

TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ  
MERKEZ VE MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ  
REVİZYON-İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

(2025)

**AKÇAABAT İLÇESİ, MERKEZ VE MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON-İLAVE UYGULAMA İMAR**

**1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON-İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI**

**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE KARARLARI**

Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahallelerini kapsayan alanda Akçaabat Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planının plan hükümlerinden zemin katı ticari faaliyete konu karma kullanım alanlarından Ticaret – Konut (TİCK), Ticaret – Turizm (TİCT), Ticaret – Turizm - Konut (TİCTK) Alanlarına ilişkin taban alan kullanımına yönelik belirlenmiş olan TAKS= 0.40 oranı, mevcut teşekkül ve mülkiyet dokusu dikkate alındığında uygulamaya yönelik yaşanan zorluklar, planlama alanındaki cephe silüetinin korunması amacıyla konuya ilişkin plan notlarında yeniden düzenlenme yapılma gerekliliğinin oluşmuştur.

Bu kapsamında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği hazırlanmıştır.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planının plan hükümlerinin **“Karma Kullanım Alanları” başlıklı 14. Maddesinde** yer alan maddelerinden;

- “Ticaret – Konut (TİCK) Alanları” alt başlıklı 1. fıkrası (a) bendi Ticaret – Konut (TİCK) Alanları” alt başlıklı 1. fıkrası (a) bendinde yer alan,

**14.1. Ticaret – Konut (TİCK) Alanları**

*“a) Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 ’ı geçemez.”* Maddesi,

*“a) Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 ’ı geçemez. **Ancak 20.00 metrelik veya daha geniş yollara cepheli ve büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> ve daha fazla olan Karma Kullanım Alanlarında (Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm ve Ticaret-Turizm-Konut) toplam emsal alanını aşmamak ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile KAKS verilip, TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %50 ’ye kadar vermeye İlçe Belediyesi yetkilidir.**”* şeklinde

- “Ticaret – Turizm (TİCT) Alanları” alt başlıklı 2. fıkrası (a) bendinde yer alan,

#### 14.2. Ticaret – Turizm (TİCT) Alanları

“a) Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 ’ı geçemez.” maddesi,

“a) Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 ’ı geçemez. **Ancak 20.00 metrelik veya daha geniş yollara cepheli ve büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> ve daha fazla olan Karma Kullanım Alanlarında (Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm ve Ticaret-Turizm-Konut) toplam emsal alanını aşmamak ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile KAKS verilip, TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %50 ’ye kadar vermeye İlçe Belediyesi yetkilidir.**” şeklinde

- “Ticaret – Turizm - Konut (TİCTK) Alanları” alt başlıklı 3. fıkrası (a) bendinde yer alan,

#### 14.3. Ticaret – Turizm - Konut (TİCTK) Alanları

“a) Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 ’ı geçemez.” Maddesi,

“a) Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 ’ı geçemez. **Ancak 20.00 metrelik veya daha geniş yollara cepheli ve büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> ve daha fazla olan Karma Kullanım Alanlarında (Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm ve Ticaret-Turizm-Konut) toplam emsal alanını aşmamak ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile KAKS verilip, TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %50 ’ye kadar vermeye İlçe Belediyesi yetkilidir.**” şeklinde düzenlenerek plan hükümleri değişikliği hazırlanmıştır.

T.C.  
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	13.03.2025	Birleşim No	12
Karar No	140	Oturum	1
Konusu	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 04.03.2025 tarih ve E-91352717-105.03-206498 sayılı yazı okundu.

Akçaabat ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planının plan hükümlerinde yer alan "Karma Kullanım Alanları" başlıklı 14. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi, 2. fıkrasının (a) bendi ve 3. fıkrasının (a) bendinde yapılan değişikliklere ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin almış olduğu 05.02.2025 tarih 44 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu Ve Plan Hükümleri, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 362 sayılı kararıyla onaylanmış olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesinin 1. bendi gereğince 07.10.2024 ile 05.11.2024 tarihleri arasında belirtilen günler de dahil olmak üzere birinci askı ilanına çıkarılmıştır. Yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar 13.12.2024 tarihli Trabzon Büyükşehir Meclis toplantısında karara bağlanarak söz konusu düzenlemeler 03.01.2025 ile 03.02.2025 tarihleri arasında belirtilen günlerde dahil olmak üzere ikinci askı ilanına çıkarılmış olup, 13.02.2025 tarihli Trabzon Büyükşehir Meclis toplantısında karara bağlanarak söz konusu düzenlemeler 28.02.2025-31.03.2025 tarihleri arasında askı ilanına çıkarılmıştır. Akçaabat Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih ve 44 sayılı kararında "İmar Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon-ilave Uygulama İmar Planının yeniden değerlendirilmesi talep edilen plan hükümlerinin göre yapılan uygulamalarda tereddütlerin yaşandığı tespit edilen plan hükümlerinin;

• "Karma Kullanım Alanları" başlıklı 14. madde "Ticaret - Konut (TİCK) Alanları" alt başlıklı I. fıkrası (a) bendi "Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez.

• "Ticaret - Turizm (TİCT) Alanları" alt başlıklı 2. fıkrası (a) bendi "Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez.

• "Ticaret - Turizm - Konut (TİCTK) Alanları" alt başlıklı 3. fıkrası (a) bendi "Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez." şekilde olduğu görüldüğü belirtilmiştir. İmar Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmede; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon-ilave Uygulama İmar Planının plan hükümlerinin "Karma Kullanım Alanları" başlıklı 14. Maddesinde yer alan aşağıdaki maddelerin;

• "Ticaret - Konut (TİCK) Alanları" alt başlıklı I. fıkrası (a) bendi "Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez. Ancak 20.00 metrelik veya daha geniş yollara cepheli ve büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> ve daha fazla olan Karma Kullanım Alanlarında (Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm ve Ticaret-Turizm-Konut) toplam emsal alanını aşmamak ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile KAKS verilip, TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %50'ye kadar kullanılabilir.

Bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır.

<https://kurumsal.trabzon.bel.tr/ImzaliEvrakDogrula?evrakGuid=647f0bdb-f600-487e-8d5d-560221337a7c>



• "Ticaret - Turizm (TİCT) Alanları" alt başlıklı 2. fıkrası (a) bendi "Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez. Ancak 20.00 metrelik veya daha geniş yollara cepheli ve büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> ve daha fazla olan Karma Kullanım Alanlarında (Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm ve Ticaret-Turizm-Konut) toplam emsal alanını aşmamak ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile KAKS verilip, TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %50'ye kadar kullanılabilir.

• "Ticaret- Turizm - Konut (TİCTK) Alanları" alt başlıklı 3. fıkrası (a) bendi "Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez. Ancak 20.00 metrelik veya daha geniş yollara cepheli ve büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> ve daha fazla olan Karma Kullanım Alanlarında (Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm ve Ticaret-Turizm-Konut) toplam emsal alanını aşmamak ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile KAKS verilip, TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %50'ye kadar kullanılabilir." şeklinde düzenlenmesinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir Belediyemiz Meclisince 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin c) bendi uyarınca yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planının plan hükümlerinde "Karma Kullanım Alanları" başlıklı 14. maddesindeki; Ticaret-Konut (TİCK) Alanları" alt başlıklı 1. fıkrası (a) bendi, Ticaret - Turizm (TİCT) Alanları" alt başlıklı 2. fıkrası (a) bendi ve Ticaret - Turizm - Konut (TİCTK) Alanları" alt başlıklı 3. fıkrası (a) bendinde yer alan "Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK-TİCT-TİCTK alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez" ifadesinden sonra "Ancak 20.00 metrelik veya daha geniş yollara cepheli ve büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> ve daha fazla olan Karma Kullanım Alanlarında (Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm ve Ticaret-Turizm-Konut) toplam emsal alanını aşmamak ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile KAKS verilip, TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %50'ye kadar kullanılabilir. " metninin eklenmesine oy birliği ile karar verildi. Gereği için alınan kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi." ifadelerine yer verilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; plan hükümlerine ilave edilen "Ancak 20.00 metrelik veya daha geniş yollara cepheli ve büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> ve daha fazla olan Karma Kullanım Alanlarında (Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm ve Ticaret-Turizm-Konut) toplam emsal alanını aşmamak ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile KAKS verilip, TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %50'ye kadar kullanılabilir." ifadesinin "Ancak 20.00 metrelik veya daha geniş yollara cepheli ve büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> ve daha fazla olan Karma Kullanım Alanlarında (Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm ve Ticaret-Turizm-Konut) toplam emsal alanını aşmamak ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile KAKS verilip, TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %50 ye kadar vermeye İlçe Belediyesi yetkilidir." şeklinde son kısmının düzenlenmesinin planlama alanındaki cephe silüetinin korunması açısından önemli arz edeceği bu kapsamda karma kullanım alanlarına ilave edilen hükümlerin düzenlendiği şekliyle uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planının plan hükümlerinde yer alan "Karma Kullanım Alanları" başlıklı 14. Maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi, 2. fıkrasının (a) bendi ve 3. fıkrasının (a) bendinde yapılan değişikliklere ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin almış olduğu 05.02.2025 tarih 44 sayılı kararı mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 13.03.2025

Av. Ahmet Metin GENÇ  
Meclis Başkanı  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet Seyit ALIŞKAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Sevgi İSMAİLÇEBİ AKTAŞ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



T.C.  
AKÇAABAT BÜYÜKŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.02.2025  
Dönem No : 2  
Birleşim No : 3  
Oturum No : 1  
Karar No : 44  
Karar Konusu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri Revizyon - İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği Hk.

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı KATILDI	Uğur ÇİNEMRE Meclis 1. Başkan Vekili KATILDI	Davut GERİGELMEZ Meclis 2. Başkan Vekili KATILDI	Hasan YOL Meclis Katibi KATILDI	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi KATILMADI	Salih TARAKÇI Meclis Katibi (Yedek) KATILDI	Talat ÇAKMAK Meclis Katibi (Yedek) KATILDI
Cevdet BAYRAKTAR Meclis Üyesi KATILDI	Serkan ÖZDEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi KATILDI	Ahmet ALTINTEPE Meclis Üyesi KATILDI	Alişan BAYRAM Meclis Üyesi KATILDI	Satu ŞAHİN Meclis Üyesi KATILMADI	Hasan İLELİ Meclis Üyesi KATILDI
Erhan NADİR Meclis Üyesi KATILDI	İsmet KIRALI Meclis Üyesi KATILDI	Yücel ÖZTÜRK Meclis Üyesi KATILDI	Selahattin SARALI Meclis Üyesi KATILDI	Burak EKİCİ Meclis Üyesi KATILMADI	Melikşah ATASOY Meclis Üyesi KATILDI	Hasan DOĞAN Meclis Üyesi KATILDI
Erhan KEDİKLİ Meclis Üyesi KATILDI	Mustafa ÇANKAYA Meclis Üyesi KATILDI	Zeynep AKTUĞ CORA Meclis Üyesi KATILDI	Atıla BÖLÜKBAŞI Meclis Üyesi KATILDI	Mehmet ÖZBAYRAK Meclis Üyesi KATILMADI	Selman SEVİM Meclis Üyesi KATILDI	Ceren ÇETİNKAYA ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI
Seyfi AYGÜN Meclis Üyesi KATILDI	Adem DEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Güllü AK Meclis Üyesi KATILDI	Hasan KOCA Meclis Üyesi KATILDI			

Belediyemiz Meclisi 2025 Yılı 2. dönem Şubat ayı olağan toplantısının 3. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere 05/02/2025 tarihinde saat 14.00'te Belediye Başkanı Osman Nuri EKİM'in Başkanlığında toplandı. Çoğunluğun toplantıya katıldığı anlaşıldığından gündemin 15. maddesinin müzakeresine geçildi.

Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri Revizyon - İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği talebi Belediyemiz Meclisinin 07/01/2025 tarihinde yapmış olduğu toplantıda görüşülmüş olup, 19 sayılı karar ile Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

İmar Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planının yeniden değerlendirilmesi talep edilen plan hükümlerinin göre yapılan uygulamalarda tereddütlerin yaşandığı tespit edilen plan hükümlerinin;

**“Karma Kullanım Alanları” başlıklı 14. madde “Ticaret – Konut (TİCK) Alanları” alt başlıklı 1. fıkrası (a) bendi** “Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez.”,

**“Ticaret – Turizm (TİCT) Alanları” alt başlıklı 2. fıkrası (a) bendi** “Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez.”,

**“Ticaret – Turizm - Konut (TİCTK) Alanları” alt başlıklı 3. fıkrası (a) bendi** “Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez.” şeklinde olduğu görüldüğü belirtilmiştir.

İmar Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmede; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planının plan hükümlerinin **“Karma Kullanım Alanları” başlıklı 14. Maddesinde** yer alan aşağıdaki maddelerin;

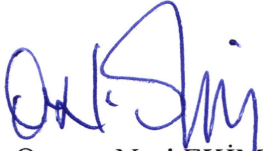
**“Ticaret – Konut (TİCK) Alanları” alt başlıklı 1. fıkrası (a) bendi** “Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez. Ancak 20.00 metrelik veya daha geniş yollara cepheli ve büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> ve daha fazla olan **Karma Kullanım Alanlarında (Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm ve Ticaret-Turizm-Konut)** toplam emsal alanını aşmamak ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile KAKS verilip, TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %50'ye kadar kullanılabilir.”

**“Ticaret – Turizm (TİCT) Alanları” alt başlıklı 2. fıkrası (a) bendi** “*Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez. Ancak 20.00 metrelik veya daha geniş yollara cepheli ve büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> ve daha fazla olan Karma Kullanım Alanlarında (Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm ve Ticaret-Turizm-Konut) toplam emsal alanını aşmamak ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile KAKS verilip, TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %50'ye kadar kullanılabilir.*”

**“Ticaret – Turizm - Konut (TİCTK) Alanları” alt başlıklı 3. fıkrası (a) bendi** “*Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez. Ancak 20.00 metrelik veya daha geniş yollara cepheli ve büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> ve daha fazla olan Karma Kullanım Alanlarında (Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm ve Ticaret-Turizm-Konut) toplam emsal alanını aşmamak ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile KAKS verilip, TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %50'ye kadar kullanılabilir.*” şeklinde düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir

Belediyemiz Meclisince 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin c) bendi uyarınca yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planının plan hükümlerinde “Karma Kullanım Alanları” başlıklı 14. Maddesindeki; Ticaret – Konut (TİCK) Alanları” alt başlıklı 1. fıkrası (a) bendi, Ticaret – Turizm (TİCT) Alanları” alt başlıklı 2. fıkrası (a) bendi ve Ticaret – Turizm - Konut (TİCTK) Alanları” alt başlıklı 3. fıkrası (a) bendinde yer alan **“Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. Emsal düzeni verilmiş TİCK-TİCT-TİCTK alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez”** ifadesinden sonra “Ancak 20.00 metrelik veya daha geniş yollara cepheli ve büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> ve daha fazla olan Karma Kullanım Alanlarında (Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm ve Ticaret-Turizm-Konut) toplam emsal alanını aşmamak ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile KAKS verilip, TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %50'ye kadar kullanılabilir.” metninin eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

  
Osman Nuri EKİM  
Belediye Başkanı

  
Salih TARAKÇI  
Meclis Katibi

  
Hasan YOL  
Meclis Katibi