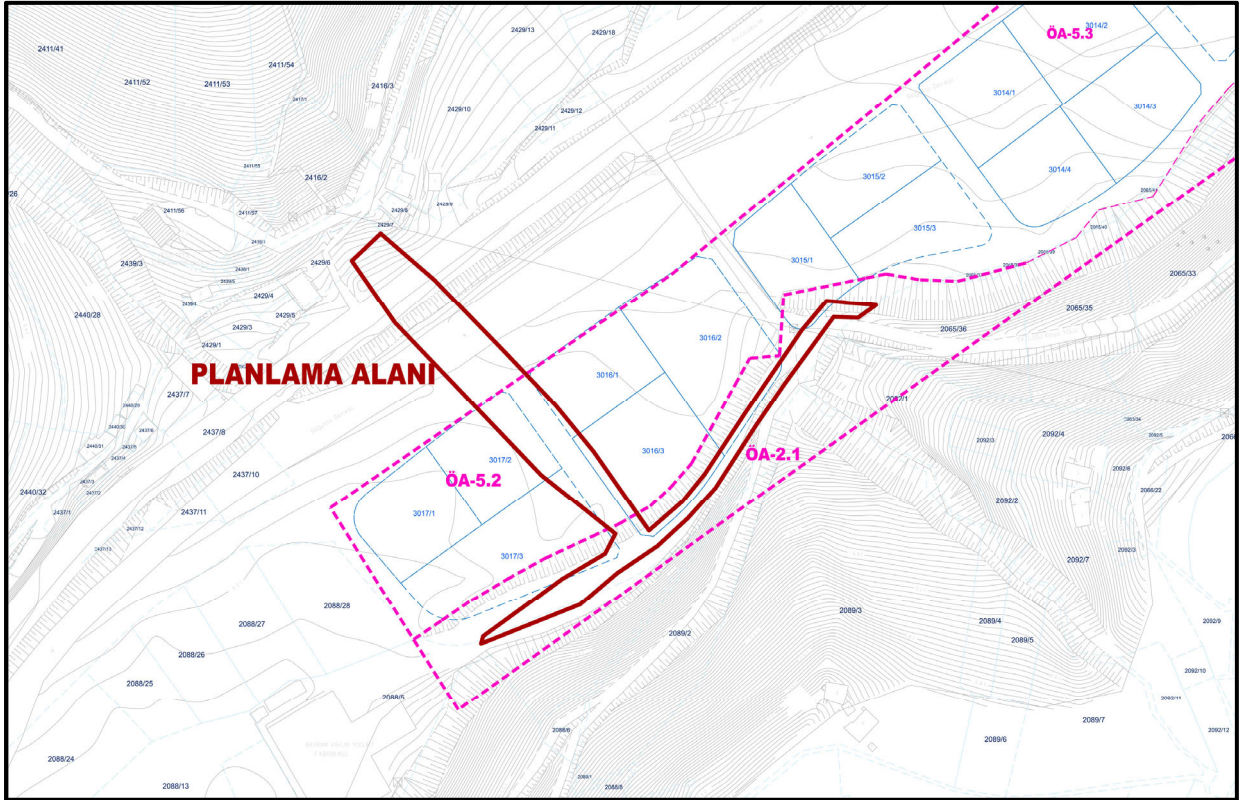
MTA Genel Müdürlüğü heyelan envanter haritasına göre planlama alanı ve yakın çevresinde aktif veya eski heyelan alanı bulunmamakta olup, alan genel olarak stabil bir yapı sergilemektedir. Bununla birlikte topoğrafik yapının eğimli olması nedeniyle, uygulama aşamasında gerekli mühendislik önlemlerinin alınması önem arz etmektedir.

Sonuç olarak; planlama alanının jeolojik ve jeoteknik özellikleri, önerilen enerji nakil hattı kullanımına engel teşkil etmemekte olup, gerekli mühendislik tedbirlerinin alınması koşuluyla alan teknik altyapı uygulamaları açısından uygunluk göstermektedir.



ŞEKİL 7: 1/100.000 ÖLÇEKLİ GENEL JEOLJİ HARİTASI

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Özdemirci, Çiçeklidüz, Meydankaya ve Akdamar Mahalleleri Kentsel Servis ve Sanayi Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planına esas hazırlanan Jeolojik- Jeoteknik- Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 29.05.2019 tarihinde onaylanmış olup, plan değişikliğine konu alan yerleşime uygunluk açısından; önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1), dolgu alanlar Önlemleri Alan 5.2 (ÖA-5.2) olarak değerlendirilmiştir.



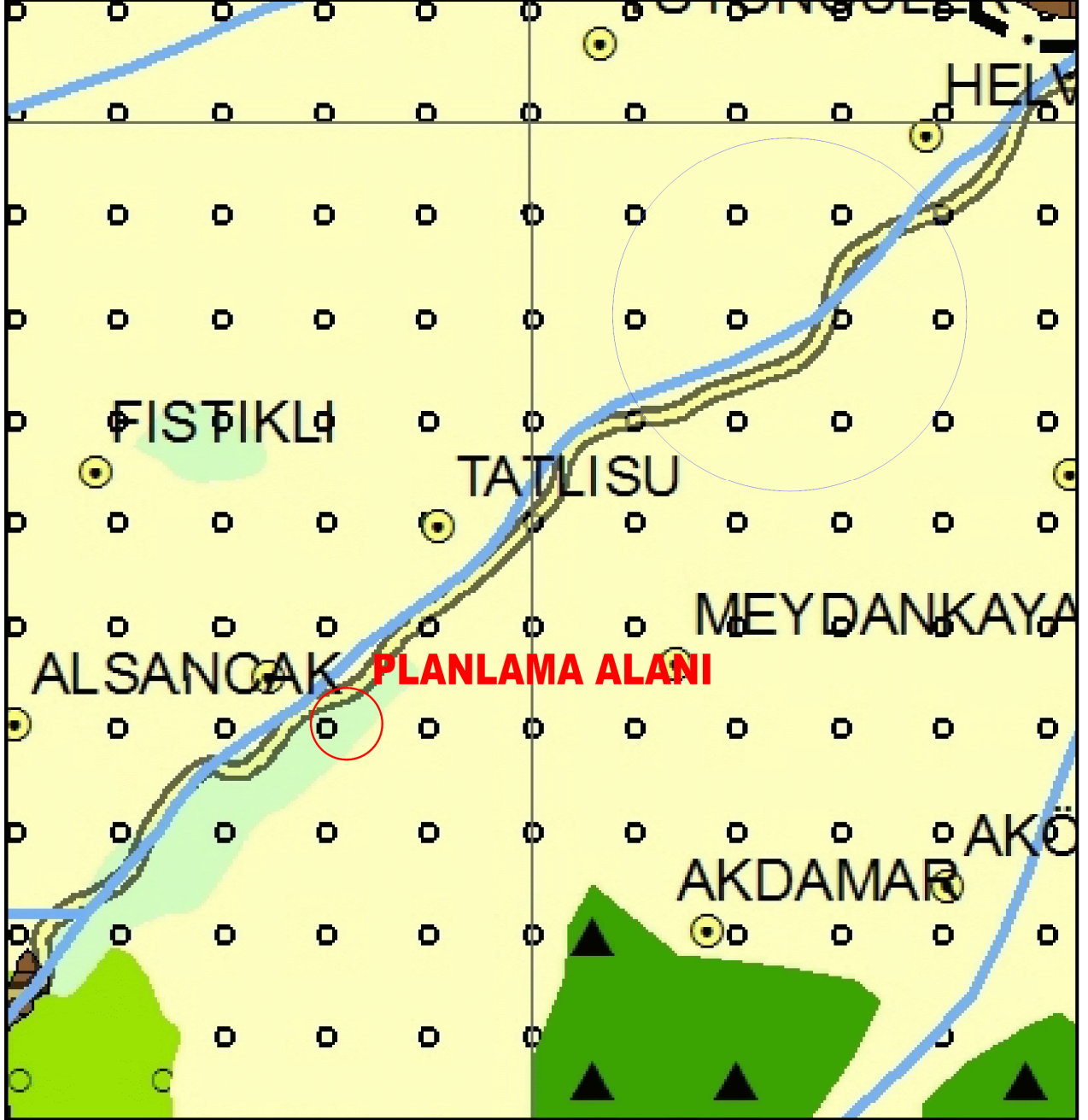
ŞEKİL 8: PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

3. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Trabzon İli genelini içeren üst kademe 1/100.000 ölçekli “Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi” Çevre Düzeni Planı Revizyonu; mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 17.08.2016 tarihinde onanmıştır. Söz konusu 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ilgili düzenleme alanı; “*Tarım Arazisi, Akarsu, İkinci Derece Yol*” olarak belirlenen bölge içinde yer almaktadır.

Planlama alanı, üst ölçek plan kararları kapsamında değerlendirilmiş olup teknik altyapı yatırımlarına engel teşkil edecek bir karar bulunmamaktadır.

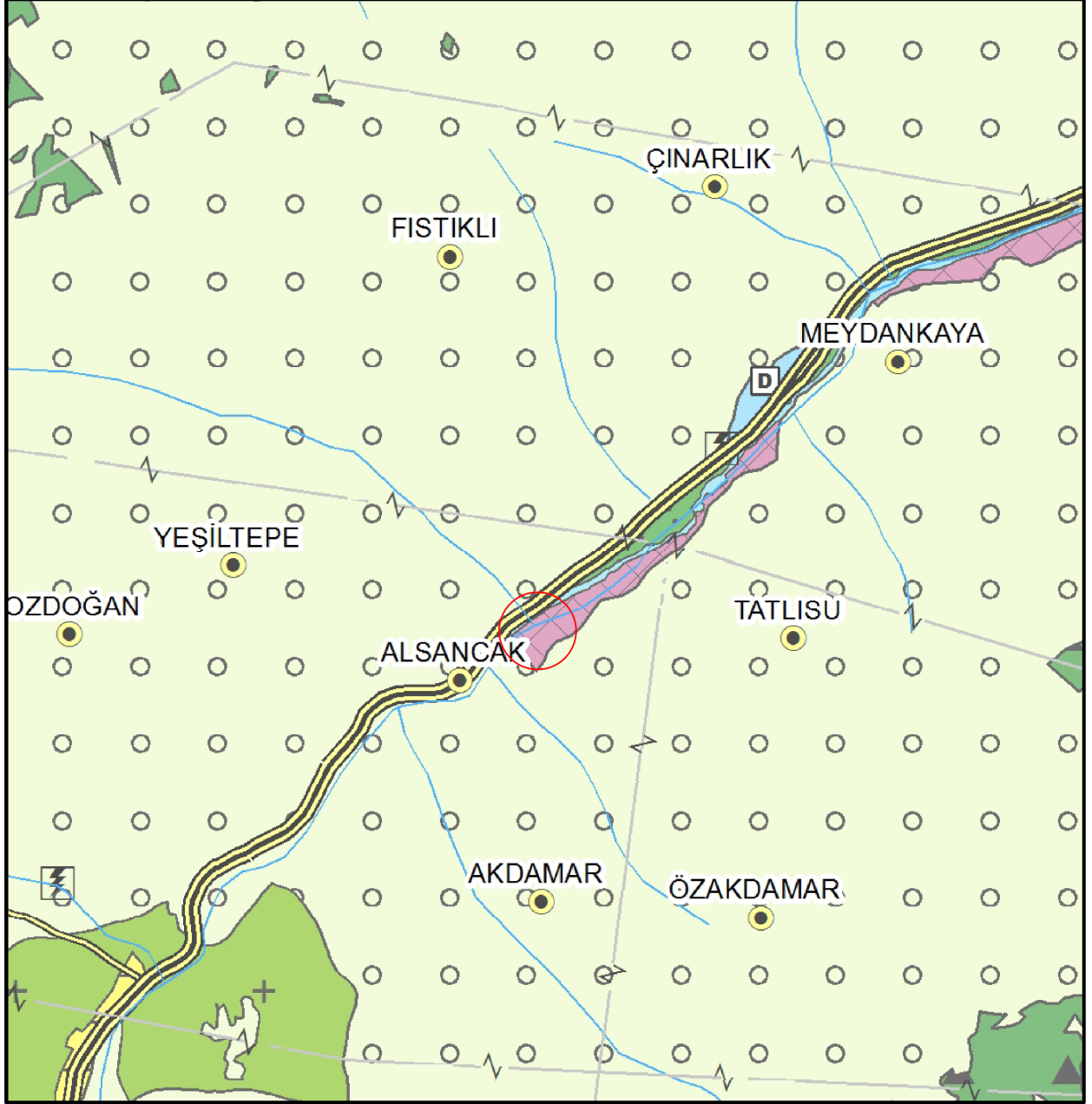


ŞEKİL 9: PLANLAMA ALANININ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ KONUMU

3.2. 1/50.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından 16.01.2019 tarih ve 30 sayılı meclis kararı ile onanan 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında söz konusu parsel alanları; **“Kentsel Servis Alanı, Su Yüzeyi, 2. Derece Yol”** olarak belirlenen bölge içinde kaldığı görülmektedir.

Alan, mevcut plan kararları doğrultusunda teknik altyapı yatırımlarının yapılabileceği bir bölgede yer almaktadır.

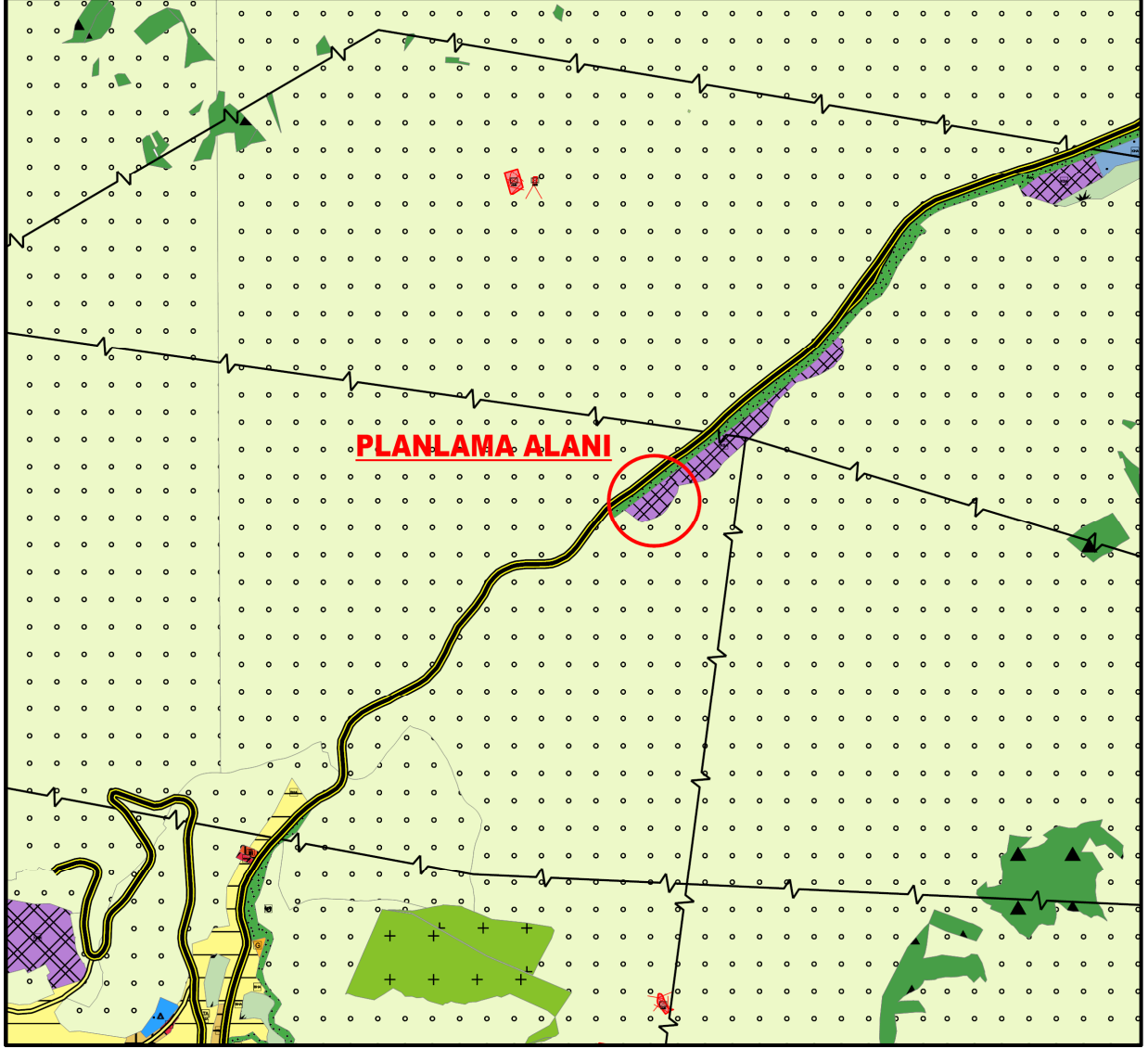


ŞEKİL 10: PLANLAMA ALANININ 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ KONUMU

3.3. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükte olan 14.02.2020 tarih 459 sayılı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onanan 1/25.000 ölçekli 1. Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planında “**Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı, 2. Derece Yol**” olarak belirlenen bölge içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, nazım plan kararları ile uyumlu olup teknik altyapı uygulamalarına imkan tanımaktadır.

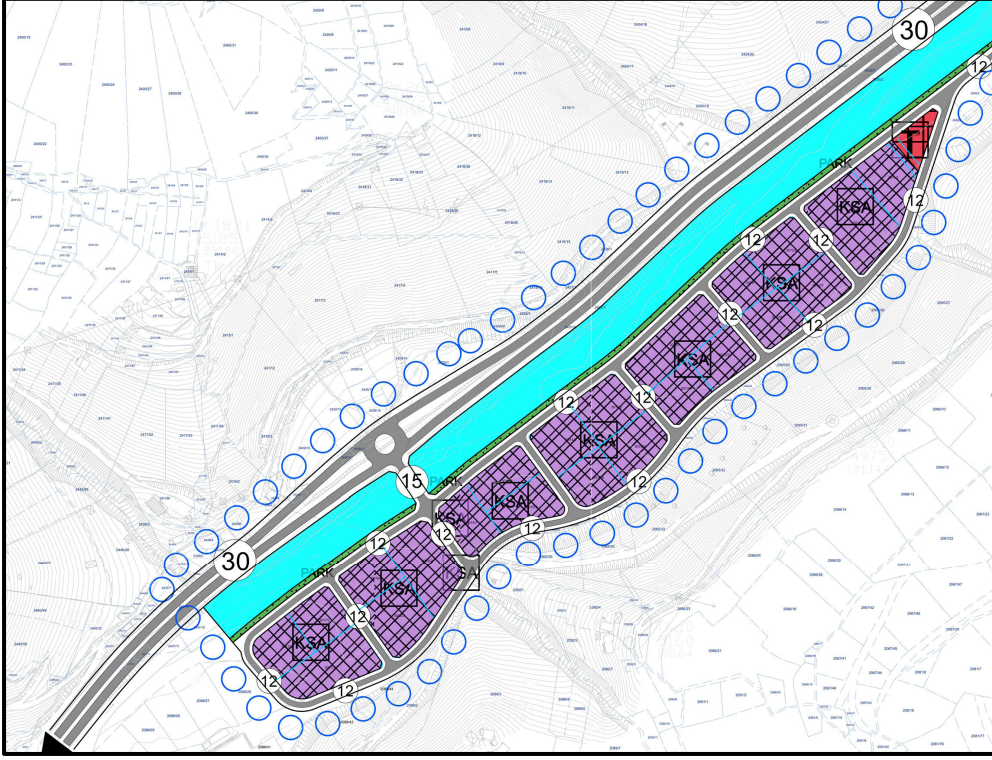


ŞEKİL 11: PLANLAMA ALANININ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ KONUMU

3.4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin **13.08.2020 tarih ve 1716** sayılı kararı ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Özdemirci, Çiçeklidüz, Meydankaya ve Akdamar Mahalleleri Kentsel Servis ve Sanayi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı içerisinde kalan plan değişikliğine konu alan Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı Dere Alanı, 30 ve 12 metrelik imar yolları olarak planlanmıştır.

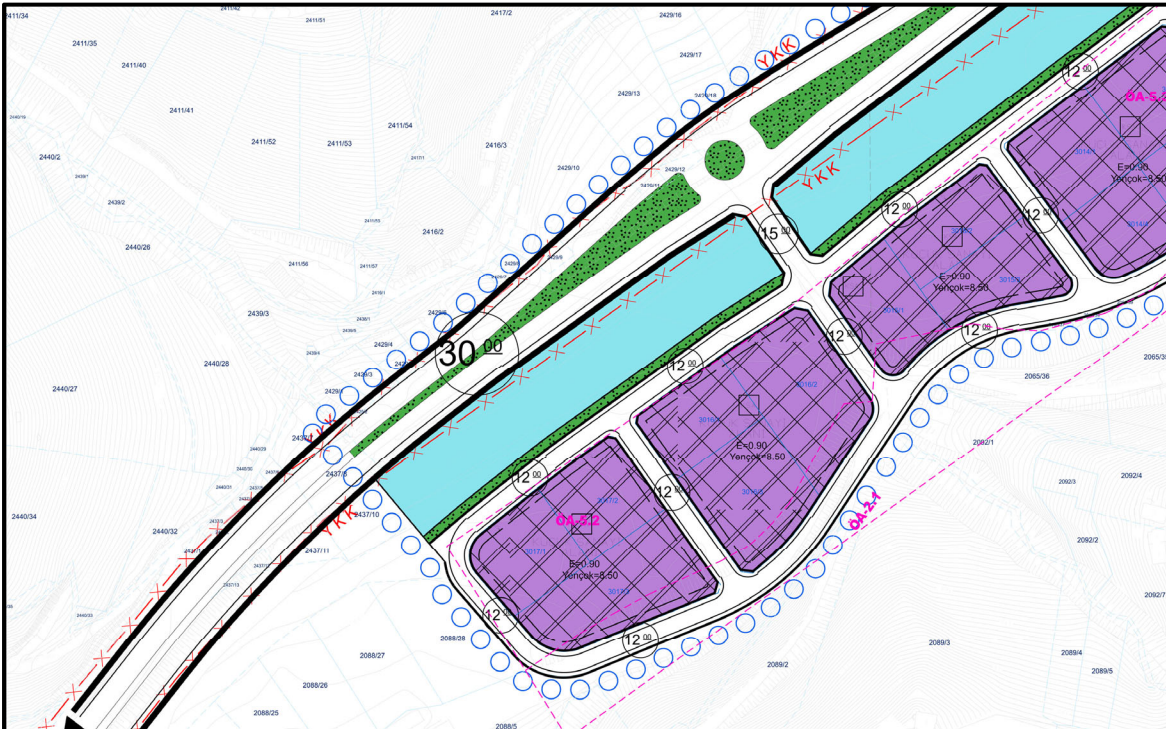
Planlama konusu enerji nakil hattının gerilim seviyesinin 154 kV'ın altında olması nedeniyle, yürürlükteki mekânsal planlama mevzuatı kapsamında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasına gerek bulunmamaktadır.



ŞEKİL 12: 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI

4. YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin **13.08.2020 tarih ve 1716** sayılı kararı ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Özdemirci, Çiçeklidüz, Meydankaya ve Akdamar Mahalleleri Kentsel Servis ve Sanayi Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı içerisinde kalan plan değişikliğine konu alan E=0.90 Yençok:8.50 metre yapılaşma koşullarında Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı Dere Alanı, 30 ve 12 metrelik imar yolları olarak planlanmıştır.



ŞEKİL 13: 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI

5. KURUM GÖRÜŞ ÖZETLERİ

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler doğrultusunda planlama alanında enerji nakil hattı oluşturulmasına yönelik herhangi bir olumsuz görüş bulunmamaktadır. Kurum görüşleri doğrultusunda planlama kararları şekillendirilmiştir.

6. PLAN TEKLİFİ

6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak ve teknik altyapıyı güçlendirmek.

6.2. PLAN TEKLİFİNİN GEREKÇESİ

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Tatlısu ve Yeşiltepe Mahalleleri sınırları içerisinde bölgenin mevcut ve gelecekte oluşacak elektrik enerjisi ihtiyacının güvenli, kesintisiz ve sürdürülebilir şekilde karşılanması ile teknik altyapı sisteminin tamamlanması amacıyla ilgili elektrik dağıtım kuruluşu tarafından belirlenen güzergâhta 31,5 kV Enerji Nakil Hattı (ENH) tesis edilmesi planlanmaktadır.

Söz konusu enerji nakil hattının ilgili kurum tarafından belirlenen lokasyonda oluşturulabilmesi amacıyla, yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında teknik altyapı kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Planlama konusu enerji nakil hattının gerilim seviyesinin 154 kV'ın altında olması nedeniyle, yürürlükteki mekânsal planlama mevzuatı kapsamında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasına gerek bulunmamakta olup, yalnızca 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

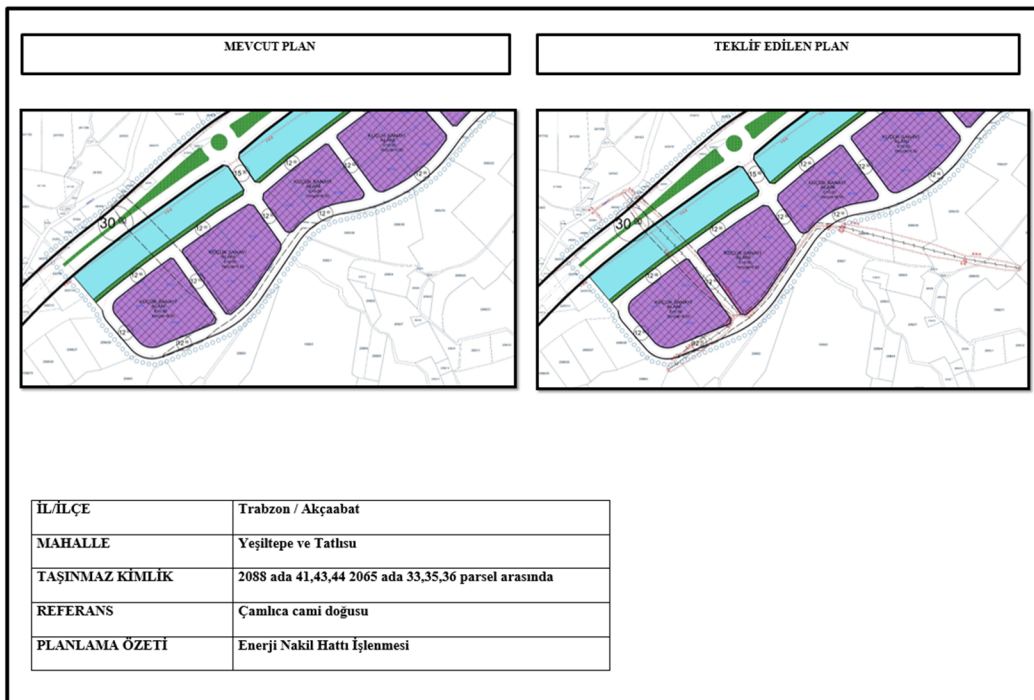
6.3. PLAN TEKLİFİNİN YASAL DAYANAĞI

3194, 5216 ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

6.4. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

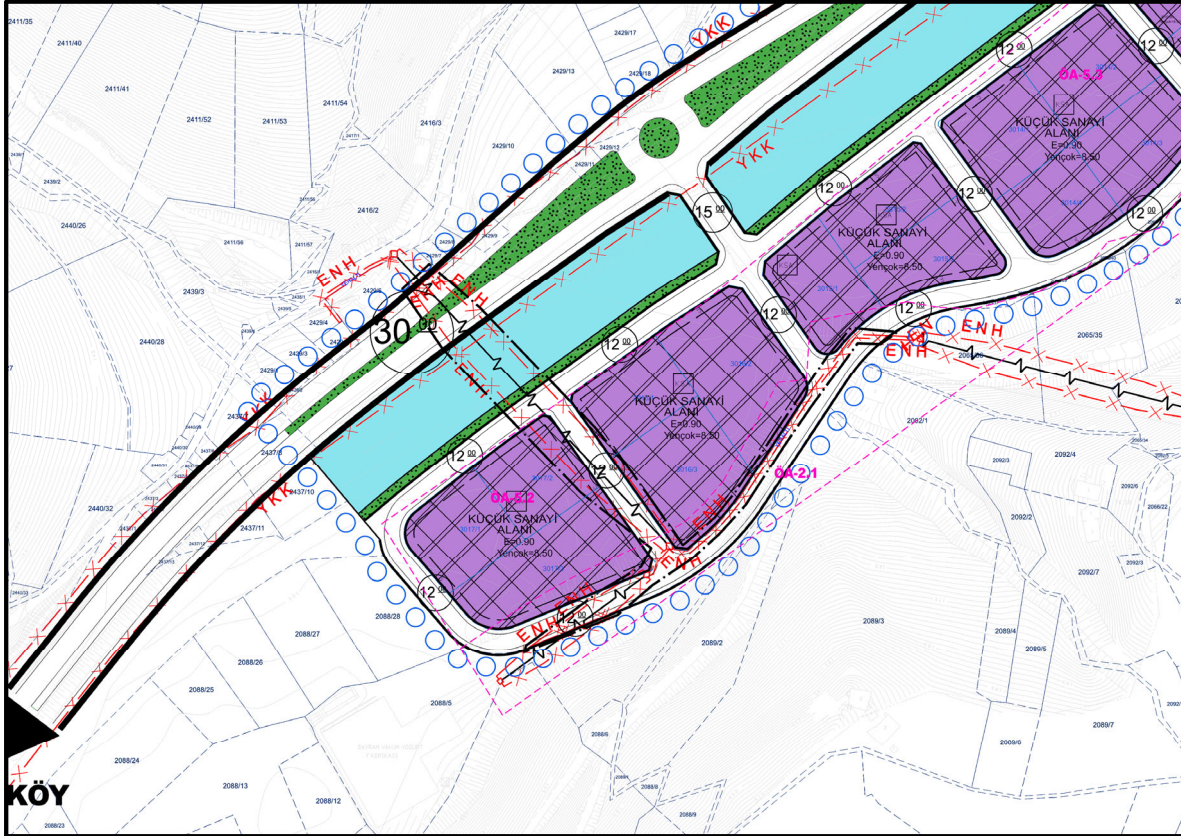
Alan “Enerji Nakil Hattı” olarak düzenlenmiş, mevcut yol ve ada sınırları korunmuştur.

7. MEVCUT- ÖNERİ BİLGİ PAFTASI



ŞEKİL 14: MEVCUT VE ÖNERİ PAFTASI

8. ÖNERİ PLAN



ŞEKİL 15: 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

9. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Genel Hükümler

1.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri ile bir bütündür.

1.2. Bu planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

T.C.
AKÇAABAT BÜYÜKŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.07.2026
Dönem No : 7
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No : 139
Karar Konusu : Akçaabat İlçesi, 1. Etap Akçaabat DM-Yeşiltepe DM arası Enerji Nakil Hattının düzenlenmesi Amaçlı İmar Planı Değişikliği hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı KATILDI	Davut GERİGELMEZ Meclis 1. Başkan Vekili KATILDI	Uğur ÇİNEMRE Meclis 2. Başkan Vekili KATILDI	Hasan YOL Meclis Katibi KATILDI	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi KATILDI	Salih TARAKÇI Meclis Katibi (Yedek) KATILDI	Talat ÇAKMAK Meclis Katibi (Yedek) KATILDI
Cevdet BAYRAKTAR Meclis Üyesi KATILDI	Serkan ÖZDEMİR Meclis Üyesi KATILMADI	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi KATILDI	Ahmet ALTINTEPE Meclis Üyesi KATILMADI	Alişan BAYRAM Meclis Üyesi KATILDI	Satu ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI	Hasan İLELİ Meclis Üyesi KATILDI
Erhan NADİR Meclis Üyesi KATILDI	İsmet KIRALI Meclis Üyesi KATILDI	Yücel ÖZTÜRK Meclis Üyesi KATILDI	Selahattin SARALI Meclis Üyesi KATILDI	Burak EKİCİ Meclis Üyesi KATILMADI	Melikşah ATASOY Meclis Üyesi KATILMADI	Hasan DOĞAN Meclis Üyesi KATILDI
Erhan KEDİKLİ Meclis Üyesi KATILDI	Mustafa ÇANKAYA Meclis Üyesi KATILDI	Zeynep AKTUĞ CORA Meclis Üyesi KATILDI	Atilla BÖLÜKBAŞI Meclis Üyesi KATILDI	Mehmet ÖZBAYRAK Meclis Üyesi KATILDI	Selman SEVİM Meclis Üyesi KATILMADI	Ceren ÇETİNKAYA ŞAHİN Meclis Üyesi KATILMADI
Seyfi AYĞÜN Meclis Üyesi KATILDI	Adem DEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Güllü AK Meclis Üyesi KATILDI	Hasan KOCA Meclis Üyesi KATILDI			

Belediyemiz Meclisi 2026 Yılı 7. dönem Temmuz ayı olağan toplantısının 3. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere 03/07/2026 tarihinde saat 14.00'te Belediye Başkanı Osman Nuri EKİM'in Başkanlığında toplandı. Çoğunluğun toplantıya katıldığı anlaşıldığından gündemin 16. maddesinin müzakeresine geçildi.

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Akçaabat İlçesi, 1. Etap Akçaabat DM-Yeşiltepe DM arası Enerji Nakil Hattının düzenlenmesi Amaçlı İmar Planı Değişikliği talebi Belediyemiz Meclisinin 04/05/2026 tarihinde yapmış olduğu toplantıda görüşülmüş olup, 90 sayılı karar ile Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

İmar Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede; İlçemiz Tatlısu ve Yeşiltepe Mahalleleri, G43A01C1D ve G43A01D2C paftalarda bahse konu enerji nakil hattı güzergahının bulunduğu alanın bir kısmının Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2020 tarih ve 1716 sayılı kararı ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Özdemirci, Çiçeklidüz, Meydankaya ve Akdamar Mahalleleri Kentsel Servis Alanı Amaçlı Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı içerisinde Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı, muhtelif genişliklerde imar yolu, ve Dere Alanı olarak planlandığı ve bir kısmının imar planı dışında kaldığı görüldüğü, Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.04.2026 tarih ve KM-GDN-61-2026-752.01-38883 sayılı yazısı ile tesis edilmesi planlanan **31.5 kV'lık** orta gerilim hattının imar planına isabet eden kısımlarının işlenmesi amacıyla İlçemiz Tatlısu ve Yeşiltepe Mahalleleri, G43A01C1D ve G43A01D2C paftalarda "1. Etap Akçaabat DM-Yeşiltepe DM Arası Bağlantı Enerji Nakil Hattı"na ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili olduğu belirtilmiştir.

İmar Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda kamu adına bölgenin ihtiyacı olan elektrik enerjisinin daha sağlıklı ve verimli iletim ve dağıtımını yapmaya yönelik olarak Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. nin yatırım programı kapsamında tesis edilmesi planlanan "1. Etap Akçaabat DM-Yeşiltepe DM Arası Bağlantı Enerji Nakil Hattı"nın imar planına işlenmesi için İlçemiz Tatlısu ve Yeşiltepe Mahallelerinde G43A01C1D ve G43A01D2C paftalarda düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin c) bendi uyarınca yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Tatlısu ve Yeşiltepe Mahallelerinde G43A01C1D ve G43A01D2C paftalarda, Çoruh Elektrik Dağıtım A. Ş. nin yatırım programı kapsamında tesis edilmesi

planlanan 1. Etap Akçaabat DM-Yeşiltepe DM Arası Bağlantı Enerji Nakil Hattının imar planına işlenmesi amacıyla düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi



Hasan YOL
Meclis Katibi



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	14.07.2026	Birleşim No	28
Karar No	490	Oturum	1
Konusu	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 09.07.2026 tarih ve E-91352717-105.03-276916 sayılı yazı okundu.

Akçaabat ilçesi Tatlısu ve Yeşiltepe Mahalleleri, G43A01C1D-G43A01D2C paftalarında 1. Etap Akçaabat DM-Yeşiltepe DM arası Enerji Nakil Hattının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Akçaabat İlçesi, Özdemirci, Çiçeklidüz, Meydankaya ve Akdamar Mahalleleri Kentsel Servis Alanı Amaçlı Revizyon-İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 139 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat ilçesi Tatlısu ve Yeşiltepe Mahalleleri plan Değişikliğine konu alan, karayolu kamulaştırma sınırı, tescil harici alan, 3016 ada 1 ve 3 ile 3017 ada 2 ve 3 parseller de kaldığı, plan değişikliğine konu alan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı", 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Kentsel Servis Alanı", 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı, muhtelif genişliklerde imar yolu, ve Dere Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0,90 Yençok:8,50 yapılaşma koşullarında Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı, muhtelif genişliklerde imar yolu, ve Dere Alanı olarak planlanmıştır. Sunulan plan değişikliği teklifi ile Enerji Nakil Hattının, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2020 tarih ve 1716 sayılı kararı ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Özdemirci, Çiçeklidüz, Meydankaya ve Akdamar Mahalleleri Kentsel Servis Alanı Amaçlı Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı içerisinde kalan kısmı koruma kuşağı ile birlikte Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı, muhtelif genişliklerde imar yolu, ve Dere Alanı kullanımları üzerine işlenmiştir. Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2020 tarih ve 1716 sayılı kararı ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat ilçesi Özdemirci, Çiçeklidüz, Meydankaya ve Akdamar Mahalleleri Plan Hükümlerinin Genel hükümler başlığında "Enerji nakil hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanında elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Enerji nakil hatlarının geçtiği alanlardaki irtifak koridoru boyunca ilgili kurumdan görüş alınarak uygulama yapılacaktır. ." hükmü ile " Enerji Nakil Hattı altında kalan parsellerdeki yapılaşmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet kriterlerinin uygulanması zorunlu olup ilgili kurum görüşü alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz." hükümleri yer almakta olup, yapılan düzenleme bu plan hükümlerine tabidir. Akçaabat Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 139 sayılı kararında "Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Akçaabat İlçesi, 1. Etap Akçaabat DM-Yeşiltepe DM arası Enerji Nakil Hattının düzenlenmesi Amaçlı İmar Planı Değişikliği talebi Belediyemiz Meclisinin 04/05/2026 tarihinde yapmış olduğu toplantıda görüşülmüş olup, 90 sayılı karar ile Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur. İmar Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede; İlçemiz Tatlısu ve Yeşiltepe Mahalleleri, G43A01C1D ve G43A01D2C paftalarda bahse konu enerji nakil hattı güzergahının bulunduğu alanın bir kısmının Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2020 tarih ve 1716 sayılı kararı ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Özdemirci, Çiçeklidüz, Meydankaya ve Akdamar Mahalleleri Kentsel Servis Alanı Amaçlı Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı içerisinde Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı, muhtelif genişliklerde imar yolu, ve Dere Alanı olarak planlandığı ve bir kısmının imar planı dışında kaldığı görüldüğü, Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.04.2026 tarih ve KM-GDN-61-2026-752.01-38883 sayılı yazısı ile tesis edilmesi planlanan 31.5 kV'lık orta gerilim hattının imar planına isabet



eden kısımlarının işlenmesi amacıyla İlçemiz Tatlısu ve Yeşiltepe Mahalleleri, G43A01C1D ve G43A01D2C paftalarda "1. Etap Akçaabat DM Yeşiltepe DM Arası Bağlantı Enerji Nakil Hattı"na ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili olduğu belirtilmiştir. İmar Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda kamu adına bölgenin ihtiyacı olan elektrik enerjisinin daha sağlıklı ve verimli iletim ve dağıtımını yapmaya yönelik olarak Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yatırım programı kapsamında tesis edilmesi planlanan "1. Etap Akçaabat DM-Yeşiltepe DM Arası Bağlantı Enerji Nakil Hattı"nın imar planına işlenmesi için İlçemiz Tatlısu ve Yeşiltepe Mahallelerinde G43A01C1D ve G43A01D2C paftalarda düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin uygun olduğu mütalaa edilmiştir. Belediyemiz Meclisince 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin c) bendi uyarınca yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Tatlısu ve Yeşiltepe Mahallelerinde G43A01C1D ve G43A01D2C paftalarda, Çoruh Elektrik Dağıtım A. Ş. nin yatırım programı kapsamında tesis edilmesi planlanan 1. Etap Akçaabat DM-Yeşiltepe DM Arası Bağlantı Enerji Nakil Hattının imar planına işlenmesi amacıyla düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne oy birliği ile karar verildi." ifadelerine yer verilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; plan değişikliği teklifinin, Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yatırım programı kapsamında tesis edilmesi planlanan 1. Etap Akçaabat DM-Yeşiltepe DM Arası Bağlantı Enerji Nakil Hattının yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine yönelik olduğu, söz konusu düzenleme ile mevcut arazi kullanım kararlarında ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın enerji nakil hattı ve koruma kuşağının plana aktarıldığı, plan hükümlerinde enerji nakil hatlarına ilişkin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerinin uygulanacağı ve ilgili kurum görüşü alınmadan herhangi bir uygulama yapılamayacağına yönelik gerekli düzenlemelerin mevcut olduğu, teklifin kamu hizmetlerinin etkin, güvenli ve sürdürülebilir şekilde yürütülmesine katkı sağlayacağı değerlendirildiğinden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat ilçesi Tatlısu ve Yeşiltepe Mahalleleri, G43A01C1D-G43A01D2C paftalarında 1. Etap Akçaabat DM-Yeşiltepe DM arası Enerji Nakil Hattının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Akçaabat ilçesi Özdemirci, Çiçeklidüz, Meydankaya ve Akdamar Mahalleleri Kentsel Servis Alanı Amaçlı Revizyon-İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 139 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.07.2026

Faruk KANCA
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sevgi İSMAİLÇEBİ AKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

